



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 146 del 16/09/2010

COMUNE DI UGENTO

Approvazione P.L. zona C1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) di accogliere favorevolmente la richiesta avanzata dai lottizzanti di esclusione della esecuzione della viabilità esterna al comparto, ma limitrofa allo stesso, inclusa nel settore così come ridelimitato con il 2° P.P.A., per una superficie di mq. 7.434 e delle relative urbanizzazioni a rete, fermo restando la cessione gratuita al Comune delle aree esterne al settore d'intervento, ma costituenti la viabilità perimetrale al comparto, con la condizione, riportata nella relazione parere del Responsabile del Settore, che venga assicurato attraverso la viabilità interna di lottizzazione, in fase di esecuzione del comparto, l'accesso ai lotti 11 – 12 – 13 – 14 dell'isolato B e ai lotti 32 – 33 dell'isolato E, di modo che l'eventuale ritardo nella realizzazione della viabilità esterna al settore, la cui esecuzione a seguito dell'accoglimento della richiesta dei lottizzanti sarebbe a carico dell'Amministrazione Comunale, non sia di impedimento all'attuazione del piano stesso;

2) di approvare il Piano di Lottizzazione della zona "C 1 - Completamento Periferico"- Settore di intervento n° 6 del vigente P.R.G, costituito dai seguenti elaborati tecnici, depositati in atti:

TAV.1 Corografia - Stralcio dal P.R.G. – Dati di P.R.G. – Stralci o del P.P.A. – Dati di P.P.A. –Stralcio catastale - Elenco ditte incluse nel P. di L.;

TAV.2 Stato di fatto (piano quotato);

TAV.3 Rete stradale quotata su catastale – Sezioni stradali tipo;

TAV.4 Azzonamento – Dati di P.di L.;

TAV.5 Lotti quotati – Tabella dei lotti;

TAV.6 Normativa;

TAV.7 Tipi edilizi – Sezioni tipi edilizi;

TAV.8 Planovolumetria – Profili su strade – Rappresentazione Lottizzazione su scala P.R.G.;

TAV.9 Reti di urbanizzazione (aggiornamento febbraio 2009);

Allegato 1 Relazione;

Allegato 2 Norme tecniche di attuazione (aggiornamento settembre 2009);

Allegato 3 Relazione finanziaria (aggiornamento febbraio 2009);

Allegato 4 Tabella di riparto perequativo (aggiornamento settembre 2009);

Allegato 6 Tabella dimostrativa del raggiungimento del 51% della superficie catastale (aggiornamento

marzo 2007);

Allegato Ibis Relazione tecnica paesaggistica e documentazione fotografica (aprile 2008);

con le prescrizioni del Parere C.U.R di cui in narrativa, qui di seguito riportate:

1. Realizzazione di ampi marciapiedi lungo il perimetro della lottizzazione, dove siano previste specie arboree di seconda grandezza per il decoro urbano, in continuità con l'adiacente zona agricola;
2. Uniformità delle recinzioni provviste di siepe di essenze sempreverdi e compatte anche in corrispondenza delle aree destinate a servizi, affinché non appaiano come una discontinuità rispetto al resto della lottizzazione;
3. Obbligo di destinare, nell'ambito di dei singoli lotti, aree a verde, con conseguente riduzione delle superfici lastricate;
4. Realizzazione delle pavimentazioni dei parcheggi con materiali semipermeabili onde evitare l'uso eccessivo di superfici asfaltate;

e con le prescrizioni riportate nel Parere Paesaggistico di cui in narrativa, qui di seguito enunciate:

- a) siano rispettate le prescrizioni di cui al punto 2.4, n.ri 1-2-3-4, del parere n. 20/2007 del C.U.R.;
 - b) la copertura degli edifici , ivi compresa la copertura dei vani termici e dei corpi scala deve essere realizzata "a terrazzo piano orizzontale" nel rispetto delle tradizioni costruttive locali;
 - c) siano salvaguardati, se presenti, gli esistenti muretti a secco ai sensi dell'art.3.14 delle NTA del PUTT/P;
 - d) per le finiture esterne degli edifici si utilizzino materiali e tecniche simili o compatibili con quelle tradizionali dei luoghi;
 - e) nelle aree destinate a verde si utilizzino specie vegetali autoctone al fine di incrementare il patrimonio botanico-vegetazionale locale.
- 3) di approvare le integrazioni e le modifiche apportate allo Schema di Convenzione, già approvato con la Delibera di C.C. n. 18 del 03.04.2003, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come modificato ed integrato;
 - 4) di acquisire prima della stipula della convenzione gli elaborati tecnici della materializzazione del piano di lottizzazione, unitamente alla tabella di rifusione catastale, nonché il tipo di frazionamento delle aree da cedere al Comune, comprese quelle escluse dalla lottizzazione costituenti la viabilità esterna al comparto;
 - 5) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;
 - 6) di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio alla stipula della convenzione, così modificata ed integrata, in nome e per conto del Comune di Ugento.

Il Responsabile del Settore Urbanistica
ed Assetto del Territorio
Ing.Massimo De Marco
