



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 148 del 23/09/2010

COMUNE DI NOCI

Approvazione Piano lottizzazione Zona C3 comparto 24.

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

Di approvare definitivamente ai sensi del D.P.R.380/01 – nonché della L.R. 56/80 come sostituita ed integrata dalla L.R. 20/01, il progetto di variante al Piano di Lottizzazione del comparto n. 24 di PRG - Zona C3 estensiva - a firmaa dell'arch. Mauro Lo Perfido e proposto dai proprietari firmatari dei seguenti elaborati grafici che formano r arte integrante e sostanziale del presente provvedimento con le prescrizioni contenute nel parere paesaggistico approvato dalla G.r. con atto n.286 del 9/2/2010

ELENCO DEGLI ELABORATI:

- allegato a) Relazione illustrativa;
- allegato b) Tabelle utili ed oneri;
- allegato c) Relazione Finanziaria;
- allegato d) Schema di frazionamento delle particelle;
- allegato d/1 frazionamento particelle;
- allegato e) Schema di Formazione dei lotti e della viabilità
- allegato e/1) Planimetria di progetto;
- allegato f) Copia dei titoli dei proprietari;
- tavola f/1 Individuazione aree di proprietà;
- allegato g) Copia dei mod. di consultazione delle partite catastali di cui un proprietario;
- allegato h) Norme tecniche di attuazione;
- allegato i) schema di convezione;
- Tav. 1) Stralcio del P.R.G. e sovrapposizione del P.L.;
- Tav. 2) Stralcio Planimetria catastale;
- Tav. 3 Piano quotato con curve di livello;
- Tav. 4) Profili altimetrici dello stato di fatto;
- Tav. 5 Planimetria estesa per una profondità di mt 200 dall'area d'intervento;
- Tav. 6) planimetria quotata ed altimetrica con individuazione delle aree per standard dei lotti edificabili e delle sagome degli edifici di massimo ingombro
- Tav. 7) Planimetria di progetto su supporto catastale;

Tav. 8) Scheda urbanistica – Tabella sinottica;
-Tav. 9 Profili longitudinali e trasversali degli edifici;
Tav. 10) Schema delle urbanizzazioni: rete stradale e parcheggi;
Tav. 11) Sezioni longitudinali delle strade;
Tav. 12) Particolare costruttivo della sezione stradale
Tav. 13) Schema delle urbanizzazioni: rete idrica;
Tav. 14) Schema delle urbanizzazioni: rete fognante;
Tav. 15) Schema delle delle urbanizzazioni: rete pubblica illuminazione
Tav. 16) Pubblica illuminazione: particolari costruttivi;
Tav. 18) Tipologie edilizie: piante;
Tav. 18/a Tipologie edilizie : prospetti e sezioni.

A) di approvare per la sola parte che attiene anche all'individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi ad Edilizia Residenziale Pubblica così come identificate nelle tavole allegate allo strumento urbanistico esecutivo presentato, il piano di zona ai sensi della L. 167/62; il tutto ai sensi di quanto disposto dalla Ls 847/64 – Ls 865/71 – Ls 247/74 – Ls 179/92 – Ls 493/93 – Ls 85/94 – Ls 549/95 – Ls 662/96 nonché degli artt. 19-20-21-37 della R 56/80

B) Di dare atto che l'allegata opposizione è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e che la stessa viene accolta nei termini di cui al parere istruttorio a riguardo che pure integra questo provvedimento;

C) Di affidare al settore Gestione e Assetto del territorio l'incarico di dar corso ad acquisita esecutività del presente provvedimento, agli ulteriori adempimenti a tutte le consequenziali incombenze (Pubb.Ecc. ecc.) a norma della vigente legislazione statale e regionale;

D) Di dare atto altresì che gli elaborati vengono allegati al solo originale del presente provvedimento e ne costituiscono parte integrale e sostanziale.

Noci, lì 16 settembre 2010

Il Responsabile del Settore
Gestione e Assetto del Territorio
Ing. Giuseppe Gabriele
