



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 146 del 16/09/2010

COMUNE DI TAVIANO

Approvazione variante urbanistica.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 29 aprile 2008 (prot. n. 6422 del 6 maggio 2008), presso il protocollo generale del Comune di Taviano è stata presentata dal sig. ADAMO Fulvio, in qualità di legale rappresentante della ditta "MEGAFRUTTA di Adamo Fulvio & C. s.a.s.", l'istanza diretta ad ottenere l'autorizzazione alla realizzazione del progetto per l'ampliamento di un locale per la manipolazione e l'insaccamento di prodotti ortofrutticoli, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 447/98, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, sul terreno1 distinto in catasto al foglio 8 particelle 506 e 507, sulla base degli elaborati tecnici di seguito elencati:

Omissis

DELIBERA

DI ACCETTARE le aree a servizi da destinare alle opere di urbanizzazione secondaria, così come proposte dalla società richiedente e riportate nella planimetria allegata alla nota prot. n. 7260 del 1 giugno 2010, dando atto che le presenti disposizioni, unitamente all'obbligo assunto dalla ditta di provvedere a rendere idoneo il tratto di strada per accedere alle predette aree, sono state puntualmente riportate nell'allegato schema di convenzione, già sottoscritto per accettazione da parte della ditta richiedente;

DI non autorizzare la società richiedente a piantumare su dette aree alberi da frutto a beneficio della collettività, riservandosi comunque la possibilità di accogliere tale richiesta in seguito, anche durante la realizzazione del progetto;

DI PRENDERE ATTO del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi dell'8 ottobre 2009 (Allegato "A"), ratificandone il contenuto in ogni sua parte, relativo all'intervento progettuale proposto dalla Ditta "Megafrutta di Adamo Fulvio & C. s.a.s.", allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante;

DI APPROVARE, a conclusione del procedimento di cui all'oggetto, la variante agli strumenti urbanistici

comunali vigenti, limitatamente alla zona oggetto dell'intervento proposto nel suo insieme, tipizzandosi l'area interessata da zona agricola produttiva (E2) a zona (D2-2) "Zona Artigianale di Ampliamento non soggetta a Piano Esecutivo, con indici e parametri urbanistici riportati sugli elaborati di progetto, approvati dalla Regione Puglia in Conferenza di Servizi, dando atto che la variante approvata perderà la propria efficacia con il conseguente ripristino automatico della precedente disciplina urbanistica se la ditta non realizzerà l'impianto produttivo nei termini previsti dalla convenzione allegata al presente atto deliberativo;

DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 modificato ed integrato dal D.P.R. n. 440/00 il progetto concernente l'ampliamento di un locale per la manipolazione e l'insaccamento di prodotti ortofrutticoli, da ubicarsi in Taviano sul terreno riportato catastalmente al foglio 8 p.11e 506 e 507, in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti e secondo gli elaborati tecnici (elaborati grafici e relazioni tecniche) approvati dalla Conferenza di Servizi in data 8 ottobre 2009, in atti presso lo Sportello Unico per le Imprese e rappresentati da:

Omissis

DI DARE ATTO che detto intervento dovrà conformarsi alle prescrizioni e indicazioni già esplicitate in sede di conferenza di Servizi in conformità alla vigente legislazione urbanistica nazionale, regionale, comunale e di settore;

DI STABILIRE che il contributo di costruzione da corrispondere al Comune per il rilascio del Permesso di Costruire relativo all'impianto produttivo, viene determinato, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del DPR 380/2001, in 11,00 per mq di superficie coperta da realizzare;

DI DEMANDARE gli aspetti gestionali connessi all'attuazione del presente provvedimento, compresa la sottoscrizione della convenzione (Allegato "B"), al responsabile dello Sportello Unico per le Imprese e al responsabile del Settore Urbanistica, ciascuno secondo le proprie competenze.
