



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 135 del 19/08/2010

### ACQUEDOTTO PUGLIESE BARI

Indennità d'esproprio.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso

- che il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia, con decreto n. 145/CD/A del 04.09.2009, ha conferito all'Acquedotto Pugliese S.p.A. la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la suddetta delega, costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni ed individuando come dirigente l'Avv. Alessio Chimenti e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Francesca Lanfrancotti;
- che la predetta disciplina di delega, all'Art. 2, contempla anche le attività connesse al presente atto;
- che con Decreto n. 82/CD/A del 12.06.2009 il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato il progetto esecutivo, dando atto che detta approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- che con Decreto n. 0125297, emanato da questo Ufficio in data 05.10.2009, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;
- che in data 29.12.2009 è stata redatta, a cura dell'incaricato dell'A.T.I. appaltatrice dei lavori in questione, la stima per la determinazione delle indennità di espropriazione spettanti ai proprietari dei beni immobili interessati alla realizzazione dell'opera in oggetto indicata, sulla base delle rilevazioni di consistenza acquisite in sede di immissione nel possesso;

Visti i verbali di immissione in possesso inerenti alle seguenti particelle in agro dei Comuni di Casamassima e Rutigliano:

- n.ri 152 e 153 del foglio di mappa n. 12 in Ditta Cinquepalmi Leonardo e Laudadio Maria;
- n.ri 18 e 146 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Pellegrino Pietro, Carlo e Lucia;
- n.ri 253 - 358 e 359 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Cinquepalmi Leonardo;
- n. 202 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Petronella Anna Maria, Santamaria Isabella, Maria e Giovanna;
- n. 117 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Daugenti Maria e Santamaria Vito;
- n. 193 del foglio di mappa n. 14 in Ditta Cristiantelli Stella e Genco-Mario;
- n. 46 e 194 del foglio di mappa n. 14 in Ditta Genco Gianbattista e Ragone Giovana;
- n. 1 del foglio di mappa n. 17 in Ditta De Salvia Alessandra Antonia;
- n. 63 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Sanitate Lucia;
- n. 72 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Sanitate Pasquale;
- n.ri 104 e 144 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Leoce Domenico;

- n.ri 105 e 106 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Redavid Grazia;
- n. 108 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Dibattista Rosa ed altri;

Viste le dichiarazioni con cui le suddette Ditte e/o attuali proprietari hanno manifestato la cessione volontaria delle aree oggetto di esproprio -ed hanno accettato l'indennità offerta nelle seguenti misure:

- Sig.ri Cinquepalmi Vitantonio, Aurelia, Vitangelo, Luisa e Franacesca, quali eredi di Cinquepaaalmi Leonardo e Laudadio Maria, euro 488,00 per il terreno ed euro 215,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Pellegrino Pietro, Carlo e Lucia euro 325,00 per il terreno ed euro 172,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Cinquepalmi Vitantonio, Aurelia, Vitangelo, Luisa e Francesca, quali eredi di Cinquepalmi Leonardo, 109,00 per il terreno ed euro 18,00 per l'occupazione temporanea;
- Sig.ri Petronella Anna Maria, Santamaria Isabella, Maria e Giovanna euro 69,00, per il terreno ed euro 12,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Daugenti Maria e Santamaria Vittorio euro 704,00 per il terreno ed euro 400,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Cristiantelli Stella e Genco Mario euro 422,00 per il terreno ed euro 70,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Genco Gianbattista e Ragone Giovanna euro 1.289,00 per il terreno ed euro 215,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ra De Salvia Alessandra Antonia euro 770,00 per il terreno, euro 256,00 per occupazione temporanea ed euro 3.740,00 per opere accessorie;
- Sig. Matarrese Pasquale, quale avente causa di Sanitate Lucia, euro 113,00 per il terreno ed euro 38,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ra Sonino Domenica, quale avente causa di Sanitate Lucia - a sua volta avente causa del padre Sanitate Pasquale, euro 392,00 per il terreno ed euro 131,00 per occupazione temporanea;
- Sig. Leoce Domenico euro 973,00 per il terreno ed euro 324,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ra Redavid Grazia euro 973,00 per il terreno ed euro 324,00 per occupazione temporanea;
- Sig. Arborea Antonio, quale avente causa di Dibattista Rosa ed altri, euro 475,00 per il terreno ed euro 158,00 per occupazione temporanea;

