



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 146 del 16/09/2010

COMUNE DI BARLETTA

Approvazione variante urbanistica al P.R.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- la Sig.ra Filannino Maria in qualità di titolare della omonima ditta, con istanza del 23 febbraio 2006 acquisita al protocollo generale del Comune di Barletta, Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive, al n. 11713, ha presentato il progetto edilizio avente ad oggetto l'ampliamento del complesso immobiliare esistente destinato ad attività di commercio all'ingrosso di impianti d'irrigazione ed accessori agricoli sito in agro di Barletta - foglio di mappa n. 11 – particelle catastali n. 822 e 823 (ex 777), S.S. 16 n. 120;
- il suddetto progetto edilizio è previsto in variante al vigente PRG, atteso che l'area interessata dall'intervento ricade in zona "E" e consiste nell'ampliamento del complesso immobiliare esistente destinato ad attività di commercio all'ingrosso di impianti d'irrigazione ed accessori agricoli;
- con nota di questo Servizio del 10.08.2006 prot. n.47742 è stato comunicato alla ditta proponente il rigetto dell'istanza presentata ex art. 5 DPR 447/98 e ss.mm.ii. perché in contrasto con il PRG vigente ed è stato attivato, al contempo, anche sulla base delle osservazioni presentate dall'istante in data 21 novembre 2006, il procedimento per l'approvazione della variante urbanistica richiesta;
- lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha richiesto un parere al Settore Urbanistica del Comune in data 03/01/2007 e che con nota di riscontro del 16/02/2007 il suddetto Settore ha evidenziato che risultava possibile attivare la procedura di variante solo previo rilascio del condono edilizio sul manufatto esistente;
- che lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha provveduto a richiedere l'integrazione dei documenti all'istante con note del 19/09/2007 e del 07/01/2008 e che sul progetto in oggetto è stato nuovamente richiesto, con nota del 13 novembre 2007 prot. 67396 il parere del Settore Urbanistica Comunale il quale ha espresso parere favorevole con nota prot. 69421 del 21 novembre 2007 evidenziando che risulta possibile attivare la procedura prevista dall'art. 5 del D.P.R. 445/2000 essendo stato rilasciato il permesso a costruire in sanatoria n. 504/2007;
- con nota del 17 gennaio 2008 prot. 3831 sono stati richiesti i pareri preliminari richiesti dalla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza sul lavoro rispettivamente al Settore Ambiente della Provincia di Bari, al Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda Sanitaria Locale Bat ed al Comando

Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari trasmettendo copia degli elaborati scritto-grafici di progetto al fine consentire l'espressione del parere di competenza da assumere in sede di conferenza di servizi;

- i suddetti Enti hanno trasmesso i rispettivi pareri positivi di competenza come di seguito riportati: Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. 7386 del 20 marzo 2008 (rif. pratica n. 41599); Parere del Dipartimento di Prevenzione prot. 36544 del 08 luglio 2008; Parere della Provincia di Bari prot. 4536 del 28 agosto 2008;

- si è tenuta una prima conferenza di servizi in data 27 novembre 2008 ed una successiva in data 28 aprile 2009 alla quale sono stati invitati a partecipare ex art.5 Dpr 447/98 e ss.mm.ii. il Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, il Dirigente de Dipartimento di Prevenzione della Asl Bat, il Dirigente del Settore Urbanistico del Comune, il Dirigente del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per l'acquisizione dei pareri di rispettiva competenza sul progetto de quo, dandone pubblico avviso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art.6 del Dpr 447/98 e ss.mm.ii.;

- nella conferenza del 28 aprile 2009 sono stati acquisiti tutti i pareri favorevoli degli Enti interessati alla realizzazione del progetto previa esclusione della tettoia ubicata lungo il perimetro del lotto nonché reperimento all'interno del lotto stesso di aree per standards pubblici ex art. 5 punto 2 del D.M. 02.04.1968 n.1444 che deve essere pari all'80% della superficie lorda di pavimento;

