



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 151 del 30/09/2010**

COMUNE DI BITONTO

Approvazione P.R.G. zone D/1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con atto C.C. n.88 del 29/9/2009 è stata adottata la nuova stesura rielaborata sotto la data settembre 2009 del PPE/P.I.P. di cui all'oggetto;

Omissis

RESO EDOTTO che, a seguito pubblicazione, sono pervenute da parte di privati n°18 osservazioni/opposizioni, di cui n°5 nei termini di legge (27/11/2009) e n°13 oltre tali termini, giusta registro protocollo depositato agli atti, osservazioni/opposizioni che qui di seguito si elencano:

Omissis

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Rigettare l'osservazione e/o opposizione n°1 presentata dalla Ditta "SADA CORPORATION" di Saulle Francesco con sede in Bitonto Via Ministri Vacca n.8, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- 3) Rigettare l'osservazione e/o opposizione n°2 presentata dalla Ditta "METALFERRO" di Liso Domenico Antonio con sede in Bitonto Via Mazzini n.128, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- 4) Rigettare l'osservazione e/o opposizione n°3 presentata dalla Società "Tatulli Costruzioni Srl" di Tatulli Gaetano con sede in Bitonto Via Traetta n.59, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- 5) Rigettare l'osservazione e/o opposizione n°4 presentata dalla "Impresa Costruzioni Toscano geom.

Nicola” di Toscano Nicola con sede in Bitonto via Repubblica Italiana n.99, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

6) Rigettare l’osservazione e/o opposizione n°5 presentata dal Sig. Fioriello Custode - Via Piave n.63 - Bitonto, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

7) Accogliere l’osservazione e/o opposizione n°6 presentata dalla Società “FLEXAR Srl” di Saracino Giuseppe con sede in Bitonto Via M. D’Azeglio nn.38/42, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con le seguenti precisazioni e prescrizioni:

a) ogni spesa occorrente per addivenire all’atto integrativo della convenzione per la ripermetrazione dell’originario lotto PIP 102 (frazionamento, atto notarile e quant’altro) resta a totale carico della ditta osservante

b) per la maggiore superficie già accorpata a tale lotto, attualmente di proprietà del Comune, dovrà essere versato il relativo corrispettivo attinente l’acquisizione del suolo e gli oneri urbanizzativi correlati, calcolati dall’Ufficio Espropri del Settore Lavori Pubblici;

8) Rigettare l’osservazione e/o opposizione n°7 presentata dalla Ditta “EURO COOP SERVICE scarl” di Depalo Francesco con sede in Bitonto Via Quorchio n.14, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

9) Rigettare l’osservazione e/o opposizione n°8 presentata dalla Società “O.M.D. Depalo Srl” di Depalo Francesco con sede in Bitonto S.P.231 Km 7,4, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

10) Rigettare l’osservazione e/o opposizione n°9 presentata dal Sig. Sicolo Alessandro Via Muciaccia n.2 - Bitonto, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

11) Accogliere l’osservazione e/o opposizione n°10 presentata dalla Società “EDIL RACANIELLO di Racaniello Domenico & C. s.a.s.” con sede in Bitonto Via Dante n.46, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante, alle seguenti condizioni:

1) l’alienazione del lotto PIP n.52 dovrà avvenire esclusivamente a favore della società “Bi.Ci.Tr3 Srl”;

2) la determinazione del prezzo di cessione dovrà essere calcolato a cura del Settore “Lavori Pubblici” e sarà notificato alla parte;

3) l’alienazione di cui al punto 1) precedente dovrà avvenire entro 60gg, dalla data di notifica del prezzo di cui al punto 2) e dovrà riportare tutte le obbligazioni già assunte dall’originaria ditta “Edil Racaniello”;

4) prima dell’alienazione la Ditta istante “Edil Racaniello” dovrà versare a questo Comune l’intero importo, comprensivo delle sanzioni maturate alla data di presentazione dell’osservazione (7/1/2010) delle rate già scadute, correlate agli oneri concessori;

5) il mancato rispetto di quanto stabilito ai punti precedenti comporterà una inadempienza sostanziale

con conseguente revoca dell'assegnazione del lotto PIP 52 alla ditta istante e retrocessione del lotto a questo Comune.

