



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 125 del 27/07/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 19 luglio 2010, n. 1693

IACP di LECCE - L.560/93 - Localizzazione interventi ERP di manutenzione straordinaria per complessivi euro 877.000,00 da realizzarsi nei Comuni di Melissano e Squinzano con fondi rivenienti dall'alienazione alloggi anni 2005-2006

L'Assessore alla Qualità del Territorio Area politiche per l'ambiente, le reti e la qualità urbana, Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio, riferisce:

la legge n. 560/93 integrata dalla Legge Regionale n°1/03 detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);

- la legge 560/93 , all'art. Unico, comma 13 e comma 14, stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni rimangono nella disponibilità degli Enti, e possono essere utilizzati, su autorizzazione regionale , per una quota non inferiore all'80% al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la realizzazione di interventi di ERP, la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti;
- con delibere n°18 del 26.02.2010 e n° 23 del 05.03.2010, il Commissario Straordinario dello IACP di LECCE, tra l'altro, ha comunicato di aver maturato una disponibilità di cassa di una nuova tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi, indispensabili per interventi di manutenzione straordinaria nei comuni di Melissano e Squinzano che necessitano di euro 877.000,00;
- a seguito osservazioni effettuate da questo Assessorato con nota 2231 del 07.05.2010, lo IACP con nota 9707 dell'11.06.2010 ha trasmesso specificazioni e chiarimenti a riguardo, precisando che gli anni delle vendite ai quali si riferisce la somma che lo IACP intende rilocalizzare sono il 2005-2006 per complessivi euro 1.179.309,99 e che ora intende localizzarne solo una parte ammontante a euro 877.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria nei comuni di Melissano e Squinzano;
- l'Ente afferma che tale urgenza è determinata da una indifferibilità nel tempo dell'esecuzione di tali lavorazioni, in quanto le stesse si sono rese necessarie sia per rimuovere situazioni di pericolo per la pubblica incolumità sia per ottemperare alle sollecitazioni dei Vigili del Fuoco e della Prefettura di Lecce.

Pertanto la proposta di localizzazione viene così di seguito analiticamente riportata, secondo le proposte dello IACP:

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di Lecce con proprie deliberazioni n° 18/2010 e n° 23/2010, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-

amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72, si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo dei fondi di cui si tratta.

COPERTURA FINANZIARIA ai sensi della L. R. n° 28/01 e s.m. e i.:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio, area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana Prof.ssa Angela BARBANENTE;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente dei Servizi;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;

- di localizzare gli interventi edilizi di manutenzione straordinaria da realizzarsi con la quota dei fondi disponibili della L. n. 560/93 destinati al reinvestimento per un importo di euro 877.000,00, rivenienti dall'alienazione di alloggi ERP relativi agli anni 2005-2006, secondo quanto proposto dallo IACP di LECCE, che di seguito si riporta:

- di assegnare il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
