



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 117 del 08/07/2010

COMUNE DI LUCERA

Approvazione variante strumento urbanistico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Omissis

- Che in data 15 ottobre 2008, presso il protocollo generale del Comune di Lucera, e stata presentata, da parte del. signor RUSSO ANTONIO in qualità di impresa individuale, la richiesta di approvazione del progetto per “ REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PRODUTTIVO AZIENDALE COSTITUITO DA DUE CAPANNONI PREFABBRICATI, IN STRUTTURA METALLICA, DA ADIBIRE AD ALLEVAMENTO AVICOLO DI TIPO ESTENSIVO “ alla C.da. “Villano” o “Nocelli” - Foglio n. 49, Particella 326, mediante convocazione di una Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 14 della legge 241/90 per ottenerne l’approvazione ai sensi dell’art 5 del D.P.R. 447/98 e successive D.P.R. 440/2000, in quanto comportante una variante allo strumento urbanistico vigente:

Omissis

che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, vista l’istanza presentata da parte del signor RUSSO ANTONIO in qualità di impresa individuale, proprietario degli immobili in oggetto, in data 15 ottobre 2008, protocollo n. 23503, e sulla base del parere favorevole motivate espresso dal dirigente del IV Settore, ha convocato la cennata conferenza dei servizi per il 15.12.2010, in prima convocazione e, per il 03.02. 2010 in seconda convocazione, ed ha invitato a partecipare alla stessa: la Regione Puglia -Assessorato Assetto del Territorio;

Omissis

che l’esito positivo della Conferenza dei servizi (relativamente all’approvazione del progetto in esame), costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico, sulla quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale, ai sensi del- Part. 5 del D.P.R. 447/98 e ss. mm, ii.;

Omissis

VISTO il parere reso dalla 3ª Commissione consiliare permanente;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del IV settore, ai sensi dell'art. n. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, sulla ratifica della proposta della conferenza dei servizi;

VISTO il T.U. Sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. N. 267/2000;

MESSA ai voti la proposta di ratifica della conferenza dei servizi, visto il seguente esito della stessa, riconosciuto e proclamato dal presidente:

Consiglieri presenti e votanti n. 22, voti favorevoli n. 20; astenuti n. 2 (Dell'Osso, De Vicariis),

DELIBERA

Di ratificare, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, la proposta di variante allo strumento urbanistico generale, già approvata in linea tecnica in sede di Conferenza dei Servizi con verbale del 03 febbraio 2010, relativamente al progetto per la "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PRODUTTIVO AZIENDALE COSTITUITO DA DUE CAPANNONI PREFABBRICATI, IN STRUTTURA METALLICA, DA ADIBIRE AD ALLEVAMENTO AVICOLO DI TIPO ESTENSIVO " alla C.da. "Villano" o "Nocelli" - Foglio n. 49, Particella 326;

Di approvare, come approva,

il progetto di cui sopra presentato dal signor RUSSO ANTONIO in qualità di impresa individuale, composto dai seguenti elaborati a firma del dr. agr. Giuseppe De Vita, allegati al solo originale del presente atto:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione tecnica - agronomica;
- Dati tecnici - economici- sanitari dell'allevamento avicolo;
- Relazione sui venti e sul clima;
- Inquadramento I.G.M.;
- Stralci planimetrici catastali;
- Pianta - prospetti e sezione dei Capannoni (n. 3 tavole);
- Pianta - prospetti e sezioni del locale magazzino-deposito;
- Inquadramento P.A.I. e Vincoli P.U.T.T.;
- Verifica standards Legge 122/89;
- Relazione tecnica Legge 05.03.90 - n. 46;
- Relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico negli edifici - Legge n. 10/91;
- Relazione sulle acque di lavaggio, smaltimento pollina, smaltimento polli morti, emissioni in atmosfera e inquinamento acustico;
- Relazione sul riscaldamento dei capannoni e prevenzione incendi;
- Relazione sulla tipologia dei materiali e colori di facciata, tipologia delle pavimentazioni delle aree pertinenziali, tipologia e colori degli infissi esterni;
- Bilancio materiali di rifiuto - Reg. Regionale 12/06/2006, n. 6;
- Prospetto riepilogativo N.T.A.;
- Dichiarazioni del progettista;
- Copia Titolo di proprietà;