Considerato che le aree non edificabili oggetto di espropriazione sono coltivate direttamente dai Sig.ri Pellegrino Pietro e Carlo, Daugenti Maria e Santamaria Vittorio, nonché dai Sig. Gerico Giambattista e dal Sig. Arborea Antonio; e pertanto l'indennità offerta per il terreno:

- va moltiplicata per tre, ai sensi della lettera d) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, con riferimento alla quota di proprietà appartenente ai suddetti signori;
- è aumentata del 50%, ai sensi della lettera c) del comma 2 del suddetto art. 45, con riguardo alle quote di proprietà appartenenti a Cinquepalmi Vitantonio, Aurelia, Vitangelo, Luisa e Francesca, Pellegrino Lucia, Petronella Anna Maria, Santamaria Isabella, Maria e Giovanna, Cristiantelli Stella e Genco Mario, Ragone Giovanna nonché con riferimento alle proprietà esclusive dei Sig.ri De Salvia Alessandra Antonia, Matarrese Pasquale, Sonino Domenica, Leoce Domenico e Redavid Grazia;
- che ai predetti Sig.ri Pellegrino Pietro, Pellegrino Carlo e Genco Giambattista compete inoltre, per la conduzione del fondo, uguale importo dell'indennità base di espropriazione stabilita per il terreno, spettante ai rispettivi comproprietari, ai sensi dell'art. 42 del citato D.P.R. n. 327/01;

Considerato inoltre che i fondi di proprietà dei Sigg. Cristiantelli Stella e Genco Mario, De Salvia Alessandra Antonia, Matarrese Pasquale, Sonno Domenica, Leoce Domenico e Redavid Grazia sono condotti e coltivati rispettivamente dai Sigg. Genco Domenico, Valenzano Giammartino, Matarrese Tommaso, Rizzi Maria e Redavid Vito Nicola, spetta ai conduttori medesimi uguale importo dell'indennità base di espropriazione, spettante ai relativi proprietari, sempre ai sensi dell'art. 42 del

Visti

- la documentazione comprovante le proprietà dei beni oggetto del presente atto, nonché quella attestante la diretta coltivazione dei fondi;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis;

ORDINA

1. Di corrispondere, a titolo di indennità per l'espropriazione dei fondi siti in agro di Casamassima (fogli n.ri 12 - 13 - 14 - 17) e di Rutigliano (foglio n. 31), interessati dai lavori in oggetto indicati, le seguenti somme alle sotto indicate Ditte:

- Cinquepalmi Vitantonio nato a Triggiano il 20.01.1981, Cinquepalmi Francesca nata a Noicattaro il 19.02.1962, Cinquepalmi Luisa nata a Noicattaro il 09.06.1964, Cinquepalmi Vitangelo nato a Noicattaro il 28.03.1967 e Cinquepalmi Aurelia nata a Conversano il 21.02.1976 complessivi euro 947,00 (euro novecentoquarantasette/00) - foglio di mappa n. 12 - particella n. 152 da espropriare per mq. 321 e particella n. 153 da espropriare per mq. 242;
- Pellegrino Pietro nato a Noicattaro il 15.05.1937 euro 764,64 (euro settecentosessantaquattro/64), Pellegrino Carlo nato a Noicattaro il 18.01.1967 euro 191,18 (euro centonovantuno/18) e Pellegrino Lucia nata a Noicattaro il 29.05.1968 euro 109,92 (euro centonove/92) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 18 da espropriare per mq/ 33 e particella n. 146 da espropriare per mq. 74;
- Cinquepalmi Vitantonio nato a Triggiano il 20.01.1981, Cinquepalmi Francesca nata a Noicattaro il 19.02.1962, Cinquepalmi Luisa nata a Noicattaro il 09.06.1964, Cinquepalmi Nitangelonata a Noicattaro il 28.03.1967 e Cinquepalmi Aurelia nata a Conversano il 21.02.1976 complessivi euro 181,50 (euro centottantuno/50) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 253 da espropriare per mq. 47, particella n. 358 da espropriare per mq. 61 e particella n. 359 da espropriare per mq. 18;
- Petronella Anna Maria nata a Noicattaro il 17.05.1943 77,00 (euro settantasette/00) nonché a Santamaria Isabella nata a Noicattaro il 04.04.1964, Santamaria Maria nata a Noicattaro il 31.10.1969 e Santamaria Giovanna nata a Noicattaro il 02.01.1972 complessivi euro 38,50 (euro trentotto/50) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 202 da espropriare per mq. 80;
- Daugenti Maria nata a Bari il 01.07.1956 e Santamaria Vittorio nato a Noicattaro il 29.03.1950 complessivi euro 2.512,00 (duemilacinquecentododici/00) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 117 da espropriare per mq. 232;
- Cristiantelli Stella nata a Casamassima il 05.12.1959 e Genco Mario nato a Noci il 21.06.1956 complessivi euro 703,00 (euro settecentotot/00) - foglio di mappa n. 14 - particella n. 193 da espropriare per mq. 139;
- Genco Giambattista nato a Noci il 08.06.1950 euro 2.041,00 (euro duemilaquarantuno/00) nonché a Ragone Giovanna nata a Noicattaro il 07.09.1954 euro 1.074,25 (euro millesettantaquattro/25) - foglio di mappa n. 14 - particella n. 46 da espropriare per mq. 286 e particella n. 194 da espropriare per mq. 139;
- De Salvia Alessandra Antonia nata a Foggia il 12.07.1968 euro 5.151,00 (euro cinquemilacentocinquantuno/00) - foglio di mappa n. 17 - particella n. 1 da espropriare per mq. 254;
- Matarrese Pasquale nato a Conversano il 30.04.1983 euro 207,50 (euro duecentosette/50) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 63 da espropriare per mq. 132;
- Sonino Domenica nata a Rutigliano il 07.07.1949 euro 719,00 (euro settecentodiciannove/00) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 72 da espropriare per mq. 456;
- Leoce Domenico nato a Rutigliano il 13.04.1961 euro 1.783,50 (euro millesettecentottantatre/50) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 104 da espropriare per mq. 129 e particella n. 144 da espropriare per

