



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 143 del 07/09/2010**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 agosto 2010, n. 1872

L.R. n. 20 del 1999 e L.R. n. 14 del 2001, art.43. approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dalla Agenzia del Territorio, di immobili Ex Ersap - Atti dirigenziali nn. 286 - 287 - 288 - 289 - 175 - 281 - 321 - 322 - 323 - 285 - 332 - 333 - 334 del 2010.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente ad interim dello stesso Servizio, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n.9/93, art.35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n.18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n.5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria -Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n°20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria
- Con D.G.R. n. 1351 del 28/07/09 e successivo D.P.G.R.n. 787 del 30/07/09 è stata modificata la denominazione del SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA - UFFICIO STRALCIO in SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n.3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n.20 del 30/06/1999 art.13, così come sostituito dall'art.43 della L.R.n.14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della Legge 18/97.

La LR. 27/95 all'art.24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

## PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 286 del 07/07/10 è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri SELICATO GIUSEPPE e FACCHINI TERESA il terreno di mq. 1.004,00 circa costituente l'area di pertinenza di una costruzione sita agro di Brindisi oltre la comproprietà della strada condominiale di accesso alla via pubblica, riportato nel C.E.U. al fg.13 part.IIa 597 subb. 1 e 2, e part.IIa 79/parte, al prezzo complessivo di euro 33.686,08, salvo conguaglio, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 209 /C.T.C. del 01.07.10 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 287 del 07/07/10 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MORO MARIA ROSARIA il terreno di mq. 997,00 oltre 1/5 della strada di accesso all'immobile sita agro di Brindisi riportato nel C.E.U. al fg.14 part.IIa 615 e part.IIe 1019 (mq.19) - 1020 (mq:16) e 1021 (mq.706), alle condizione ed al prezzo già stabilito con atto dirigenziale n. 120 del 23/03/09, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 23/06/09 n. 1048. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 210 /C.T.C. del 01.07.10 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 288 dell' 08/07/10 è stato determinato di alienare in favore del sig. BORROMEO COSIMO il terreno di mq. 564,00 circa costituente l'area di pertinenza di una costruzione sita agro di Brindisi oltre la comproprietà della strada condominiale di accesso alla via pubblica, riportato nel C.E.U. al fg.14 part.IIa 882 subb. 1 e 2, è oggetto della vendita anche la comproprietà di 1/5 della della superficie delle particelle nn. 1019, 1020 e 1021, al prezzo complessivo di euro 23.549,37, salvo conguaglio, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 214 /C.T.C. del 08.07.10 agli atti del Servizio
- con atto dirigenziale n. 289 del 08/07/10 è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri BRESCIA ANNA MARIA e VERSIENTI BRUNO il terreno di mq. 230,00 costituente l'area di pertinenza di una costruzione sita agro di Torchiarolo, oltre la comproprietà della strada condominiale di accesso alla via pubblica, riportato nel C.E.U. al fg.5 part.IIa 1408 e part.IIa 1711, al prezzo complessivo di euro 9.651,30, salvo conguaglio, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 215 /C.T.C. del 08.07.10 agli atti del Servizio-

## PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 275 del 25.06.10 è stato determinato di alienare, in favore dei sig.ri SALACONE LUIGI e PERILLO GERARDA, gli immobili, siti in località Moschella agro di Cerignola, riportato nel N.C.T. al fg.428 part.IIa 213 (terreno) e fg. 37 part.IIa 221 riportato nel C.E.U., al prezzo complessivo di euro 3.706,27, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.202 /C.T.C. del 6.6.10 agli atti del Servizio.
- con atto dirigenziale n. 281 del 01.07.10 è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra DI COSMO TOMMASINA, il terreno, sito in località Capoiale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 431, al prezzo complessivo di euro 14.485,42, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione

della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.205 /C.T.C. del 29.6.10 agli atti del Servizio.

- con atto dirigenziale n. 321 del 21.07.10 è stato determinato di alienare, in favore del sig. DI MAGGIO GENNARO, il terreno, sito in località Capoiale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 749, al prezzo complessivo di euro 7.230,60, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.227 /C.T.C. del 20/07/10 agli atti del Servizio.

- con atto dirigenziale n. 322 del 21.07.10 è stato determinato di alienare, in favore del sig. DI MAGGIO MARIO PASQUALE, il terreno, sito in località Capoiale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 748, al prezzo complessivo di euro 8.430,60, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 226/C.T.C. del 20/07/10 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 323 del 21.07.10 è stato determinato di alienare, in favore dei sig.ri MARTINO MATTEO, MARTINO ANGELA PIA e MIGLIORE MARIO, il suolo, sito in località San Sabino agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg. 10 part.IIe 153/parte e 267, al prezzo complessivo di euro 38.529,25, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.225 /C.T.C. del 20.07.10 agli atti del Servizio;

#### PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 285 del 07.07.10 è stato determinato di alienare, in favore del sig. EPIFANI ANTONIO, il terreno edificato, sito in località Colarizzo agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg.14 part.IIa 2178, al prezzo complessivo di euro 9.100,31, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.208 /C.T.C. del 01.07.10 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 332 del 27.07.10 è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra MARINO CARMELA il terreno edificato, sito in località Torre Rinalda agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.21 part.IIe 688 - 787 e 788, al prezzo complessivo di euro 15.437,40, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.230 /C.T.C. del 22.07.10 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 333 del 27.07.10 è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra SPEDICATO ORNELLA il terreno edificato, sito in località Frigole agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.84 part.IIa 93, al prezzo complessivo di euro 11.935,13, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.231 /C.T.C. del 22.07.10 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 334 del 28.07.10 è stato determinato di alienare, in favore del sig. MILETTI LUCIO la casa colonica con terreno di pertinenza ex quota 112, oltre il terreno limitrofo, siti in località Fontanelle agro di Otranto, riportato nel N.C.T. al fg.9 part.lla 108 - 139 e 140, al prezzo complessivo di euro 222.106,33, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.239 /C.T.C. del 27.07.10 agli atti del Servizio;

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R.N.28/01 E.S.M.E.I.”