12) Rigettare l'osservazione e/o opposizione n°11 presentata dal Sig. Acquafredda Gaetano - Via Trav. Priv. Provinciale Bitonto-Molfetta n.15, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

13) Rigettare l'osservazione e/o opposizione n°12 presentata dalla Ditta "EUROSISTEM COLOR" di Di Bari Alessio con sede in Bitonto Via D.Piepoli n.27, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

14) Rigettare l'osservazione e/o opposizione n°13 presentata dal Sig. Pierro Damiano - Via Gen. Montemar 18/20 - Bitonto, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

15) Rigettare l'osservazione e/o opposizione n°14 presentata dalla Ditta "DOMOTICA SISTEMI" di Murgolo Gaetano con sede in Bitonto Via Vecchia Cappuccini n.9, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

16) Rigettare l'osservazione e/o opposizione n°15 presentata dalla Impresa "DUERREBI sas" di Ruggiero Antonio con sede in Bitonto Via Palo n.79, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

17) Rigettare l'osservazione e/o opposizione n°16 presentata dal sig. Minenna Francesco - Via Imperatore Antonino, 4 - Bitonto, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

18) Rigettare l'osservazione e/o opposizione n°17 presentata dalla ditta "AUTOCARROZZERIA FERRULLI" di Giuseppe Ferrulli con sede in Bitonto Via G.Donadio n.22, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

19) Rigettare l'osservazione e/o opposizione n°18 presentata dalla ditta "Falegnameria Bernardi Srl" di Bernardi Maria Tania con sede in Bitonto Via Molfetta 4<sup>a</sup> Trav. nc, per le considerazioni e motivazioni di cui è detto in narrativa, meglio esplicitate nel parere del Dirigente Settore Territorio espresso in data 24 maggio 2010 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

20) Approvare il PPE/PIP delle zone D/1 su Via Molfetta di cui in oggetto così come adottato con atto C.C. n.88 del 29/9/2009 e con le specificazioni ed eventuali modifiche a seguito di quanto disposto con il presente atto in merito alle osservazioni/opposizioni pervenute;

21) Attuare il predetto PPE/PIP entro dieci anni dalla data di adozione del presente atto, periodo entro il quale dovranno essere concluse tutte le operazioni espropriative a tale attuazione correlate;

22) Disporre affinché l'Amministrazione Comunale emani un 5° bando per l'assegnazione dei seguenti lotti: nn. 11 per 1/2 - 13 - 14 - 24 - 26 - 45 - 47 - 70 - 114 - 125 - 126 - 127 - 135 - 137 - 166 - 209, nonché di eventuali altri lotti PIP che si dovessero rendere disponibili a seguito ulteriori rinunce intervenute sino alla data di ultimazione dei lavori del Nucleo Tecnico di Valutazione, il tutto secondo la disciplina recata dal Regolamento Comunale approvato con atti C.C. n. 97/1999 e n.3/2000;

23) Rimettere il presente provvedimento ai Settori "Territorio" e "Lavori Pubblici" per i conseguenziali atti gestionali, ivi compreso la notifica alle ditte che hanno presentato osservazione e la retrocessione delle aree già acquisite da questo Comune e conformanti, anche solo in parte, i lotti di cui alla delibera di adozione n.88/2009 e qui di seguito riportati: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 per 1/2 - 12 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 25 - 40 - 41 - 42 - 43 - 58 - 61 - 62 - 63 - 65 - 67 - 68 - 69 - 73 - 75 - 78 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 94 - 96 - 101 - 106 - 111 - 155 - 160 - 161 - 164 - 168 - 169 - 187 - 190 - 191;

24) Dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata per estratto sul BUR Puglia.

Ing.Mario Granieri  
Dir.Settore Territorio

---