



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 127 del 29/07/2010

COMUNE DI MANDURIA

Esproprio.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA TECNICA

Visto il Testo Unico n° 267/2000;

Vista la Legge Regionale 11/05/2001 n° 13;

Vista la Legge 08.06.2001 n° 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n° 3/2005;

PREMESSO

1. L'esproprio di cui al presente atto interviene nell'ambito della procedura espropriativa per causa di pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 per la realizzazione di OPERE DI URBANIZZAZIONE 1° stralcio P.I.P.
2. Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 59 del 13.11.2000 esecutiva a termini di legge fu approvata la strumentazione urbanistica esecutiva delle zone industriali e artigianali del PRG pubblicata sul BURP del 04.01.2001.
3. Il Comune con nota prot. n° 1611/UTC del 06.07.2001 notificava l'avvio del procedimento ai proprietari interessati.
4. Con deliberazione del C.S. n° 112 del 23.11.2001 esecutiva a termini di legge venne approvato il progetto tecnico esecutivo dei lavori per la "Realizzazione opere di urbanizzazione 1° stralcio P.I.P." redatto nel novembre 2001 dall'Ufficio Tecnico sezione LL.PP. per la complessiva spesa di Euro 2.495.003 00 pari a lire 4.831.000.000.
5. Con determinazione R.S. n° 192 del 28.10.2005 fu approvato il suddetto progetto esecutivo - come aggiornato nell'ottobre 2005 dalla Direzione Lavori costituita all'ing. Leonardo DI LORENZO e arch. Aldo CAFORIO - dei lavori per la "Realizzazione opere di urbanizzazione 1° stralcio P.I.P." per la complessiva medesima spesa di Euro 2.495.003,00.

6. Con la suddetta determinazione n° 192/2005 venne altresì approvato il piano particellare di esproprio e l'elenco delle ditte da espropriare allegati all'aggiornamento del progetto esecutivo in questione.

7. Al finanziamento dell'opera si provvedeva con fondi di cui alla deliberazione CIPE n° 155 del 21.12.2000 pubblicata sulla G.U.R.I. n° 62 del 15.03.2001 con imputazione sul capitolo 2172 codice impegno 2452/2003.

8. Con decreto n° 1 del 24.2.2006 veniva discosta l'occupazione d'urgenza e venivano notificate alle ditte catastali le indennità provvisorie di esproprio offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel siano particellare di esproprio.

9. Su ricorso della signora GUAGNANO Ave Maria e del signor ADAMI Michele con decreto del presidente del TAR di Lecce n. 482 del 26.04.2006 veniva sospesa ovviamente limitatamente alle ragioni dei ricorrenti l'efficacia del decreto di occupazione d'urgenza su indicato e l'immissione in possesso fissata per il 26/04/2006.

10. Nel marzo/aprile 2006 tutte le ditte catastali ricomprese nel piano particellare d'esproprio ad eccezione delle ditte Guagnano/Adami sottoscrivevano la cessione bonaria delle aree per cui fu dato seguito al trasferimento delle stesse aree interessate a favore del comune di Manduria con regolari atti amministrativi pubblici di cessione.

11. A seguito dei ricorsi presentati dai proprietari signori Adami Michele e Guagnano Ave Maria al TAR di Lecce la 1ª sezione dello stesso TAR con la sent. n. 5185/2006 - riconoscendo comunque la piena legittimità di tutti gli atti e provvedimenti del contesto espropriativo di specie - annullava il decreto di occupazione d'urgenza n. 3 del 21.07.2006, ma senza, con ciò, nulla togliere alla legittimità della procedura espropriativa nel suo complesso.

12. A seguito del successivo abbandono dei procedimenti giurisdizionali pendenti, i signori Guagnano e Adami accettavano la misura dell'indennità così come indicata nel piano particellare di esproprio, allegato al progetto esecutivo approvato con determinazione del R.S. n. 192 del 28.10.2005, in aggiunta allo stimato indennizzo per la perdita delle opere esistenti di soprassuolo.

13. E così, in data 17.01.2007, si procedeva alla cessione volontaria con due distinti atti: uno per Guagnano Ave Maria, per le aree di sua proprietà esclusiva, l'altro per Adami Michele e Guagnano Ave Maria, per le aree in comproprietà indivisa degli stessi. Con tali cessioni le ditte espropriande si obbligavano a cedere le aree interessate, e contestualmente il Comune di Manduria era immesso nel possesso dei terreni occorrenti per la realizzazione delle opere di che trattasi mediante redazione dei relativi verbali di consistenza e immissione in possesso, resi in contraddittorio con i signori proprietari Adami/Guagnano, assistiti dal proprio tecnico di fiducia ing. Sergio De Cillis.

