



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 72 del 17/05/2001**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 maggio 2001, n. 240

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 30.01.2001 tra Regione Puglia ed il Comune di Otranto ai sensi delle ll.rr. n° 34/94 e 8/98 per l'ampliamento, dell'Hotel Haetey in Otranto da parte della società "Riviera degli Haetey s.r.l.".

### **IL PRESIDENTE DELLA REGIONE**

CONSIDERATO che in attuazione delle ll.rr. 19 dicembre 1994 n° 34 e 8/98 e dell'art.27 della l.s. 8 giugno 1990 n° 142(come sostituito dall'art. 34 dei D.lvo 267/2000), in data 15 Dicembre 2000 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di OTRANTO apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1864 dei 22.12.2000 per l'ampliamento dell'Hotel Haetey in OTRANTO, da parte della società "Riviera degli Haetey S.r.l.", in variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la deliberazione n. 1 del 28.2.2001, con la quale il Consiglio Comunale di OTRANTO ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lvo 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della società "Riviera degli Haetey S.r.l. dovrà essere fornita, al Comune di OTRANTO, idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione, bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

CONSTATATO che l'area oggetto d'intervento è classificata quale zona "B" dal vigente PRG del Comune di Otranto, non è assoggettata alle norme di cui al titolo II "ambiti territoriali estesi" ed al titolo III "ambiti territoriali distinti" dei PUTT approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, così come definito dall'art. 1.03 punto 5 comma 5.01, e pertanto, per le opere in progetto, non è prevista la preventiva acquisizione del parere paesaggistico in base all'art. 2.01 delle NTA del predetto PUTT per l'approvazione della variante urbanistica;

VISTO il V comma dell'art.34 del D.lvo n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

### **DECRETA**

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.34 del D.lvo 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di OTRANTO "Accordo di Programma" per l'ampliamento dell'Hotel degli Haetey in OTRANTO, da parte della società "Riviera degli Haetey S.r.l. sottoscritto in data 30.01.2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di OTRANTO, in attuazione della l.r. n°34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, - qualora

l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale.

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n°127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art.6 della l.r. del 12 aprile 1993, n°13.

Bari, li 4 maggio 2001

Il Presidente

Dott. Raffaele Fitto

---