



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 72 del 17/05/2001

COMUNE DI MOLFETTA (Bari) DELIBERA C.S. 8 maggio 2001, n. 132

Approvazione P.P. maglia di P.R.G. lotto 10.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Omissis

DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva il Piano Particolareggiato della Maglia di P.R.G.C. denominata "Lotto 10" che consta dei seguenti elaborati dei quali quelli contrassegnati da asterisco risultano rielaborati rispetto alle corrispondenti tavole elencate nella deliberazione del C.C. n. 67 in data 6.7.2000 di adozione del Piano e ciò a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni pervenute:

* Tav. 1 - Relazione tecnica e schede di Controllo;

Tav. 2 - Norme Tecniche di attuazione;

Tav. 3 - Previsioni di spesa;

Tav. 4 - Stralcio P.R.G.C. vigente (scala 1:2000);

* Tav. 4/b - Stralcio P.R.G.C. adottato (scala 1:5000);

* Tav. 5 - Stralcio catastale delle aree interessate al P.P.E.;

Tav. 5/b - Elenco delle ditte catastali;

Tav. 6/a - Principali Opere di Urbanizzazione esistenti: Rete stradale e parcheggi;

Tav. 6/B - Principali Opere di Urbanizzazione esistenti: Rete idrica e fognante;

Tav. 6/C - Principali Opere di Urbanizzazione esistenti: Rete pubblica illuminazione e telefonica;

* Tav. 7 - Principali Opere di Urbanizzazione secondarie in parte già realizzate;

* Tav. 7/b - Planimetria con l'indicazione delle ex Unità Minime di intervento (N.B.: la presente tavola non era elencata, per errore, tra gli elaborati nella delibera di adozione n. 67/2000);

* Tav. 8 - Situazione giuridica del lotto (planimetria con l'indicazione dei fabbricati realizzati e di quelli per i quali sono state annullate le concessioni edilizie);

* Tav. 9 - Sistemazione urbanistica - Planimetria generale del P.P.E.;

* Tav. 10 - Tipi edilizi;

* Tav. 11 - Ripristino continuità della Lama Martina (N.B.: rielaborata per adeguarla allo studio sulle lame eseguito dal Politecnico di Bari a corredo del nuovo P.R.G.C.);

Le tavole contrassegnate da asterisco sono state rielaborate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni.

2. Di decidere in ordine alle tre osservazioni prodotte (allegate sotto le lettere A), b) e C" nei limiti e nei termini di cui alla relazione del Dirigente del Settore Territorio in data 6.4.2001 (allegata sotto la lettera D", relazione che s'intende integralmente recepita e fatta propria.

3. Di ribadire che il Piano Particolareggiato viene approvato in conformità al P.R.G.C. vigente e non in

contrasto con il nuovo P.R.G.C. adottato con deliberazione C.C. n. 127/1996, approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 314 in data 31.3.2000 con prescrizioni, osservazioni e modifiche alla quale il Comune di Molfetta si è adeguato con deliberazione Commissariale n. 92 in data 22/3/01.

4. Di dare atto che l'approvazione del Piano, ai sensi dell'art.34 della Legge Regionale n. 56/80 equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste. L'attuazione del Piano, ai sensi dello stesso art. 37 deve avvenire entro il termine di anni 10.

5. Di incaricare il Responsabile del procedimento di trasmettere, entro 30 gg. Dalla data del presente provvedimento all'Assessorato Regionale Urbanistica, la scheda di controllo; ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 3, della L.R. n. 56/80.

6. La presente deliberazione verrà pubblicata, a cura del Responsabile del procedimento, anche per estratto, sul BUR della Regione Puglia e depositata nella Segreteria del Comune per tutto il periodo di validità a disposizione di chiunque ne abbia interesse. Sempre a cura del Responsabile del procedimento verrà notificata, a norma del Codice di Procedura Civile o tramite messo comunale, entro due mesi dal deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal Piano. Competerà sempre al Responsabile del procedimento l'obbligo di notificare agli stessi proprietari l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90.

7. Responsabile del procedimento è l'arch. Lazzaro Pappagallo - Capo Sezione Territorio.

Molfetta, li 8.5.01

IL CAPO COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Antonia Bellomo