- Distribuzione degli allevamenti avicoli autorizzati, per foglio di mappa, dal comune di Lucera negli ultimi anni;

confermando tutte le eventuali prescrizioni imposte dalla Conferenza dei Servizi e richiamate nel relativo verbale allegato al solo originale degli atti (All. A);

Di Demandare al responsabile del IV Settore, la redazione di tutti gli atti conseguenti al presente deliberato, in ossequio alla normativa che ne regola la fattispecie nonché alle linee guida di cui alla Delibera di G.R. Puglia n. 2000/2007, compreso il rilascio del relativo Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere in epigrafe, con l'inserimento di tutte le prescrizioni dettate dalla Conferenza dei Servizi che questo Consiglio Comunale fa proprie integralmente.

Di dichiarare ad ogni effetto di legge, che la presente ratifica equivale ad approvazione in variante al vigente P.R.G. e R.E. ai sensi del D.P.R. 447/98 e ss. mm;

Il Responsabile del VI Settore
Arch. Antonio Lucera

Costruzione di un capannone prefabbricato per allevamento avicolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Omissis

- Che in data 07 novembre 2008, presso il protocollo generale del Comune di Lucera, è stata presentata, da parte del signor GIAMBATTISTA NICOLA in qualità di impresa individuale, la richiesta di approvazione del progetto per "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PRODUTTIVO AZIENDALE COSTITUITO DA UN CAPANNONE PREFABBRICATO, IN STRUTTURA METALLICA, DA ADIBIRE AD ALLEVAMENTO AVICOLO DI TIPO ESTENSIVO" alla C.da. "Mandra Celone" - Foglio n. 136, Particelle 75 - 93 - 95 - 97, mediante convocazione di una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 per ottenerne l'approvazione ai sensi dell'art 5 del D.P.R. 447/98 e successive D.P.R. 440/2000, in quanto comportante una variante allo strumento urbanistico vigente:

Omissis

che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, vista l'istanza presentata da parte del signor GIAMBATTISTA NICOLA in qualità di impresa individuale, proprietario degli immobili in oggetto, in data 07 novembre 2008, protocollo n. 23504, e sulla base del parere favorevole motivato espresso dal dirigente del IV Settore, ha convocato la cennata conferenza dei servizi per il 15.12.2010, in prima convocazione e, per il 03.02. 2010 in seconda convocazione, ed ha invitato a partecipare alla stessa: la Regione Puglia -Assessorato Assetto del Territorio;

Omissis

che l'esito positivo della Conferenza dei servizi (relativamente all'approvazione del progetto in esame), costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico, sulla quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale, ai sensi del- Part. 5 del D.P.R. 447/98 e ss. mm, ii.;

Omissis

VISTO il parere reso dalla 3^a Commissione consiliare permanente;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del IV settore, ai sensi dell'art. n. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, sulla ratifica della proposta della conferenza dei servizi;

VISTO il T.U. Sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. N. 267/2000;

MESSA ai voti la proposta di ratifica della conferenza dei servizi, visto il seguente esito della stessa, riconosciuto e proclamato dal presidente:

Consiglieri presenti e votanti n. 22, voti favorevoli n. 20; astenuti n. 2 (Dell'Osso, De Vicariis),

DELIBERA

Di ratificare, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, la proposta di variante allo strumento urbanistico generale, già approvata in linea tecnica in sede di Conferenza dei Servizi con verbale del 03 febbraio 2010, relativamente al progetto per la "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PRODUTTIVO AZIENDALE COSTITUITO DA UN CAPANNONE PREFABBRICATO, IN STRUTTURA METALLICA, DA ADIBIRE AD ALLEVAMENTO AVICOLO DI TIPO ESTENSIVO " alla C.da. "Mandra Celone " - Foglio n. 136, Particelle 75 - 93 - 95 - 97;