14. Dette aree erano e sono tuttora censite nell'Agenzia del Territorio (Catasto) così come di seguito:
- in ditta Guagnano Ave Maria: Foglio 57 particella 400 (ex 140), Foglio 57 particella 651(ex 125), Foglio 57 particella 652 (ex 125), Foglio 57 particella 653 (ex 125), Foglio 57 particella 654 (ex 125), Foglio 57 particella 655 (ex 125), Foglio 57 particella 656 ex 125 Foglio 57 particella 657 ex 125 Foglio 57 particella 658 (ex 125), Foglio 57 particella 602 (ex 292), Foglio 57 particella 603 (ex 292), Foglio 57 particella 659 (ex 157), Foglio 57 particella 660 ex 157), Foglio 57 particella 661 (ex 157), Foglio 57 particella 662 (ex 157), Foglio 57 particella 663 (ex 157), Foglio 57 particella 664 (ex 157), Foglio 57 particella 645 (ex 418 ex 249), Foglio 57 particella 646 (ex 418 ex 249), Foglio 57 particella 647 ex 418 ex 249 Foglio 57 particella 648 (ex 418 ex 249), Foglio 57 particella 423 (ex 126), Foglio 57 particella

612 (ex 50), Foglio 57 particella 613 ex 50 Foglio 57 particella 614 ex 50 Foglio 57 particella 615 ex 50 Foglio 57 particella 616 ex 50 Foglio 57 particella 617 ex 50 Foglio 57 particella 618 ex 50 Foglio 57 particella 594 ex 432 ex 176 Foglio 57 particella 595 ex 432 ex 176 Foglio 57 particella 596 ex 432 ex 176 Foglio 57 particella 597 ex 432 ex 176 Foglio 57 particella 572 ex 434 ex 168 Foglio 57 particella 573 ex 434 ex 168 Foglio 57 particella 574 ex 434 ex 168 Foglio 57 particella 575 ex 434 ex 168 Foglio 57 particella 576 ex 434 ex 168;

- in ditta Guagnano Ave Maria e Adami Michele proprietari per 1/2 ciascuno indiviso: Fosti() 57 particella 582 ex 431 ex 62 Foglio 57 particella 583 ex 431 ex 62 Foglio 57 particella 584 ex 431 ex 62 Foglio 57 particella 585 ex 431 ex 62 Foglio 57 particella 586 ex 431 ex 62 Foglio 57 particella 587 ex 431 ex 62 Foglio 57 particella 588 ex 431 ex 62 Foglio 57 particella 589 ex 431 ex 62 Foglio 57 particella 590 ex 431 ex 62 Foglio 57 particella 591 ex 431 ex 62), Foglio 57 particella 592 (ex 431 ex 62), Foglio 57 particella 593 (ex 431 ex 62).

15. Con deliberazione di giunta comunale n. 64 dell'1 marzo 2007 si prendeva atto dell'acquisizione delle aree di proprietà Guagnano e Adami e dell'intervenuta definizione della controversia in essere con rinuncia, da parte dei proprietari, a qualsiasi contenzioso, e con la loro l'accettazione dei corrispettivi stabiliti in:

- Per la ditta Guagnano Ave Maria euro 229.140,08 per l'area ed euro 106.745,04 per i manufatti e/o soprassuolo, per complessivi euro 335.885,12 (euro trecentotrentacinquemilaottocentoottantacinque/12);

- Per la ditta Guagnano Ave Maria / Adami Michele euro 189.522,87 per l'area ed euro 33.632,72 per i manufatti e/o soprassuolo, per complessivi euro 223.155,59 (euro Duecentoventitremilacentocinquantacinque/59);

16. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 comma 6 del d.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, i coniugi Guagnano Adami avevano il diritto di ricevere un acconto pari all'80% dell'indennità, ammontante:

- per la proprietà Guagnano Ave Maria ad euro 268.708,10
- per la proprietà Guagnano Ave Maria proprietaria per 1/2 Adami Michele proprietario per 1/2 ad euro 178.524.47

17. Con determinazione del Dirigente n° 283 del Registro generale del 12.04.2007 (reg. Area Tecnica n° 70 del 22/03/2007) veniva, pertanto, liquidato l'80 per cento dell'indennità dovuta per la cessione delle aree e per le indennità su manufatti e/o soprassuoli a favore dei coniugi Guagnano/Adami.

