



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 135 del 19/08/2010

COMUNE DI SAN SEVERO

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la società "Immobiliare CEEM 2 S.r.l.", nella persona dell'allora Amministratore Unico, sig. Martellucci Alessandro, presentava in data 29/08/2008, con nota prot. n. 15431, richiesta di autorizzazione per la realizzazione, di un insediamento commerciale al dettaglio di articoli igienico-sanitari, materiale da costruzione, ceramiche e piastrelle (settore non alimentare a basso impatto urbanistico), in agro di San Severo, F. n. 27, p.lle 441-442-443-444-445;

Omissis

DELIBERA

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare la variante al P.R.G. nonché al PUG adottato, sul terreno sito in agro di San Severo, localizzato lungo la S.P. via Fortore (ex S.S. 16), F. 27, p.lle 443-44-445, da Verde Agricolo "Zona E" del vigente P.R.G. a zona D - attività commerciale a basso impatto urbanistico, adottata dalla Conferenza di Servizi del 24/09/2009, per la realizzazione, da parte della ditta "Immobiliare CEEM 2 S.r.l.", di un insediamento commerciale al dettaglio di articoli igienico-sanitari, materiale da costruzione, ceramiche e piastrelle (settore non alimentare a basso impatto urbanistico), con le prescrizioni e condizioni poste dagli Enti Terzi intervenuti nel procedimento e integralmente riportati nei verbali delle riunioni del 25/06/2009, del 01/07/2009 nonché del 24/09/2009;
- Di dare atto che il dimensionamento degli standards urbanistici, per quanto determinato nel rispetto dei parametri previsti dalle norme, non consente la concreta utilizzabilità degli stessi per fini pubblici e che, pertanto, è opportuno e conveniente per l'Ente che gli stessi siano monetizzati nella misura stabilita dalle norme vigenti;
- Di stabilire la decadenza della variante urbanistica approvata, con conseguente ripristino della precedente situazione urbanistica in caso:
 - di mancato inizio dei lavori nel termine di un anno dall'entrata in vigore della presente Delibera;
 - mancata realizzazione dell'impianto produttivo autorizzato nei termini di validità del permesso di

costruire ex art. 15 D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ed ii.;

- realizzazione di un impianto totalmente difforme da quello autorizzato;

• Di demandare al Dirigente VI Settore l'approvazione di idoneo schema di convenzione per regolare i rapporti tra l'Ente e il soggetto autorizzato, che preveda in particolare:

- l'obbligo di realizzazione dell'impianto nei termini di cui al precedente punto 3;

- l'obbligo di realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione primaria;

- la monetizzazione degli standards urbanistici;

- le conseguente legate alla realizzazione di un intervento totalmente difforme da quello realizzato;

• Di demandare al Dirigente VI Settore la predisposizione e l'approvazione dell'autorizzazione unica, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 112/98 e D.P.R. n. 447/98 e ss. mm. ed ii., in uno con il permesso di costruire.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti