



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 127 del 29/07/2010**

COMUNE DI VERNOLE

Occupazione d'urgenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione G.C. n° 116 del 29/05/2009, con la quale è stato approvato il progetto definitivo "Opere di Urbanizzazione 2° Comparto Zona PIP a Vernole";

Visto che le aree ricadenti nel progetto suddetto, a seguito della suddetta deliberazione C.C. n° 13 del 9/03/2006 di approvazione definitiva, risultano ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e dell'art. 6 della L.R. n° 3/2005 sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio;

Rilevato che ai sensi dell'art.37 della L.R. n.56/80 e dell'art. 17 della L.R. n° 20/2001 nonché dell'art. 12 comma 1 del DPR 327/2001 e dell'art. 10 comma 1 lett. b della L.R. n° 3/2005, la suddetta deliberazione di approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità degli interventi previsti;

Vista la deliberazione di G. C. n° 139 del 01/07/2009 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo "Opere di Urbanizzazione 2° Comparto Zona PIP a Vernole", dell'importo complessivo di euro 1.550.000,00;

Vista la legge regionale in materia di espropriazioni per pubblica utilità n. 3 del 22/2/2005, per la quale cessano di avere applicazione sul territorio regionale, se non richiamate dalla stessa legge ovvero se in contrasto con le norme in essa recate, tutte le norme regolamentari e legislative contenute nel D.P.R. 327/2001 e successive modifiche dalle quali non si desumano principi generali e fondamentali dell'ordinamento giuridico;

Accertato, pertanto, che a norma dell'art. 15 della su citata L.R. n. 3/2005, di modifica parziale degli artt. 22 e 22bis del D.P.R. 327/2001, può essere emanato il decreto di esproprio o di occupazione anticipata di immobili, senza particolari indagini e formalità, contestualmente alla determinazione dell'indennità provvisoria, nel caso di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e/o di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico in materia di telecomunicazioni, acque, energia e lavori stradali;

Preso atto che il progetto di che trattasi riguarda appunto opere di Urbanizzazione primaria, nonché opere afferenti servizi a rete (acquedotti e fognature, reti elettrica e telefonica, viabilità e opere a verde);

Considerato che la cennata occupazione anticipata è destinata a diventare definitiva ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità;

Visto il piano particellare di esproprio e l'elenco dei proprietari dei beni immobili sui quali dovranno avere esecuzione i lavori anzidetti;

Viste le indennità provvisorie di esproprio, relative ai lavori in oggetto determinate dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. n° 3 del 22/02/2005;

Vista la legge n° 142/90 e s.m.i.;

## DECRETA

E' disposta a favore del Comune di Vernole l'occupazione anticipata, da effettuarsi entro tre mesi dalla data del presente e che non potrà durare oltre cinque anni dalla data di immissione in possesso, dei beni immobili, sui quali dovranno avere esecuzione i lavori anzidetti, riportati nell'allegato piano particellare ed elenco proprietari.

Sono stabilite, così come determinate dall'Ufficio Tecnico Comunale, in conformità a quanto stabilito dall'art. 37 e seguenti del DPR 327/2001 e s.m.i., le indennità di espropriazione riguardanti i lavori in oggetto, spettanti alle ditte riportate nell'elenco allegato al presente decreto di cui fa parte integrante.

Il proprietario nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, qualora non condivida l'indennità offerta presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% previa presentazione di autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

Per l'indicata occupazione l'Ente espropriante sarà tenuto a corrispondere ai proprietari, a decorrere dalla data di occupazione le indennità che saranno determinate come per legge.

La predetta Amministrazione Comunale è autorizzata per l'esecuzione dei rilievi e tracciati topografici tramite i tecnici Ing. Antonio Castrignanò e geom. Salvatore Faraco, per curare gli adempimenti prescritti dall'art. 3 della L. 3/1/78 n. 1.

La notifica del presente vale anche come avviso per l'accesso preventivo ai fini di rilievi topografici.

A cura e spese del Comune di Vernole il presente sarà notificato agli interessati almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione della consistenza dei beni anzidetti.

Il presente Decreto sarà affisso per trenta giorni all'albo pretorio del Comune di Vernole e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Vernole, li 16/06/2010

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Antonio Castrignanò

---