18. I coniugi Guagnano/Adami, che rilasciavano ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo con rinuncia ad ogni iscrizione di ufficio, incassavano l'80% dell'indennità totale di esproprio come di seguito:

- la signora Guagnano Ave Maria con mandato nr° 1269 del 12.04.2007 per un importo di euro 268.708,10 e con mandato nr. 1270 del 12.04.2007 per un importo di euro 89.262,235

- il signor Adami Michele con mandato nr. 1271 del 12.04.2007 per un importo di euro 89.262,235

19. Sull'intervenuta pacifica immissione di questa Amministrazione nel legittimo possesso delle aree di proprietà Guagnano e Adami, si procedeva nell'esecuzione dei lavori come da progetto, trasformando radicalmente le aree interessate.

20. I coniugi Guagnano e Adami - che pur avrebbero dovuto far tenere al Comune di Manduria, nel termine di dieci mesi alla stipula dei suddetti accordi, tutta la documentazione idonea ad attestare la piena e libera disponibilità dei fondi espropriandi allo scopo di poter procedere alla stipula del definitivo atto pubblico amministrativo di cessione dell'aree in questione e quindi al saldo del restante 20% venti

per cento dell'accettata indennità d'esproprio nulla facevano avere ed anzi gli stessi citavano in giudizio davanti al Tribunale di Taranto Sezione Distaccata di Manduria - con atto notificato il 5.9.2009 il Comune di Manduria per sentire dichiarare la risoluzione per inadempimento dei suddetti accordi bonari.

21. Il Comune si costituiva ritualmente in giudizio che è attualmente, pendente.

22. Ritenuto di poter così procedere ai sensi dell'art. 20 comma 14 del testo unico n. 327/2001 all'emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio do so aver ordinato il deposito della quota residuale pari al 20% dell'indennità non incassata per fatto dell'espropriato presso il M.E.F. Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi del Tesoro - Direzione Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro - Direzione Provinciale dei servizi vari di Taranto e do so aver acquisito gli atti comprovanti l'eseguito deposito, come previsto dall'art. 26, comma 11 del d.p.r. citato in considerazione della circostanza che la procedura di espropriazione per pubblica utilità delle aree in questione era stata legittimamente avviata e che altresì erano stati legittimamente compiuti tutti gli adempimenti previsti dalla Legge per consentire alle ditte espropriate l'accettazione e l'incasso dell'indennità di esproprio determinata sotto l'imperio della legge all'epoca vigente.

Tutto quanto innanzi premesso

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1033 (387) del 06/11/2009 con la quale è stata ordinato il deposito presso il M.E.F. Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi del Tesoro - Direzione Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro - Direzione Provinciale dei servizi vari di Taranto) delle somme a saldo, dell'indennità complessiva d'esproprio dovute a GUAGNANO Ave Maria e a ADAMI Michele;

VISTO il mandato di pagamento n. 1511 del 28/04/2010 con il quale è stato disposto il deposito della somma pari ad euro 67.177,02 (euro sessantasettemilacentosettantasette/02), quale saldo, del restante 20%, dell'indennità d'esproprio dovuta a favore di Guagnano Ave Maria;

VISTI i mandati di pagamento n° 1512 di euro 22.315,56 e n° 1513 di euro 22.315,56 del 28/04/2010 con i quali è stato disposto il deposito della somma pari a complessivi euro 44.631,12 (euro Quarantaquattromilaseicentotrentuno/12), quale saldo, del restante 20%, dell'indennità di esproprio dovuta, rispettivamente, a favore di Adami Michele e Guagnano Ave Maria;

Visto che su richiesta di questo Ente Espropriante il Ministero dell'Economia e delle finanze (MEF) Direzione territoriale dell'economia e delle finanze di Taranto ha provveduto in data 22/04/2010 ad aprire i sotto riportati depositi definitivi:

- n. 1010655 a favore della Sig.ra Guagnano Ave Maria

- n. 1010652 a favore di Guagnano Ave Maria e Adami Michele

VISTO che la Tesoreria Comunale ha provveduto, così come disposto dal MEF, a depositare con bonifico bancario in data 29/04/2010 n. cro 20436009605 l'indennità di esproprio di euro 67.177,02 a favore di Guagnano Ave Maria e in data 29/04/2010 n. cro 20435909606 l'indennità di esproprio di euro 44.631,12 a favore di Guagnano Ave Maria e Adami Michele;

