



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 148 del 23/09/2010

COMUNE DI MOLA DI BARI

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Prendere atto che con nota del 02/02/2010 prot. n. 4114/4.3/UPE., acquisita agli atti del Comune in data 04/02/2010 al prot. 3488 la Prefettura di Bari-Ufficio Territoriale del Governo-Area Raccordo con gli Enti Locali-Consultazioni Elettorali, ha trasmesso copia del Decreto Prefettizio del 02/02/2010 con il quale sono stati convocati per domenica 28 lunedì 29 marzo 2010 le elezioni dei Consigli Comunali;
- 3) Darsi atto che, in relazione alla presente proposta deliberativa, sussistono i requisiti dell'urgenza ed indifferibilità previsti dall'art. 38 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000., atteso che, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 e successive modificazioni, il Consiglio Comunale ha l'obbligo di pronunciarsi definitivamente sulla proposta di variante entro 60 giorni dalla Conferenza dei Servizi ovvero, ai sensi del punto 10.7 dall'Atto di Indirizzo "Sportello unico per le attività produttive. Linee guida per l'applicazione del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 e successive modificazioni", approvato con deliberazione di Giunta Regionale 27/11/2007 n. 2000, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del verbale di Conferenza di Servizi e dell'avviso di deposito del verbale e degli atti relativi alla procedura semplificata presso la Segreteria Comunale;
- 4) Prendere atto del verbale della seduta del 08/01/2010, nel corso della quale si è tenuta la Conferenza di Servizi, prevista dall'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, per l'esame del progetto sopra indicato;
- 5) Prendere atto dei documenti istruttori e degli atti che compongono il progetto;
- 6) Approvare il progetto, presentato dai sigg.ri TRICARICO Vito e MORELLI Saverio, il primo quale Legale rappresentante della Società "IMMOBILIARE TRICARICO s.r.l.", con sede in Roma alla via Virginio Orsini 25/bis, il secondo quale Procuratore speciale della Società "Lidi Italia s.r.l.", con sede in Arcole alla via Stradone Padovana 8, di variante urbanistica e cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Mola di Bari al viale, Unità d'Italia s.c., in catasto al fg. 46 p.lla 2860 sub 1 del NCE (ex fg. 46 pile 187-1205 del NCT) e dell'area in catasto al fg. 46 parte della p.lla 186 del NCT, che consiste nella costruzione di uno stabilimento da adibire alla commercializzazione di prodotti alimentari e non di media struttura da parte della "LIDL Itali s.r.l.", con annesso aree da destinare a parcheggi, in zona tipizza "D2 – ARTIGIANALE e per attività portuali"del vigente P.R.G. e che, pertanto, comporta una variazione allo strumento urbanistico comunale vigente, composto dagli atti progettuali elencati nel

successivo punto 7), con le limitazioni, le prescrizioni e le condizioni imposte in sede di Conferenza di Servizi e nei pareri espressi dagli Enti interessati;

7) Dare atto che il progetto approvato si compone dei se agenti atti:

- Relazione tecnica illustrativa ai sensi del comma 5 punto su 10.4 dell'Atto di indirizzo approvato con delibera di G.R. n. 200 t del 27/11/2007;
- Tav. 1/2 "Elaborato grafico riportante quanto richiesto ai punt 2.1, 2.2, 2.3 e 2.4 dell'Atto di indirizzo approvato con delibera d G.R. n. 2000 del 27/11/2007;
- Tav. 2/2 "Elaborato grafico riportante quanto richiesto al punto n. 3 (studi tipologici) dell'Atto di indirizzo approvato con delibera di G.R. n. 2000 del 27/11/2007;
- n. 1 attestazione di conformità del progetto alle nomi, ambientali;
- n. 1 attestazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie e di sicurezza del lavoro;
- planimetria con l'individuazione delle superfici a parcheggio con riferimento al Regolamento Regionale n. 7/2009;

8) Dare atto che con il presente provvedimento si approva 13 variazione allo strumento urbanistico comunale vigenti, limitatamente all'intervento proposto, fermo restando i vincoli, 1 condizioni nonché gli eventuali atti autorizzativi degli organi competenti, che si dovessero rendere necessari al fine della conclusione del procedimento unico previsto dal D.P.R. 447/98;

9) Dare atto che, per l'esecutività del presente provvedimento, lo Sportello Unico per le Attività Produttive, di concerto con il Settore Urbanistica, all'esito dell'approvazione della variante urbanistica, dovrà seguire le ulteriori fasi procedurali previsti dall'Atto di Indirizzo "Sportello unico per le attività produttive Linee guida per l'applicazione del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 e successive modificazioni", approvato con deliberazione di Giunta Regionale 27/11/2007 n. 2000;

10) Incaricare lo Sportello Unico per le Attività Produttive, di concerto con il Settore Urbanistica, di dare esecuzione al presente provvedimento e di seguire tutto l'iter istruttorio per la conclusione del procedimento unico previsto dal D.P.R. 447/98 ed il rilascio dell'atto amministrativo conclusivo del procedimento;

11) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134/4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.