



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 147 del 21/09/2010**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 settembre 2010, n. 1966

Accordo di programma sottoscritto in data 05.06.1996 dalla Regione Puglia, dalla Università degli Studi di Bari, dal Consorzio Universitario di Foggia, dalla Provincia di Foggia, dal Comune di Foggia e dal Comune di Castelluccio dei Sauri (FG) - Attuazione art.33, l.r.27/1995, come modificata dall'art.40 l.r.30 aprile 2009, n.10.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, di concerto con l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Dario Stefano sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici regionali, confermata dai dirigenti responsabili del Servizio Demanio e Patrimonio, del Servizio Riforma Fondiaria e del Servizio Agricoltura, riferisce quanto segue.

Con atto deliberativo n. 3284 del 23.07.1996, la Giunta Regionale ha ratificato l'Accordo di programma sottoscritto in data 05.06.1996 dalla Regione Puglia, dalla Università degli Studi di Bari, dal Consorzio Universitario di Foggia, dalla Provincia di Foggia, dal Comune di Foggia e dal Comune di Castelluccio dei Sauri (FG).

Il citato Accordo, finalizzato all'insediamento in Foggia del Terzo polo universitario pugliese e alla razionalizzazione allocativa delle strutture sedi dell'ex Istituto regionale per l'incremento ippico in Puglia (I.R.I.I.P.), fra gli impegni assunti da parte della Regione, prevedeva quello di realizzare la nuova sede operativa dell'IRIIP sui terreni, messi a disposizione dal Comune di Castelluccio dei Sauri. Tali terreni dell'estensione complessiva di circa 20ha, venivano concessi in diritto di superficie a titolo gratuito per la durata di 99 anni.

Tale consistenza, su richiesta dello stesso Comune di Castelluccio dei Sauri, è stata però successivamente ridimensionata a 10ha circa, volendo riservare la porzione scorporata a iniziative volte allo sviluppo locale dell'attività ippica.

Per far fronte alla minore disponibilità, l'Amministrazione regionale ha stabilito di destinare l'azienda agricola ex ERSAP, sita in Castelluccio dei Sauri alla contrada "Lamia", di proprietà regionale, alla realizzazione di strutture complementari che non avrebbero potuto trovare adeguata allocazione nell'ambito della ridotta superficie comunale.

Tale indicazione è stata confermata dalla Giunta regionale con l'approvazione dell'atto deliberativo n. 1177 in data 06.08.2005, con il quale l'azienda "Lamia" è stata annoverata tra i beni regionali che "assolvono a funzioni istituzionali", proprio in virtù della predetta finalità.

Tuttavia, la legge regionale 30.04.2009 n. 10 – art. 40 comma 1 lett. b) – nell'integrare l'art. 33 della legge regionale 26.04.1995, n. 27, ha autorizzato la Giunta Regionale a stipulare un nuovo Accordo di Programma, a motivo dell'intervenuta totale indisponibilità dei terreni del Comune di Castelluccio dei Sauri, che costituiscono parte essenziale dell'accordo sottoscritto.

Esclusa, dunque, ogni possibilità di costruire la nuova sede operativa dell'IRIIP nell'area comunale prevista, è, allo stato attuale, venuta meno anche l'esigenza di mantenere l'azienda agricola "Lamia" nella predeterminata destinazione d'uso, essendo questa strettamente collegata all'originario disegno programmatico, oramai non più realizzabile.

Per la stessa azienda agricola, conseguentemente, corre l'obbligo di procedere alla attribuzione della nuova destinazione funzionale.

Alla luce di quanto sopra esposto si propone alla Giunta regionale di provvedere alla parziale modifica del provvedimento deliberativo n. 1177 in data 06.08.2005, avente ad oggetto "Aziende agricole di proprietà regionale – amministrazione – determinazioni" e segnatamente:

- a) di eliminare dall'elenco dei beni che "assolvono a funzioni istituzionali" di carattere regionale (fattispecie contrassegnata con la lett. a) e, quindi, da conservare al patrimonio regionale, l'azienda agricola "Lamia" sita in Castelluccio dei Sauri (FG), per tutte le motivazioni innanzi esposte;
- b) di inserire la stessa azienda agricola "Lamia" nell'elenco dei beni che "non assolvono a finalità istituzionali", non ravvisandosi al momento alcun diverso utilizzo che configuri un interesse pubblico;
- c) di disporre che il bene di cui trattasi sia restituito alla disponibilità del Servizio Riforma Fondiaria, ai fini dell'esercizio delle attività liquidative di competenza prevista dalla legge regionale 20 giugno 1999 n. 20 e s.m.i.

