



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 121 del 15/07/2010

### COMUNE DI MONOPOLI

Determina del servizio edilizia privata, urbanistica ed ambiente 7 maggio 2010, n. R.C.G. 965. Procedura verifica di assoggettabilità a V.I.A..

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE

- con deliberazione della giunta comunale n. 222 del 2 dicembre 2009 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 6, comma 5, della legge l.r. 12 aprile 2001, n. 11 ("Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale"), lo schema di convenzione tra la Provincia di Bari e il Comune di Monopoli in conformità a quanto approvato con delibera di giunta provinciale n. 110 del 6 agosto 2009;
- in data 21 dicembre 2009 il Comune di Monopoli e la Provincia di Bari hanno sottoscritto l'atto di convenzione;
- con domanda acclarata al protocollo comunale n. 37033 del 20 luglio 09 la società Potior S.r.l., ai sensi della l.r. 12 aprile 2001, n. 11 ha inoltrato presso il SUAP domanda di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. del progetto di costruzione di un centro commerciale di interesse locale nella zona "Corvino" in quanto l'intervento rientra nella classificazione di cui al punto B.3.c);
- il SUAP, con lettera prot. n. 61679 del 21 dicembre 2009, ha inoltrato la richiesta di cui al punto precedente presso il Servizio ambiente provinciale;
- il Servizio ambiente provinciale, con nota prot. n. 888/AMB del 19 febbraio 2010, ha chiesto, attraverso il SUAP, alla società proponente di completare gli adempimenti di pubblicità mediante il deposito del progetto presso l'albo pretorio comunale;
- come risulta da attestazione del Segretario generale comunale prot. n. 16130 del 12 aprile 2010, l'avviso di deposito è stato pubblicato presso l'albo pretorio comunale per 45 (quarantacinque) giorni, e precisamente dal 25 febbraio 2010 al 11 aprile 2010, in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 20, comma 2, del 3 aprile 2006, n. 152 ("Norme in materia ambientale");
- che, sempre risulta dalla prefata attestazione, nei predetti 45 giorni di deposito è stata presentata una osservazione acclarata al protocollo comunale n. 15831 del 8 aprile 2010 da parte di CONFCOMMERCIO - DELEGAZIONE DI MONOPOLI;
- come risulta da comunicazione del Servizio ambiente provinciale acclarata al protocollo comunale n. 16978 del 16 aprile 2010, il Comitato Tecnico Provinciale per la Valutazione di Impatto Ambientale nella seduta del 25 marzo 2010 e nella seduta del 15 aprile 2010, svoltasi in relazione alla necessità di valutare le osservazioni pervenute da parte di CONFCOMMERCIO - DELEGAZIONE DI MONOPOLI, ha determinato quanto segue:
  - "... si ritiene l'intervento non assoggettabile a VIA con il rispetto della seguenti prescrizioni:
  - Vengano poste in essere tutte le misure di mitigazione indicate nello Studio di impatto ambientale e riassunte nel paragrafo "Contenuti dello SIA" del presente parere;

- Venga effettuata la separazione delle acque di prima pioggia ricadenti sui piazzali pavimentati e le stesse vengano avviata ad idoneo trattamento ovvero smaltite conformemente alla vigente normativa.
  - Nelle successive fasi progettuali venga elaborato un progetto delle sistemazioni esterne finalizzato al riutilizzo del terreno di scavo. Sull'ottemperanza a questa prescrizione vigilerà l'Ufficio Tecnico Comunale in fase di rilascio del permesso di costruire.
  - Nelle successive fasi di progetto vengano opportunamente risolti i problemi connessi alla accessibilità carrabile.”;
- “ ..., il Comitato conferma il proprio parere in merito alla non assoggettabilità a VIA dell'intervento.”.

#### CONSIDERATO CHE

- il Comitato Tecnico Provinciale per la Valutazione di Impatto Ambientale, a conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale, ha ritenuto che l'intervento non è soggetto a VIA.

#### VISTI

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 82 del 21 settembre 2000 e pubblicato sul B.U. della Regione Puglia n. 136 del 13 novembre 2000;
- il vigente regolamento di contabilità;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 22/06/2009 esecutiva, con la quale sono stati individuati i Responsabili dei servizi ed è stato conferito agli stessi il potere di assumere atti di gestione;
- la l.r. 12 aprile 2001, n. 11 e ss.mm.;
- l'art.107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

#### RICHIAMATO

- l'art. 16, comma 8, della l.r. 12 aprile 2001, n. 11 e ss.mm.

#### DETERMINA

1) di ritenere il progetto relativo alla costruzione di un centro commerciale di interesse locale per tutte le motivazioni e considerazioni espresse dal Comitato Tecnico Provinciale per la Valutazione di Impatto Ambientale, e che qui si intendono integralmente riportate, escluso dalle procedure di V.I.A, con le seguenti prescrizioni:

- a. Vengano poste in essere tutte le misure di mitigazione indicate nello Studio di impatto ambientale e riassunte nel paragrafo “Contenuti dello SIA” del presente parere;
- b. Venga effettuata la separazione delle acque di prima pioggia ricadenti sui piazzali pavimentati e le stesse vengano avviata ad idoneo trattamento ovvero smaltite conformemente alla vigente normativa.
- c. Nelle successive fasi progettuali venga elaborato un progetto delle sistemazioni esterne finalizzato al riutilizzo del terreno di scavo. Sull'ottemperanza a questa prescrizione vigilerà l'Ufficio Tecnico Comunale in fase di rilascio del permesso di costruire.
- d. Nelle successive fasi di progetto vengano opportunamente risolti i problemi connessi alla accessibilità carrabile.”;

2) di ritenere il presente atto non surrogativo o sostitutivo di ogni altro parere e/o autorizzazione previsti per legge, né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione degli stessi;

3) di notificare il presente provvedimento per opportuna conoscenza presso il SUAP, per i successivi adempimenti, e presso la società proponente;

4) di pubblicare estratto della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura del SUAP ed a spese della società Potior S.r.l.;

5) di dare atto che la presente determinazione non dà luogo ad impegno di spesa o diminuzione di entrata;

6) di dare atto il presente atto deve essere pubblicato all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

Il Dirigente

Ing. Amedeo D'Onghia

---