



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 151 del 30/09/2010

COMUNE DI NOCI

Approvazione P.L. zona estensiva C1 comparto n.14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Di approvare definitivamente ai sensi del D.P.R. 380/01 - nonché della L.R. 56/80, come sostituita ed integrata dalla L.R. 20/01, il progetto di Piano di Lottizzazione del comparto n. 14 di P.R.G. - Zona C1 estensiva - a firma dell'arch. Francesco Giacobelli e ing. Fortunato Mezzapesa e proposto dai proprietari firmatari dei seguenti elaborati grafici che formano parte integrante e sostanziale del seguente provvedimento con le prescrizioni contenute nel parere Paesaggistico approvato dal G.R. con atto n. 554 del 03.03.2010:

ELENCO DEGLI ELABORATI:

Tav. 1 Inquadramento territoriale;

Tav. 2 Inquadramento del vigente P.R.G.;

Tav. 2' Planimetria estesa per una profondità di mt 200 dell'area oggetto dell'intervento;

Tav. 3 Stato di fatto delle urbanizzazioni e delle infrastrutture;

Tav. 3' Profili altimetrici dello stato di fatto;

Tav. 4 Schema organizzativo del progetto urbanistico;

Tav. 5 Suddivisione in lotti;

Tav. 6 Destinazione pubblica e privata delle aree;

Tav. 7 Planimetria generale;

Tav. 8 Planovolumetria;

Tav. 8' Planimetria altimetrica con individuazione delle aree a standards, dei lotti edificabili e delle sagome degli edifici di massimo ingombro;

Tav. 9 Sistema degli spazi pubblici, di uso pubblico, della rete viaria carrabile e pedonale e dei parcheggi;

Tav. 10 Schema di progetto delle principali reti tecnologiche;

Tav. 11 Schemi tipologici ed edilizi;

Tav. 12 Planimetria generale - profili e sezioni;

Tav. 13 Planimetria catastale;
Tav. 13' Estratto delle mappe catastali;
Tav. 14 Particolari costruttivi della rete idrica e fogna nera;
Tav. 15 Particolari costruttivi della pubblica illuminazione;
Tav. 16 Schema di frazionamento delle particelle catastali;
Tav. 17 Frazionamento particelle;
Tav. 18 Schema di formazione dei lotti e della viabilità;
Tav. 19 Individuazione aree di proprietà;
Tav. 20 Planimetria postazioni fotografiche;
Tav. 21 Documentazione fotografica;
Tav. 22/a Verifica di compatibilità con le prescrizioni del P.U.T.T./P - stralcio P.U.T.T./P - Ambiti territoriali estesi con l'individuazione riferita all'area di intervento - Stralcio P.P.A.;
Tav. 22/b Verifica di compatibilità con le prescrizioni del P.U.T.T./P - Planimetria intervento;
Tav. 22/c Verifica di compatibilità con le prescrizioni del P.U.T.T./P - Planimetria generale dell'intervento su supporto ortofotopiano;
Tav. 22/d Verifica di compatibilità con le prescrizione del P.U.T.T./P
Planimetria con indicazione delle postazioni fotografiche;
Tav. 22/e Verifica di compatibilità con le prescrizioni del P.U.T.T./P - Documentazione fotografica;
Tav. 22/f Verifica di compatibilità con le prescrizioni del P.U.T.T./P - Relazione Paesaggistica - ambientale per il rilascio della autorizzazione Paesaggistica secondo gli indirizzi e le direttive di tutela di cui al P.U.T.T./P (delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000);
Tav. A - Norme tecniche di attuazione;
Tav. B - Relazione generale illustrativa;
Tav. C - Documentazione comprovante la proprietà dei suoli;
Tav. D - Elenco catastale delle proprietà - tabella sinottica;
Tav. E - Relazione finanziaria con l'indicazione della sommatoria degli oneri da ripartire tra il Comune e i privati;
Tav. F - Schema di convenzione;
Relazione geologica.

A) di approvare, per la sola parte che attiene anche all'individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi ad Edilizia Residenziale Pubblica così come identificate nelle tavole allegate allo strumento urbanistico esecutivo presentato, il piano di zona ai sensi della Ls. 167/62; il tutto ai sensi di quanto disposto dalla Ls. 847/64 - Ls. 865/71 - Ls. 247/74 - Ls. 179/92 - Ls. 493/93 - Ls. 85/94 - Ls. 549/95 - Ls. 662/96 nonché degli artt. 19-20-21-37 della L.R. n. 56/80;

B) di dare atto che le allegate opposizioni sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato, e che le stesse vengono accolte nei termini di cui al parere istruttorio a riguardo che pure integra questo provvedimento;

C) di affidare al Settore gestione e Assetto del Territorio l'incarico di dar corso ad acquisita esecutività del presente provvedimento, agli ulteriori adempimenti a tutte le consequenziali incombenze (Pubb. Ecc. ecc.) a norma della vigente legislazione statale e regionale;

D) di dare atto, altresì, che gli elaborati vengono allegati al solo originale del presente provvedimento e costituiscono parte integrante e sostanziale.

Dalla Residenza Municipale, lì 22 settembre 2010

Il Responsabile del Settore
Gestione e Assetto del Territorio
Ing. G. Gabriele