mq. 129;

- Redavid Grazia nata a Rutigliano il 30.11.1969 euro 1.783,50 (euro millesettecentottantatre/50) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 105 da espropriare per mq. 129 e particella n. 106 da espropriare per mq 129;

- Arborea Antonio nato a Rutigliano il 03.09.1947 euro 1.583,00 (euro millecinquicentottantatre/00) foglio di mappa n. 31 - partitella n. 108 da espropriare per mq 126.

2. Di corrispondere ai sigg. Pellegrino Pietro nato a Noicattaro il 15.05.1937 e Pellegrino Carlo nato a Noicattaro il 18.01.1967 complessivi euro 54,17 (euro cinquantaquattro/17) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, relativa alla quota di proprietà della sig.ra Pellegrino Lucia.

3. Di corrispondere al sig. Genco Domenico nato a Bari il 15.12.1982 C 422,00 (euro quattrocentoventidue/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla proprietà dei sigg. Cristiantelli Stella e Genco Mario.

4. Di corrispondere al sig. Genco Giambattista nato a Noci il 08.06.1950 euro 644,50 (euro seicentoquarantaquattro/50) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla quota di proprietà della sig.ra Ragone Giovanna.

5. Di corrispondere al sig. Valenzano Gianmartino nato a Rutigliano il 23.11-1956 euro 770,00 (euro settecentosettanta/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla proprietà della sig.ra De Salvia Alessandra Antonia.

6. Di corrispondere al sig. Matarrese Tommaso nato a Conversano il 09.06.1976 euro 113,00 (euro centotredici/00) nonché euro 392,00 (euro trecentonovantadue/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione dei fondi, relativa alle proprietà del sig. Matarrese Pasquale e della sig.ra Sorino Domenica.

7. Di corrispondere alla sig.ra Rizzi Maria nata a Turi il 14.07.1967 euro 973,00 (euro novecentosettantatre/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, relativa alla proprietà del sig. Leoce Domenico.

8. Di corrispondere al sig. Redavid Vito Nicola nato a Rutigliano il 28.08.1940 euro 973,004 euro novecentosettantatre/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla proprietà della sig.ra Redavid Grazia.

9. Di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01.

10. Di demandare all'A.T.I. Capogruppo mandataria Impresa G. Putignano & Figli S.r.l., appaltatrice dei lavori, le azioni di competenza per le suddette liquidazioni, come da apposito disciplinare.

Resp. Procedimento Espropriativo Dirigente Ufficio Espropri  
Geom. Francesca Lanfrancotti Avv. Alessio Chimenti