Inoltre, con atto dirigenziale n. 507 in data 23.11.2005 avente ad oggetto "Nuova sede dell'ex I.R.I.P. in Castelluccio dei Sauri", redatto a seguito della DGR 259 in data 07.03.2005, fu impegnata la somma di Euro 3.850.000,00, preordinata alla "prosecuzione delle attività che dovranno dar luogo alla realizzazione della sede operativa dell'ex IRIIP in Castelluccio dei Sauri".

Per le stesse ragioni indicate in narrativa, si può ritenere che l'impegno contabile non troverà attuazione poichè l'eventuale nuovo protocollo a stipularsi potrebbe richiedere diverse modalità di finanziamento.

Si propone dunque alla Giunta regionale di prendere atto della sopravvenuta impossibilità di dare attuazione all'intervento finanziato con il suddetto impegno ed affidare al Dirigente del Servizio Demanio e patrimonio l'emanazione di tutti gli atti consequenziali incluso quello di disimpegno della somma di Euro 3.850.000,00 impegnata con A.D. n. 507/2005 sul capitolo di spesa 512010 che rappresenta a tutt'oggi un residuo passivo nella U.P.B. Demanio e Patrimonio.

Peraltro si deve considerare che all'uopo furono istituiti il capitolo di entrata 4091010 "Proventi derivanti dall'alienazione del complesso ex Sicem (art.17 l.r. 28/2000)" sul quale sono confluite le somme (Euro 1.848.675,25) derivanti dalla vendita menzionata, collegato al capitolo in uscita 512010 "Realizzazione sede Uffici Regione – Nuova sede IRIIP in Castelluccio dei Sauri (art.17 l.r. 28/2000)". Una volta avvenuta la cancellazione del residuo passivo indicato, i relativi capitoli in entrata ed in uscita potrebbero essere eliminati con legge di bilancio o di variazione o di assestamento.

Vista la legge regionale 26 aprile 1995 n. 27.

Visti i richiamati atti deliberativi;

Il presente provvedimento contiene presa d'atto della sopravvenuta insussistenza dell'impegno di Euro 3.850.000 assunto con atto dirigenziale n.507 in data 23.11.2005 avente ad oggetto "Nuova sede dell'I.R.I.P. in Castelluccio dei Sauri", che verrà cancellato con provvedimento del Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio nel corso dell'esercizio finanziario 2010.

L'Assessore relatore, di concerto con l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 co.4 lett.k) della L.R.7/97, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

## LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione Servizio Demanio e Patrimonio di concerto con l'Assessore alle Risorse Agroalimentari;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente dell'Ufficio Pianificazione, controllo e affari legali del Servizio Demanio e Patrimonio e dal Dirigente dello stesso Servizio, nonché dal Dirigente dei Servizi Agricoltura e Riforma fondiaria;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge,

## DELIBERA

- di fare propri i contenuti della relazione dell'Assessore proponente;
- di eliminare dall'elenco dei beni che "assolvono a funzioni istituzionali" di carattere regionale (fattispecie contrassegnata con la lett. a) e, quindi, da conservare al patrimonio regionale, l'azienda agricola "Lamia" sita in Castelluccio dei Sauri (FG), per tutte le motivazioni innanzi esposte;
- di inserire la stessa azienda agricola "Lamia" nell'elenco dei beni che "non assolvono a finalità istituzionali", non ravvisandosi al momento alcun diverso utilizzo che configuri un interesse pubblico;
- di disporre che il bene di cui trattasi sia restituito alla disponibilità del Servizio Riforma Fondiaria, ai fini dell'esercizio delle attività liquidative di competenza prevista dalla legge regionale 20 giugno 1999 n. 20 e s.m.i.;
- di incaricare il Dirigente del Servizio Demanio e patrimonio a provvedere a tutti gli adempimenti e gli atti preordinati al disimpegno della somma di Euro 3.850.000,00 impegnata con A.D. n. 507/2005 sul capitolo di spesa 512010 ed alla conseguente cancellazione del capitolo di entrata 4091010 "Proventi derivanti dall'alienazione del complesso ex Sicem (art.17 l.r. 28/2000)" e del collegato capitolo in uscita 512010 "Realizzazione sede Uffici Regione – Nuova sede IRIP in Castelluccio dei Sauri (art.17 l.r. 28/2000)".
- di pubblicare la presente delibera sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott.Nichi Vendola