La presente deliberazione comporta implicazioni di natura finanziaria in entrata a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 409.079,84 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k) della L.R.7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R.20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria:

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;
- di approvare i seguenti atti dirigenziali:
  - n. 286 del 07/07/10 con cui è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri SELICATO GIUSEPPE e FACCHINI TERESA il terreno di mq. 1.004,00 circa costituente l'area di pertinenza di una costruzione

sita agro di Brindisi oltre la comproprietà della strada condominiale di accesso alla via pubblica, riportato nel C.E.U. al fg.13 part.IIIa 597 subb. 1 e 2, e part.IIIa 79/parte, al prezzo complessivo di euro 33.686,08, salvo conguaglio, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 209 /C.T.C. del 01.07.10 agli atti del Servizio;

- n. 287 del 07/07/10 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra MORO MARIA ROSARIA il terreno di mq. 997,00 oltre 1/5 della strada di accesso all'immobile sita agro di Brindisi riportato nel C.E.U. al fg.14 part.IIIa 615 e part.IIIe 1019 (mq.19) - 1020 (mq:16) e 1021 (mq.706), alle condizioni ed al prezzo già stabilito con atto dirigenziale n. 120 del 23/03/09, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 23/06/09 n. 1048. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 210 /C.T.C. del 01.07.10 agli atti del Servizio;

- n. 288 dell' 08/07/10 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. BORROMEO COSIMO il terreno di mq. 564,00 circa costituente l'area di pertinenza di una costruzione sita agro di Brindisi oltre la comproprietà della strada condominiale di accesso alla via pubblica, riportato nel C.E.U. al fg.14 part.IIIa 882 subb. 1 e 2, è oggetto della vendita anche la comproprietà di 1/5 della superficie delle particelle nn. 1019, 1020 e 1021, al prezzo complessivo di euro 23.549,37, salvo conguaglio, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 214 /C.T.C. del 08.07.10 agli atti del Servizio

- n. 289 del 08/07/10 con cui è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri BRESCIA ANNA MARIA e VERSIENTI BRUNO il terreno di mq. 230,00 costituente l'area di pertinenza di una costruzione sita agro di Torchiarolo, oltre la comproprietà della strada condominiale di accesso alla via pubblica, riportato nel C.E.U. al fg.5 part.IIIa 1408 e part.IIIa 1711, al prezzo complessivo di euro 9.651,30, salvo conguaglio, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 215 /C.T.C. del 08.07.10 agli atti del Servizio

- n. 275 del 25.06.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore dei sig.ri SALACONE LUIGI e PERILLO GERARDA, gli immobili, siti in località Moschella agro di Cerignola, riportato nel N.C.T. al fg.428 part.IIIa 213 (terreno) e fg. 37 part.IIIa 221 riportato nel C.E.U., al prezzo complessivo di euro 3.706,27, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.202 /C.T.C. del 6.6.10 agli atti del Servizio.

- n. 281 del 01.07.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra DI COSMO TOMMASINA, il terreno, sito in località Capoiale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIIa 431, al prezzo complessivo di euro 14.485,42, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.205 /C.T.C. del 29.6.10 agli atti del Servizio;

- n. 321 del 21.07.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore del sig. DI MAGGIO GENNARO, il terreno, sito in località Capoiale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIIa 749, al prezzo complessivo di euro 7.230,60, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.227 /C.T.C. del 20/07/10 agli

atti del Servizio;

- n. 322 del 21.07.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore del sig. DI MAGGIO MARIO PASQUALE, il terreno, sito in località Capoiale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 748, al prezzo complessivo di euro 8.430,60, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.226/C.T.C. del 20/07/10 agli atti del Servizio;

- n. 323 del 21.07.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore dei sig.ri MARTINO MATTEO, MARTINO ANGELA PIA e MIGLIORE MARIO, il suolo, sito in località San Sabino agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg. 10 part.IIe 153/parte e 267, al prezzo complessivo di euro 38.529,25, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.225 /C.T.C. del 20.07.10 agli atti del Servizio;

- n. 285 del 07.07.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore del sig. EPIFANI ANTONIO, il terreno edificato, sito in località Colarizzo agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg.14 part.IIa 2178, al prezzo complessivo di euro 9.100,31, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.208 /C.T.C. del 01.07.10 agli atti del Servizio;

- n. 332 del 27.07.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra MARINO CARMELA il terreno edificato, sito in località Torre Rinalda agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.21 part.IIe 688 - 787 e 788, al prezzo complessivo di euro 15.437,40, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.230 /C.T.C. del 22.07.10 agli atti del Servizio;

- n. 333 del 27.07.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra SPEDICATO ORNELLA il terreno edificato, sito in località Frigole agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.84 part.IIa 93, al prezzo complessivo di euro 11.935,13, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.231 /C.T.C. del 22.07.10 agli atti del Servizio;

- n. 334 del 28.07.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore del sig. MILETTI LUCIO la casa colonica con terreno di pertinenza ex quota 112, oltre il terreno limitrofo, siti in località Fontanelle agro di Otranto, riportato nel N.C.T. al fg.9 part.IIe 108 - 139 e 140, al prezzo complessivo di euro 222.106,33, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.239 /C.T.C. del 27.07.10 agli atti del Servizio;

• di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno Dotto.Nichi Vendola