



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 121 del 15/07/2010

COMUNE DI TRANI

Approvazione Piano Urbanistico Esecutivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vistala proposta di deliberazione del Dirigente alla 4^a Ripartizione Ing. G.Affatato, a firma dell'Assessore all'Urbanistica dott. S. De Toma, innanzi richiamata ed agli atti;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, in data 3/6/2010, "senza oneri a carico del Bilancio", espresso in data 22/6/2010 dal Dirigente interessato al provvedimento;

Visto il verbale della 6^a Commissione Consiliare permanente del 7/6/2010 n.18, depositato agli atti;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali, del Dirigente dell'U.T.C. e del Segretario Generale, di cui alla allegata resocontazione dattiloscritta;

Con il risultato della votazione così come innanzi accertato e proclamato dal Presidente,

DELIBERA

- 1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2) Respingere l'interrogazione presentata, allegata al presente provvedimento, acquisita al protocollo generale in data al n. 12657 del 17.3.2010, integrando lo schema di convenzione in ordine all'obbligo alla sistemazione dell'area a verde, a totale carico del consorzio e demandando a successive fasi programmatiche l'utilizzo degli oneri di urbanizzazione.
- 3) Approvare, ai sensi dell'art.16 comma 7 della Legge Regionale n.20/2001, il Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto Bs.ad/17, a destinazione urbanistica "Zona Residenziale di Completamento", in Via Martiri di Palermo, costituito dai suoli riportati in catasto al foglio di mappa n. 34 particelle nn.167 (parte), 272 , 273, 606, 607, 608, 1127, 1128 (parte), 1129, 1130 (parte), 1138 (parte), 1338 (parte), 1339 (parte), 1341 (parte), 1342 (parte), 1343, 1344 (parte), 1418 (parte), 1420, 1421, 1422, 1424, 1425, 1427 (parte), 1428(parte), presentato dal Cav. Pomarico Giovanni, amministratore unico della Società "Formula F.P. S.r.l.", soggetto abilitato alla proposta ai sensi dell'art.16 della L.R. n.20/2001, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici, compresa la tavola integrativa 02/12 a firma dell'Ing. Nicola Ronchi, dell'Arch. Maurizio Ruscellii, dell'Ing. Renato di Cosmo e dell'Arch. Domenico Di Nardo

che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera e di seguito elencati:

R1/I Relazione Generale Illustrativa

R2/I Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

R3/I Relazione Urbanizzazioni

R4/I Abaco Particolari Costruttivi

R5/I Quadro Economico Finanziario

R6/I Documentazione Fotografica

R7/I Relazione di Compatibilità Geotecnica-Geologica

R8/I Relazione Tecnica - Indagine per la Prevenzione dell'Inquinamento Acustico

R9/I Relazione sul Funzionamento Energetico degli Edifici

01/I Stralcio da P.U.G.

02/I2 Zonizzazione - integrazione aree a standards

03/I Individuazione delle Particelle Catastali

04/I Individuazione dei Lotti

05/I Planovolumetrico

06/I Rappr.del Piano Part. Su Mappa Catastale

07/I Studio dei Tipi Edilizi - Fgl 1/3

07/I Studio dei Tipi Edilizi - Fgl 2/3

07/I Studio dei Tipi Edilizi - Fgl 3/3

08/I Profilo Longitudinale e Sez. Stradali

09/I Rete Elettrica (scala 1:500)

10/I Rete Idrica (scala 1:500)

11/I Rete Metanifera (scala 1:500)

12/I Rete Pubblica Illuminazione (scala 1:500)

13/I Rete Fognante - Acque Nere (scala 1:500)

14/I Rete Fognante - Acque Bianche (scala 1:500)

15/I Stato di Consistenza Planovolumetrica dell'Area (scala 1:500)

16/I Fotomontaggio di Inquadramento dell'Intervento (scala 1:500)

17/I Rapp.Tridimens.PUE Compr. dell'Intorno Urbano (scala 1:500)

Schema di convenzione con le modifiche apportate dalla 6^a commissione consiliare e con il contenuto del precedente punto 2).

4) Disporre che la superficie a cedersi gratuitamente per urbanizzazioni secondarie sarà pari a mq. 5.512,00 , a fronte della superficie indicata in sede di adozione pari a mq. 5.405,00, secondo quanto riportato nell'elaborato grafico integrativo denominato 02/12 Zonizzazione - integrazione area a standards per urbanizzazioni secondarie secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.M. n.1444/68.

5) Dare atto che l'approvazione del P.U.E. di cui al precedente punto 3) costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli interventi ivi previsti, ai fini dell'acquisizione degli immobili mediante espropriazione.

6) Dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