Di approvare, come approva,

il progetto di cui sopra presentato dal signor GIAMBATTISTA NICOLA in qualità di impresa individuale, composto dai seguenti elaborati a firma del dr. agr. Giuseppe De Vita, allegati al solo originale del presente atto:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione tecnica - agronomica;
- Dati tecnici - economici- sanitari dell'allevamento avicolo;
- Relazione sui venti e sul clima;
- Inquadramento I.G.M.;
- Stralci planimetrici catastali;
- Pianta - prospetti e sezione dei Capannoni (n. 3 tavole);
- Pianta - prospetti e sezioni del locale magazzino-deposito;
- Inquadramento P.A.I. e Vincoli P.U.T.T.;
- Verifica standards Legge 122/89;
- Relazione tecnica Legge 05.03.90 - n. 46;
- Relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico negli edifici - Legge n. 10/91;
- Relazione sulle acque di lavaggio, smaltimento pollina, smaltimento polli morti, emissioni in atmosfera e inquinamento acustico;

- Relazione sul riscaldamento dei capannoni e prevenzione incendi;
- Relazione sulla tipologia dei materiali e colori di facciata, tipologia delle pavimentazioni delle aree pertinenziali, tipologia e colori degli infissi esterni;
- Bilancio materiali di rifiuto - Reg. Regionale 12/06/2006, n. 6;
- Prospetto riepilogativo N.T.A.;
- Dichiarazioni del progettista;
- Copia Titolo di proprietà;
- Distribuzione degli allevamenti avicoli autorizzati, per foglio di mappa, dal comune di Lucera negli ultimi anni;

confermando tutte le eventuali prescrizioni imposte dalla Conferenza dei Servizi e richiamate nel relativo verbale allegato al solo originale degli atti (All. A);

Di Demandare al responsabile del IV Settore, la redazione di tutti gli atti conseguenti al presente deliberato, in ossequi alla normativa che ne regola la fattispecie nonché alle linee guida di cui alla Delibera di G.R. Puglia n. 2000/2007, compreso il rilascio del relativo Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere in epigrafe, con l'inserimento di tutte le prescrizioni dettate dalla Conferenza dei Servizi che questo Consiglio Comunale fa proprie integralmente.

Di dichiarare ad ogni effetto di legge, che la presente ratifica equivale ad approvazione in variante al vigente P.R.G. e R.E. ai sensi del D.P.R. 447/98 e ss. mm;

Il Responsabile del VI Settore
Arch. Antonio Lucera

Costruzione di un capannone prefabbricato per allevamento avicolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Omissis

- Che in data 07 novembre 2008, presso il protocollo generale del Comune di Lucera, e stata presentata, da parte del. signor GIAMBATTISTA GIUSEPPE ANTONIO in qualità di impresa individuale, la richiesta di approvazione del progetto per “ REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PRODUTTIVO AZIENDALE COSTITUITO DA UN CAPANNONE PREFABBRICATO, IN STRUTTURA METALLICA, DA ADIBIRE AD ALLEVAMENTO AVICOLO DI TIPO ESTENSIVO “ alla C.da. “Mandra Celone “ - Foglio n. 136, Particelle 72 - 92 - 94 - 96, mediante convocazione di una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 per ottenerne l'approvazione ai sensi dell'art 5 del D.P.R. 447/98 e successive D.P.R. 440/2000, in quanto comportante una variante allo strumento urbanistico vigente:

Omissis

che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, vista l'istanza presentata da parte

del signor GIAMBATTISTA GIUSEPPE ANTONIO in qualità di impresa individuale, proprietario degli immobili in oggetto, in data 07 novembre 2008, protocollo n. 23505, e sulla base del parere favorevole motivate espresso dal dirigente del IV Settore, ha convocato la cennata conferenza dei servizi per il 15.12.2010, in prima convocazione e, per il 03.02. 2010 in seconda convocazione, ed ha invitato a partecipare alla stessa: la Regione Puglia - Assessorato Assetto del Territorio;