ACCERTATA la regolarità degli atti e della procedura intrapresa, nonché la conformità del presente provvedimento alle norme statuarie e regolamentari dell'Ente;

Per le motivazioni espresse in narrativa,

DECRETA

Art. 1

Le premesse del presente provvedimento sono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 302/2002, dal D. Lgs. N. 330/2004 e dalla Legge 244/2007, è disposta, a favore del COMUNE DI MANDURIA (cod. Fisc. 80009070733), l'espropriazione definitiva delle aree sotto riportate utilizzate nella realizzazione dei lavori in oggetto, riportate come segue nell'Agenzia del Territorio di Taranto Comune di Manduria:

Ditta: Guagnano Ave Maria nata a Noci il 17/01/1931 Cod. Fisc. GGN VMR 31A57 F915M residente a Manduria Via Santa Lucia n. 13, proprietaria al 100%,

Foglio 57 particella 400 (ex 140) Seminativo di 3^a Ha 0.20.31 RD euro 8.39 RA euro 5.24;
Foglio 57 particella 651(ex 125) Vigneto di 2 ha 0.29.70 RD euro 35.28 RA euro 21,47;
Foglio 57 particella 652 (ex 125) Vigneto di 2 ha 0.00.12 RD euro 0.14 RA euro 0.09;
Foglio 57 particella 653 (ex 125) Vigneto di 2 ha 0.15.10 RD euro 17,94 RA euro 10.92;
Foglio 57 particella 654 (ex 125)Vigneto di 2 ha 0.24.63 RD euro 29.26 RA euro 17.81;
Foglio 57 particella 655 (ex 125) Vigneto di 2 ha 0.15.23 RD euro 18.09 RA euro 11.01;
Foglio 57 particella 656 (ex 125) Vigneto di 2 ha 0.03.35 RD euro 3.98 RA euro 2.42;
Foglio 57 particella 657 ex 125 Vigneto di 2 ha 0.03.76 RD euro 4.47 RA euro 2.72.
Foglio 57 particella 658 ex 125 Vigneto di 2 ha 0.10.68 RD euro 12.69 RA euro 7.72.
Foglio 57 particella 602 ex 292 Vigneto di 2 ha 0.01.27 RD euro 3.94 RA euro 1.64.
Foglio 57 particella 603 ex 292 Vigneto di 2 ha 0.00.34 RD euro 1.05 RA euro 0.44•
Foglio 57 particella 659 ex 157 Vigneto di 2 ha 0.04.09 RD euro 9.72 RA euro 3.80.
Foglio 57 particella 660 ex 157 Vigneto di 2 ha 0.01.90 RD euro 4.51 RA euro 1.77.
Foglio 57 particella 661 ex 157 Vigneto di 2 ha 0.00.89 RD euro 2.11 RA euro 0.83.
Foglio 57 particella 662 ex 157 Vigneto di 2 ha 0.04.71 RD euro 11.19 RA euro 4.38.
Foglio 57 particella 663 ex 157 Vigneto di 2 ha 0.16.25 RD euro 38.61 RA euro 15.11.
Foglio 57 particella 664 ex 157 Vigneto di 2 ha 0.15.09 RD euro 35.85 RA euro 14.03
Foglio 57 particella 645 ex 418 ex 249 Vign. di 2 ha 0.11.77 RD euro 27.96 RA euro 10.94.
Foglio 57 particella 646 ex 418 ex 249 Vign. di 2 ha 0.06.67 RD euro 15.85 RA euro 6.20.
Foglio 57 particella 647 ex 418 ex 249 Vign. di 2 ha 0.15.48 RD euro 36.78 RA euro 14.39.
Foglio 57 particella 648 ex 418 ex 249 Vign. di 2 ha 0.04.83 RD euro 11.47 RA euro 4.49.
Foglio 57 particella 423 ex 126 Vigneto di 1^a Ha 0.00.80 RD euro 2.48 RA euro 1.03.
Foglio 57 particella 612 ex 50 Vigneto di 1 ha 0.14.95 RD euro 46.33 RA euro 19.30
Foglio 57 particella 613 ex 50 Vigneto di 1 ha 0.00.17 RD euro 0.53 RA euro 0.22.
Foglio 57 particella 614 ex 50 Vigneto di 1 ha 0.08.36 RD euro 25.91 RA euro 10.79.
Foglio 57 particella 615 ex 50 Vigneto di 1 ha 0.09.20 RD euro 28.51 RA euro 11.88.
Foglio 57 particella 616 ex 50 Vigneto di 1 ha 0.00.77 RD euro 2.39 RA euro 0.99.
Foglio 57 particella 617 ex 50 Vigneto di 1 ha 0.01.38 RD euro 4.28 RA euro 1.78.
Foglio 57 particella 618 ex 50 Vigneto di 1 ha 0.02.15 RD euro 6.66 RA euro 2.78.
Foglio 57 particella 594 ex 432 ex 176 Vign. di 1 ha 0.04.70 RD euro 14.56 RA euro 6.07;
Foglio 57 particella 595 ex 432 ex 176 Vign. di 1 ha 0.05.29 RD euro 16.39 RA euro 6.83;
Foglio 57 particella 596 ex 432 ex 176 Vign. di 1 ha 0.03.03 RD euro 9.39 RA euro 3.91;
Foglio 57 particella 597 (ex 432 ex 176) Vign. di 1 ha 0.04.91 RD euro 15.21 RA euro 6.34;
Foglio 57 particella 572 (ex 434 ex 168) Vign. di 1 ha 0.01.19 RD euro 3.69 RA euro 1.54;
Foglio 57 particella 573 (ex 434 ex 168) Vign. di 1 ha 0.04.71 RD euro 14.60 RA euro 6.08;

