



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 164 del 28/10/2010

COMUNE DI CORATO

Approvazione variante urbanistica.

Omissis

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO del verbale della seduta del 16.09.09 della conferenza di servizi ex art.5 Dpr 447/98 e ss.mm.ii. e dei pareri resi dagli organi competenti, relativi all'istanza presentata dalla ditta "COMEI srl" in data 13.04.2007, successivamente integrata, avente ad oggetto la realizzazione di una palazzina uffici a servizio ed in ampliamento dell'impianto esistente produttivo di serbatoi e manufatti in acciaio, su suolo contraddistinto in Catasto al foglio di mappa 49 particella n.50 sub 1, urbanisticamente tipizzata dal Piano Particolareggiato della zona D/1 B in parte come "area per lotti industriali" ed in parte come "area a parcheggio della zona industriale".

2. PRENDERE ATTO che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.

3. APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 del D.P.R.447/98 e ss.mm.ii, la variante urbanistica al P.R.G. vigente (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/ Servizi) richiesta dalla ditta con il progetto costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale;
- Relazione aree a standards;
- Planimetria generale
- Grafico integrativo stralcio catastale con tipizzazione urbanistica
- Grafico integrativo stralcio Piano Comunale dei Tratturi
- Grafico integrativo
- Corografia- aerofotogrammetria
- Stralcio strumento urbanistico
- Planimetria di dettaglio
- Studi tipologici
- Business plan
- Autocertificazioni e asseverazioni

- Sovrapposizione catastale tavole di P.P.
- Relazione geologica
- Convenzione urbanistica.

4. AUTORIZZARE la monetizzazione delle aree a standard nella misura di mq. 1190,67, attesa l'impossibilità per la ditta di reperire un'area avente la medesima estensione all'interno della maglia di zona industriale.

5. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore LL.PP.- S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo di cui al punto 3) del presente dispositivo, integrata dalla prescrizione fissata dal Dirigente del Settore Urbanistica, giusta parere assunto in sede di conferenza di servizi del 16.09.09, per cui l'assenso formale espresso con note del 09.03.09 dalle ditte "Technology Sud di De Benedittis Giuseppe e Di Gennaro Luisa snc" ed "Itest srl" di cui in narrativa del presente provvedimento a considerare la ditta "Comei srl" quale unico soggetto beneficiario di parte delle cessioni di aree a standards già effettuate in favore del Comune dovrà essere ribadito in sede di convenzione urbanistica a stipularsi fra il Comune e la ditta "Comei srl" relativa al progetto presentato da quest'ultima ed oggetto di approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale.

6. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art.16 L.R.56/80.

7. NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente del Settore LL.PP.  
Ing. Giuseppe Amorese

---