Omissis

che l'esito positivo della Conferenza dei servizi (relativamente all'approvazione del progetto in esame), costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico, sulla quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale, ai sensi del- Part. 5 del D.P.R. 447/98 e ss. mm, ii.;

Omissis

VISTO il parere reso dalla 3^a Commissione consiliare permanente;

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del IV settore, ai sensi dell'art. n. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, sulla ratifica della proposta della conferenza dei servizi;

VISTO il T.U. Sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. N. 267/2000;

MESSA ai voti la proposta di ratifica della conferenza dei servizi, visto il seguente esito della stessa, riconosciuto e proclamato dal presidente:

Consiglieri presenti e votanti n. 22, voti favorevoli n. 20; astenuti n. 2 (Dell'Osso, De Vicariis),

DELIBERA

Di ratificare, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, la proposta di variante allo strumento urbanistico generale, già approvata in linea tecnica in sede di Conferenza dei Servizi con verbale del 03 febbraio 2010, relativamente al progetto per la "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PRODUTTIVO AZIENDALE COSTITUITO DA UN CAPANNONE PREFABBRICATO, IN STRUTTURA METALLICA, DA ADIBIRE AD ALLEVAMENTO AVICOLO DI TIPO ESTENSIVO " alla C.da. "Mandra Celone " - Foglio n. 136, Particelle 72 - 92 - 94 - 96;

Di approvare, come approva,

il progetto di cui sopra presentato dal signor GIAMBATTISTA GIUSEPPE ANTONIO in qualità di impresa individuale, composto dai seguenti elaborati a firma del dr. agr. Giuseppe De Vita, allegati al solo originale del presente atto:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione tecnica - agronomica;
- Dati tecnici - economici- sanitari dell'allevamento avicolo;
- Relazione sui venti e sul clima;
- Inquadramento I.G.M.;
- Stralci planimetrici catastali;
- Pianta - prospetti e sezione dei Capannoni (n. 3 tavole);
- Pianta - prospetti e sezioni del locale magazzino-deposito;
- Inquadramento P.A.I. e Vincoli P.U.T.T.;
- Verifica standards Legge 122/89;

- Relazione tecnica Legge 05.03.90 - n. 46;
- Relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico negli edifici - Legge n. 10/91;
- Relazione sulle acque di lavaggio, smaltimento pollina, smaltimento polli morti, emissioni in atmosfera e inquinamento acustico;
- Relazione sul riscaldamento dei capannoni e prevenzione incendi;
- Relazione sulla tipologia dei materiali e colori di facciata, tipologia delle pavimentazioni delle aree pertinenziali, tipologia e colori degli infissi esterni;
- Bilancio materiali di rifiuto - Reg. Regionale 12/06/2006, n. 6;
- Prospetto riepilogativo N.T.A.;
- Dichiarazioni del progettista;
- Copia Titolo di proprietà;
- Distribuzione degli allevamenti avicoli autorizzati, per foglio di mappa, dal comune di Lucera negli ultimi anni;

confermando tutte le eventuali prescrizioni imposte dalla Conferenza dei Servizi e richiamate nel relativo verbale allegato al solo originale degli atti (All. A);

Di Demandare al responsabile del IV Settore, la redazione di tutti gli atti conseguenti al presente deliberato, in ossequio alla normativa che ne regola la fattispecie nonché alle linee guida di cui alla Delibera di G.R. Puglia n. 2000/2007, compreso il rilascio del relativo Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere in epigrafe, con l'inserimento di tutte le prescrizioni dettate dalla Conferenza dei Servizi che questo Consiglio Comunale fa proprie integralmente.

Di dichiarare ad ogni effetto di legge, che la presente ratifica equivale ad approvazione in variante al vigente P.R.G. e R.E. ai sensi del D.P.R. 447/98 e ss. mm;

Il Responsabile del VI Settore
Arch. Antonio Lucera