Foglio 57 particella 574 (ex 434 ex 168) Vign. di 1 ha 0.05.10 RD euro 15.80 RA euro 6.58;
Foglio 57 particella 575 (ex 434 ex 168) Vign. di 1 ha 0.01.16 RD euro 3.59 RA euro 1.50;
Foglio 57 particella 576 (ex 434 ex 168) Vign. di 1 ha 0.03.79 RD euro 11.74 RA euro 4.89;
per una indennità complessiva di euro 335.885,12 (euro Trecentotrentacinquemilaottocentoottantacinque/12)

Ditta Adami Michele nato a Grottaglie il 20/04/1927 cod. fisc. DMA MHL 27D20 E205A, proprietario al 50%, e Guagnano Ave Maria nata a Noci il 17/01/1931 Cod. Fisc. GGN VMR 31A57 F915M, proprietaria al 50%, entrambi residenti a Manduria Via Santa Lucia n. 13

Foglio 57 particella 582 (ex 431 ex 62) Vign. di 1 ha 0.64.87 RD euro 201.02 RA euro 83.76;
Foglio 57 particella 583 (ex 431 ex 62) Vign. di 1 ha 0.33.74 RD euro 104.55 RA euro 43.56;
Foglio 57 particella 584 (ex 431 ex 62) Vign. di 1 ha 0.33.79 RD euro 104.71 RA euro 43.63;
Foglio 57 particella 585 (ex 431 ex 62) Vign. di 1 ha 0.36.42 RD euro 112.86 RA euro 47.02;
Foglio 57 particella 586 (ex 431 ex 62) Vign. di 1 ha 0.00.52 RD euro 1.61 RA euro 0.67;
Foglio 57 particella 587 (ex 431 ex 62) Vign. di 1 ha 0.05.80 RD euro 17.97 RA euro 7.49;
Foglio 57 particella 588 (ex 431 ex 62) Vign. di 1 ha 0.08.24 RD euro 25.53 RA euro 10.64;
Foglio 57 particella 589 ex 431 ex 62 Vign. di 1 ha 0.09.96 RD euro 30.86 RA euro 12.86;
Foglio 57 particella 590 (ex 431 ex 62) Vign. di 1 ha 0.00.80 RD euro 2.48 RA euro 1.03;
Foglio 57 particella 591 (ex 431 ex 62) Vign. di 1 ha 0.10.01 RD euro 31.02 RA euro 12.92;
Foglio 57 particella 592 ex 431 ex 62 Vign. di 1 ha 0.03.00 RD euro 9.30 RA euro 3.87;
Foglio 57 particella 593 ex 431 ex 62 Vign. di 1 ha 0.25.15 RD euro 77.93 RA euro 32.47;
per una indennità complessiva di euro 223.155,59 (euro Duecentoventitremilacentocinquantacinque/59).

Art. 3

Il presente decreto sarà registrato e trascritto nei termini di urgenza presso l'ufficio dei registri immobiliari competente, nonché volturato a termini di legge a cura e spese di questo Ente.

Art. 4

Il presente decreto sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme previste dalla legge ed inviato per la pubblicazione all'Albo Pretorio e, per estratto, sul B.U.R.P.

Tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono farsi valere esclusivamente sull'indennità.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Antonio Pescatore
