



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 146 del 16/09/2010

COMUNE DI BARLETTA

Approvazione variante urbanistica al P.R.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Sig. Gorgoglione Nicola in qualità di titolare della ditta “G.G.N. di Nicola Gorgoglione”, con istanza del 23 febbraio 2006 acquisita al protocollo generale del Comune di Barletta, Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive, al n. 11716, ha presentato il progetto edilizio avente ad oggetto l’ampliamento del complesso immobiliare esistente destinato ad attività di riparazione di apparecchi pneumatici sito in agro di Barletta – Via Callano n. 133- 135 - foglio di mappa n.111 – particella catastale n. 21;
- il suddetto progetto edilizio è previsto in variante al vigente PRG, atteso che l’area interessata dall’intervento ricade in zona “E” e consiste nell’ampliamento del complesso immobiliare esistente destinato ad attività di riparazione di apparecchi pneumatici;
- con nota di questo Servizio del 10.08.2006 prot. n.47740 è stato comunicato alla ditta proponente il rigetto dell’istanza presentata ex art. 5 DPR 447/98 e ss.mm.ii. perché in contrasto con il PRG vigente ed è stato attivato, al contempo, anche sulla base delle osservazioni presentate dall’istante in data 21 novembre 2006, il procedimento per l’approvazione della variante urbanistica richiesta;
- lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha richiesto un parere al Settore Urbanistica del Comune in data 03/01/2007 e successive integrazioni e che con nota di riscontro del 21/12/2007 il suddetto Settore ha evidenziato che risultava possibile attivare la procedura di variante ex art. 5 del D.P.R. 447/1998;
- che lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha provveduto a richiedere l’ integrazione dei documenti all’istante con nota del 18/01/2008 e che la relativa documentazione è stata presentata dall’istante in data 25 gennaio 2008;
- con nota del 29 gennaio 2008 prot. 6439 sono stati richiesti i pareri preliminari richiesti dalla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza sul lavoro rispettivamente al Settore Ambiente della Provincia di Bari, al Dipartimento di Prevenzione dell’Azienda Sanitaria Locale Bat ed al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari trasmettendo copia degli elaborati scritto-grafici di progetto al fine consentire l’espressione del parere di competenza da assumere in sede di conferenza di servizi;
- i suddetti Enti hanno trasmesso i rispettivi pareri positivi di competenza come di seguito riportati:

Parere del Dipartimento di Prevenzione prot. 343091 del 27 agosto 2008; Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. 28602 del 07 novembre 2008 (rif. pratica n. 41598); Parere della Provincia di Bari prot. 802 del 03 febbraio 2009 con allegata determinazione n. 29 del 29 gennaio 2009 e pertanto il progetto risulta conforme alle norme ambientali, sanitarie e di sicurezza sul lavoro;

- si è tenuta una prima conferenza di servizi in data 28 aprile 2009 alla quale sono stati invitati a partecipare ex art.5 Dpr 447/98 e ss.mm.ii. il Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, il Dirigente del Dipartimento di Prevenzione della Asl Bat, il Dirigente del Settore Urbanistico del Comune, il Dirigente del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per l'acquisizione dei pareri di rispettiva competenza sul progetto de quo, dandone pubblico avviso ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art.6 del Dpr 447/98 e ss.mm.ii.;

- successivamente si sono tenute ulteriori conferenze di servizi al fine di ottenere il parere del Settore Urbanistica della Regione Puglia in data 19 maggio 2009, 28 maggio 2009, 27 ottobre 2009 e 26 novembre 2009;

- nella conferenza del 26 novembre 2009 sono stati acquisiti tutti i pareri favorevoli degli Enti interessati alla realizzazione del progetto;

CONSIDERATO CHE:

- Le risultanze delle conferenze risultano dai verbali sottoscritti in sede di conferenza;

- La conclusione positiva della conferenza di servizi costituisce proposta di adozione della variante urbanistica ex art.5 Dpr 447/98 e ss.mm.ii. sulla quale è tenuto a pronunciarsi il Consiglio Comunale;

- ai sensi e per gli effetti del Dpr 447/98 e ss.mm.ii. l'esito delle suddette conferenze di servizi sono state pubblicate all'Albo Pretorio Comunale dal 14 dicembre 2009 al 03 gennaio 2010 nonché pubblicizzato, per lo stesso periodo, tramite l'affissione di manifesti per 20 (venti) giorni al fine di consentire a chiunque di prenderne visione e ciò al fine di dare la possibilità a chiunque potesse avere interesse ai sensi della L.1150/1942 di presentare osservazioni/opposizioni entro il termine di ulteriori e continuativi 20 (venti) giorni.