- Le risultanze della conferenza risultano dai verbali sottoscritti in sede di conferenza;

- La conclusione positiva della conferenza di servizi costituisce proposta di adozione della variante urbanistica ex art.5 Dpr 447/98 e ss.mm.ii. sulla quale è tenuto a pronunciarsi entro sessanta giorni il Consiglio Comunale;

- ai sensi e per gli effetti del Dpr 447/98 e ss.mm.ii. l'esito della conferenza di servizi è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 22 settembre 2009 al 12 ottobre 2009 nonché pubblicizzato, per lo stesso periodo, tramite l'affissione di manifesti per 20 (venti) giorni al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e ciò al fine di dare la possibilità a chiunque potesse avere interesse ai sensi della L.1150/1942 di presentare osservazioni/opposizioni entro il termine di ulteriori e continuativi 20 (venti) giorni.

Nel suddetto periodo non sono state formulate osservazioni/opposizioni, giusta attestazione del Segretario Generale prot. n. 76404 del 09 novembre 2009;

DATO ATTO:

Che a conclusione del procedimento amministrativo de quo, si rende necessario che il Consiglio Comunale si pronunci definitivamente sulla proposta della quale trattasi di adozione della variante urbanistica ex art. 5 Dpr 447/98 e ss.mm.ii. approvandola.

Tutto ciò premesso;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica dell'atto in esame espresso dal Dirigente Settore Politiche Attive di Sviluppo, ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 267/2000;

Visto che il presente provvedimento non assume rilevanza contabile;

Preso atto che la II e la V Commissione Consiliare Permanente hanno espresso parere favorevole sulla presente proposta;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente proposta è stata dibattuta nella scorsa seduta del 22 giugno e non votata per la mancanza del numero legale per poter deliberare, per cui è stata iscritta all'o.d. g. della presente seduta in seconda convocazione;

Posta in votazione la proposta di approvazione della “ variante urbanistica ex art. 5 del D.P.R. 447/1998 da parte della ditta Filannino Maria , riportante il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti favorevolmente : n. 17 ((Sindaco, Caracciolo, Carpagnano, Dileo, Cannito, Defazio, Del Vecchio Vincenzo, Corcella, Di Bello Giuseppe, Giannella, Ruta, Piccinni, Lamberti, Cioce, Calabrese, Dipaola Giuseppe (a. 1957), Lanotte)

Consiglieri assenti : n. 24

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO dei verbali delle sedute del 27 novembre 2008 e 28 aprile 2009 della conferenza di servizi ex art.5 Dpr 447/98 e ss.mm.ii., relativi al progetto edilizio avente ad oggetto l'ampliamento del complesso immobiliare esistente destinato ad attività di commercio all'ingrosso di impianti d'irrigazione ed accessori agricoli sito in agro di Barletta - foglio di mappa n. 11 – particelle catastali n. 822 e 823 (ex 777), S.S. 16 n. 120 a realizzarsi in variante al vigente PRG, atteso che l'area interessata dall'intervento ricade in zona “E”;

2. APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 del D.P.R.447/98 e ss.mm.ii, la variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente, nei termini ed alle condizioni fissate in sede di conferenza di servizi nonché nell'osservanza normativa vigente in materia, relativa al progetto a firma dell'arch. Domenico Catania e del Geom. Francesco Scommegna, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Tavola standard – piante;
- Tavola 1- stralcio di mappa;
- Tavola 2 – Planimetrie generali;
- Tavola 3 – Grafico e calcolo volumetrico;
- Tavola 4 – Piante;
- Tavola 5 – Sezioni;
- Tavola 6 – Prospetti;
- Tavola 7 – Planimetria urbanizzazioni.
- Business Plan

3. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del S.U.A.P. per gli adempimenti consequenziali;

4. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Istituzionali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

5. NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta interessata.