



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 12/10/2010**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 ottobre 2010, n. 2149

Comune di Ortelle (LE) - Variante delle N.T.A. del P.d.F. vigente.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Con nota n. 729 del 05.02.2010, pervenuta in data 18.02.2010 ed acquisita al protocollo del Servizio Urbanistica in pari data al n. 3009, il Comune di Ortelle (Le), dotato di P.diF. e R.E. vigenti con annesso studio della Zona Omogenea “B2” (approvato definitivamente dalla Regione Puglia con DPGR n. 1099 del 19.06.1979, BURP n. 54 del 25.07.1980), ha trasmesso in duplice copia la delibera di C.C. n. 44 del 16.11.2009, avente ad oggetto: “variante al vigente P.d.F. limitatamente al punto 5) delle N.T.A. relative alla zona omogenea B2”.

La Deliberazione in questione, così come riportato nella nota comunale a firma del Sindaco, risulta essere stata pubblicata dal 30.11.2009 al 30.12.2009 e per la stessa non risulta presentata alcuna osservazione e/o opposizione.

La precitata Deliberazione Consiliare, più in particolare, è relativa ad una modifica delle N.T.A. allegate al R.E.C. inerente lo Studio Particolareggiato della Zona Omogenea B2 circa la possibilità di assentire, per detta zona, l'edificazione in aderenza o sul confine, consentendo la piena attuazione delle previsioni degli strumenti urbanistici generale ed attuativo vigenti (P.F. e studio particolareggiato della zona omogenea B2) in coerenza con il principio di prevenzione, invocato dalla Amm/ine Com/le, secondo il quale “una costruzione in aderenza è possibile o quando sul confine esiste già una costruzione o quando non esiste alcuna costruzione; in altro termine per il c.d. principio di prevenzione, il soggetto che per primo ha ottenuto il titolo all'edificazione impone al confinante la propria scelta, cioè di costruire in aderenza oppure rispettando il distacco minimo previsto”.

Quanto innanzi, in definitiva, allo scopo di consentire una edificazione dei lotti siti in Zona omogenea B2 più rispondente alle reali situazioni presenti ed alle esigenze della popolazione interessata.

Tale variazione prevede la modifica del punto 5 del Cap. II - Prescrizioni per le Zone B2, così come in appresso indicato:

Nel merito, si ritiene che le modifiche proposte non comportino variazione sostanziale di quanto regolato e disciplinato dalle N.T.A. per le zone B2, alle quali rimanda espressamente il punto 5) delle N.T.A. del P.d.F, ma rappresentino una maggiore esplicitazione delle norme vigenti; il tutto con l'intesa che i volumi eseguibili siano identici a quelli realizzabili tenendo conto della applicazione del distacco minimo previgente, assicurando in tal modo la non alterazione del carico insediativo realizzabile sulla base delle norme del P.d.F. e annesso studio particolareggiato della zona omogenea B 2.

Sulla scorta di quanto innanzi rappresentato, si propone alla Giunta l'approvazione della variante al P.d.F. del Comune di Ortelle, di cui alla Del. di C.C. n. 44/2009, nei termini sopra esplicitati.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 -comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura Finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente di Servizio.

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

- DI APPROVARE la variante alle norme del P.d.F. vigente del Comune di Ortelle (Le), di cui alla Delibera di C.C. n. 44 del 16.11.2009, per le motivazioni e nei termini esplicitati nella relazione sopra riportata;

- DI DEMANDARE al competente Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Ortelle (Le);

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott. Romano Donno Avv.Loredana Capone

---