- Nel suddetto periodo non sono state formulate osservazioni/opposizioni, giusta attestazione del Segretario Generale prot. n. 4453 del 25 gennaio 2010;

DATO ATTO:

Che a conclusione del procedimento amministrativo de quo, si rende necessario che il Consiglio Comunale si pronunci definitivamente sulla proposta della quale trattasi di adozione della variante urbanistica ex art. 5 Dpr 447/98 e ss. mm. ii. approvandola.

Tutto ciò premesso:

- Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica dell'atto in esame espresso dal Dirigente Settore Politiche Attive di Sviluppo, espresso ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000;

- Dato atto che il presente provvedimento non assume rilevanza contabile;

Preso atto che la II e la V Commissione Consiliare Permanente hanno espresso parere favorevole sulla presente proposta;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Udita la relazione ed il successivo dibattito, così come riportato nel resoconto verbale, che qui si allega quale atto cognitivo;

Posta in votazione la proposta così come formulata dalla Amministrazione Comunale, riportante il seguente esito:

Consiglieri presenti : n. 23

Consiglieri assenti : n. 18

Voti a favore: n. 20 (Sindaco, Caracciolo, Dilillo, Cannito, Cafagna, Corcella, Defazio, Dibello Giuseppe, Delvecchio Vincenzo, Ruta, Marzocca, Mennea, Piccinni, Maffione Giuseppe, Dipaola Giuseppe (a. 1957), Paparella, Calabrese, Lamberti, Lanotte, Giannella).

Voti contro : n. 1 (Corvasce)

Astenuti: n. 2 (Soricaro, Vitobello, Lanotte, Damiani)

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO dei verbali delle sedute del 28 aprile 2009, 19 maggio 2009, 28 maggio 2009, 27 ottobre 2009 e da ultimo 26 novembre 2009 delle conferenza di servizi ex art.5 Dpr 447/98 e ss.mm.ii., relativi al progetto edilizio avente ad oggetto l'ampliamento del complesso immobiliare esistente destinato ad attività di riparazione di apparecchi pneumatici sito in agro di Barletta – Via Callano n. 133- 135 - foglio di mappa n.111 – particella catastale n. 21 a realizzarsi in variante al vigente PRG, atteso che l'area interessata dall'intervento ricade in zona "E";

2. APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 del D.P.R.447/98 e ss.mm.ii, la variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente, nei termini ed alle condizioni fissate in sede di conferenza di servizi nonché nell'osservanza normativa vigente in materia, relativa al progetto a firma dell'arch. Domenico Catania e del Geom. Francesco Scommegna, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Tavola 1- stralcio di mappa;
- Tavola 2 – Planimetrie generali;
- Tavola 3 – Grafico e calcolo volumetrico;
- Tavola 4 – Piante;
- Tavola 5 – Sezioni;
- Tavola 6 – Prospetti;
- Tavola 7 – Planimetria urbanizzazioni;
- Rapporto sul PUTT/p.
- Business Plan.

3. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del S.U.A.P. per gli adempimenti consequenziali;

4. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Istituzionali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

5. NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta interessata;

6. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, a seguito di successiva votazione palese riportante il seguente esito:

Consiglieri presenti : n. 23

Consiglieri assenti : n. 18

Voti a favore: n. 22 (Sindaco, Caracciolo, Dilillo, Cannito, Cafagna, Corcella, Defazio, Dibello Giuseppe, Delvecchio Vincenzo, Ruta, Marzocca, Mennea, Piccinni, Maffione Giuseppe, Dipaola Giuseppe (a. 1957), Paparella, Calabrese, Lamberti, Lanotte, Giannella, Soricarò, Vitobello, Lanotte, Damiani)

Voti contro : n. 1 (Corvasce)