



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 162 del 26/10/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 ottobre 2010, n. 2230

Legge regionale 30 dicembre 2005, n. 20 - art.13. Contributi in favore di privati per il recupero di alloggi da destinare alla locazione e alle famiglie per il recupero della prima casa. Preliminare localizzazione dei soggetti e degli interventi che hanno partecipato al bando, con approvazione delle relative graduatorie.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, prof. Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Concessione contributi, Flussi finanziari e Requisiti soggettivi di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- La L.R. n. 20 del 30 dicembre 2005, all'art. 13 ha disposto l'erogazione di contributi in favore di privati per il recupero di immobili da destinare alla locazione abitativa ed alla prima casa per sé o per parenti e/o affini entro il secondo;
- in attuazione della suddetta norma, con deliberazione di Giunta regionale n. 2428 del 15 dicembre 2009, è stato approvato un bando di concorso, pubblicato sul B.U.R.P. n. 210 del 31 dicembre 2009;

Dato atto che:

- sono pervenute al Servizio Politiche abitative n. 531 domande di erogazione contributo come di seguito ripartite:
  - a) n. 172 per recupero immobili da destinare alla locazione abitativa per un periodo non inferiore ad 8 anni;
  - b) n. 359 per recupero immobili da destinare a prima casa per sé o per parenti e/o affini entro il secondo grado;

Considerato che a seguito di istruttoria sul rispetto dei requisiti soggettivi richiesti dal bando risultano:

preliminarmente ammissibili

- n.143 domande di contributo per recupero immobili da destinare alla locazione abitativa per un periodo non inferiore ad 8 anni, per un contributo pari ad euro 3.873.989,79 (allegato A);
- n. 280 per recupero immobili da destinare a prima casa per sé o per parenti e/o affini entro il secondo grado, per un contributo pari ad euro 3.159.382,14 (allegato B);

non ammissibili -n. 29 per recupero immobili da destinare alla locazione abitativa per un periodo non inferiore ad 8 anni (allegato C); -n. 79 per recupero immobili da destinare a prima casa per sé o per parenti e/o affini entro il secondo grado (allegato D);

Dato atto che la non ammissione è stata preventivamente comunicata agli interessati ai sensi della Legge n. 241/90;

Considerato che il totale dei contributi richiesti per il recupero degli immobili da destinare alla locazione ammonta ad euro 3.873.989,79 ed è, quindi, inferiore alla disponibilità riservata dal bando di concorso; viceversa il totale contributi richiesti per il recupero degli immobili da destinare a prima casa ammonta ad euro 3.159.382,14 ed è, quindi, di poco superiore a quanto riservato dal bando;

Ritenuto di poter applicare l'art. 4 u.c del bando di concorso, che prevede la possibilità di utilizzare le economie registrate per finanziare gli interventi di recupero finalizzato alla locazione per quelli finalizzati alla prima casa e viceversa, onde ottimizzare l'utilizzo delle risorse complessivamente disponibili;

Visto che:

- il finanziamento per l'attuazione degli interventi di recupero previsto dall'art. 13, della legge n. 20/2005 -pari ad euro 10.014.651,85 -è stato imputato al capitolo n. 411020 del bilancio 2009;
- che in applicazione della DGR n. 1858/10 e conseguente Determina del Dirigente di Area n. 19 del 14.09.2010 -adempimenti per il rispetto del patto di stabilità anno 2010-il suddetto capitolo n. 411020 è indisponibile ai fini del pagamento per l'anno 2010;

Ritenuto di poter, comunque, procedere alla preliminare localizzazione degli interventi di recupero, secondo le suddette risultanze istruttorie, in considerazione del fatto che il bando subordina la liquidazione e pagamento dei contributi all'adozione del provvedimento di concessione provvisoria, previa verifica del rispetto dei requisiti tecnici; sicché il presente provvedimento non costituisce titolo per alcun pagamento;

Dare atto che a causa della suddetta limitazioni di cassa, l'erogazione dei contributi non potrà aver luogo prima di gennaio 2011;

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L. R. N.28/2001 E S. M. I.

“Il presente provvedimento è atto di preliminare localizzazione; la spesa pari a 7.033.371,93 di cui al presente provvedimento, trova copertura sul capitolo n.411020, del bilancio 2009. Detta somma è parte dell'importo di euro 10.014.651,85, già impegnato con determina dirigenziale n. 504, del 12 dicembre 2006. Determina del Dirigente di Area n. 19 del 14.09.2010 -adempimenti per il rispetto del patto di stabilità anno 2010 -il suddetto capitolo n. 411020 è indisponibile ai fini del pagamento per l'anno 2010. Il provvedimento di liquidazione e pagamento sarà adottato nell'anno 2011”

L' Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale che rientra nelle competenze della Stessa, ai sensi dell'art.4, comma 4, lett. a) della L. R. n. 7/97.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all' Assetto del Territorio;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario istruttore P.O., dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative;

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- 1) di approvare e fare propria la relazione riportata in premessa e la proposta dell'Assessore;
- 2) di localizzare preliminarmente i Soggetti attuatori che hanno partecipato al bando di recupero edilizio, in possesso dei requisiti previsti dal bando approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 2428/2009, distinti nelle due graduatorie, una come recupero di immobili da destinare alla locazione abitativa, per un periodo non inferiore ad 8 anni (allegato A) e l'altra per recupero immobili da destinare a prima casa per sé o per parenti e/o affini entro il secondo grado (allegato B); Tali allegati sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di escludere i Soggetti le cui richieste non sono ammissibili per mancanza dei requisiti previsti dal bando, riportati negli elenchi, come allegati "C" e "D" del presente provvedimento diventandone parte integrante e sostanziale dello stesso; Nelle note degli elenchi sono riportate le motivazioni di non ammissibilità;
- 4) disporre che le economie registrate nell'impiego delle risorse destinate al recupero finalizzato alla locazione, saranno utilizzate per far fronte alle richieste di recupero per prima casa per la parte eccedente il 30% dell'importo finanziato dal Bando;
- 5) di disporre che l'erogazione dei contributi già impegnati sul capitolo 411020 avverrà a seguito di verifica dei requisiti tecnici e comunque nell'anno 2011; 6) di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento, e degli allegati sul B.U.R.P..

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno A. Sasso