



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 125 del 27/07/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 luglio 2010, n. 1709

L.R. n.20 del 1999 e L.R. n. 14 del 2001, art. 43. Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dalla Agenzia del Territorio di immobili ex ERSAP. - Atti dirigenziali n. 203 del 2008 e nn. 112-199-235-237 del 2010.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente ad interim dello stesso Servizio, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n.9/93, art.35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n.18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n.5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria -Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n°20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria;
- Con D.G.R. n. 1351 del 28/07/09 e successivo D.P.G.R.n. 787 del 30/07/09 è stata modificata la denominazione del SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA - UFFICIO STRALCIO in SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n.3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n.20 del 30/06/1999 art.13, così come sostituito dall'art.43 della L.R.n.14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della Legge 18/97.

La LR. 27/95 all'art.24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 203 del 16/04/08 è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri SILVESTRI GIANCARLO e FIORELLI DOMENICA LUCIA un'area edificata di mq. 360 circa sita agro di Tochiarolo riportato nel N.C.T. al fg.5 part.IIa 1538/parte, oltre la comproprietà di circa mq.66 della strada condominiale (p.IIa 1711 di ha. 0.28.30) di collegamento alla via pubblica, al prezzo complessivo di euro 7.006,86, salvo conguaglio, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.178 /C.T.C. del 16.04.08 agli atti del Servizio
- con atto dirigenziale n. 199 del 13/05/10 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra OGGIANO MARINO un'area parzialmente edificata di mq. 1.685,00 circa sita agro di Brindisi riportato nel N.C.T. al fg.6 part.IIa 786, al prezzo complessivo di euro 27.208,55, salvo conguaglio, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.152 /C.T.C. del 10.05.10 agli atti del Servizio.

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 235 del 31.05.10 è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra DI CATALDO ANNA MARIA, il terreno, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, sito in località Caporale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 1416, al prezzo complessivo di euro 8.937,00, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.173 /C.T.C. del 27.5.10 agli atti del Servizio.

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 112 del 09.03.10 è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra SERAFINO WILMA, il terreno edificato, sito in località Rauccio agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.12 part.IIa 2664, al prezzo complessivo di euro 4.394,04, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.81 /C.T.C. del 09.03.10 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 237 del 31.05.10 è stato determinato di alienare, in favore dei sig.ri MIGLIETTA ANANIA, GIUSEPPINA E TONINO il terreno edificato, sito in località Provenzali agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.12 part.IIa 2677, al prezzo complessivo di euro 10.450,75, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.171 /C.T.C. del 27.05.10 agli atti del Servizio.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R.N.28/01 e S.M. e I.”

La presente deliberazione comporta implicazioni di natura finanziaria in entrata a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 57.997,20 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k) della L.R.7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R.20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria;

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;
- di approvare i seguenti atti dirigenziali:
 - n. 203 del 16/04/08 con cui è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri SILVESRTI GIANCARLO e FIORELLI DOMENICA LUCIA un'area edificata di mq. 360 circa sita agro di Tochiarolo riportato nel N.C.T. al fg.5 part.IIa 1538/parte, oltre la comproprietà di circa mq.66 della strada condominiale (p.IIa 1711 di ha. 0.28.30) di collegamento alla via pubblica, al prezzo complessivo di euro 7.006,86, salvo conguaglio, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.178 /C.T.C. del 16.04.08 agli atti del Servizio
 - n. 199 del 13/05/10 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra OGGIANO MARINO un'area parzialmente edificata di mq. 1.685,00 circa sita agro di Brindisi riportato nel N.C.T. al fg.6 part.IIa 786, al prezzo complessivo di euro 27.208,55, salvo conguaglio, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.152 /C.T.C. del 10.05.10 agli atti del Servizio
 - n. 235 del 31.05.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra DI CATALDO ANNA MARIA, il terreno, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, sito in località Caporale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 1416, al prezzo complessivo di euro 8.937,00,

comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.173 /C.T.C. del 27.5.10 agli atti del Servizio;

- n. 112 del 09.03.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra SERAFINO WILMA, il terreno edificato, sito in località Rauccio agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.12 part.IIa 2664, al prezzo complessivo di euro 4.394,04, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.81 /C.T.C. del 09.03.10 agli atti del Servizio;

- n. 237 del 31.05.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore dei sig.ri MIGLIETTA ANANIA, GIUSEPPINA E TONINO il terreno edificato, sito in località Provenzali agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.12 part.IIa 2677, al prezzo complessivo di euro 10.450,75, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.171 /C.T.C. del 27.05.10 agli atti del Servizio.

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola
