



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 117 del 08/07/2010**

COMUNE DI LECCE

Approvazione variante al P.R.G..

LIFE HEALTHCARE INTERNATIONAL spa (in breve LHI spa ex BIOARCHITETTURA & TECNOLOGIA srl). Realizzazione di un Albergo e Centro Benessere in esecuzione della variante urbanistica al PRG vigente approvata definitivamente con delibera del consiglio comunale n. 63 dell'08/04/02 (pubblicata sulla GU n. 128 del 03/06/02 e BURP n. 65 del 30/05/02) ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 e smi ed autorizzata con p. di c. n. 693/07 e 318/08. Progetto di ampliamento rifunzionalizzazione.

Omissis

con istanza acquisita al prot. gen. in data 13/05/09 al n. 60895 la soc. Bioarchitettura & Tecnologia srl, in riferimento al progetto per la realizzazione di un Albergo e Centro Benessere autorizzato con permesso di costruire n. 693/07 (e successivo n. 318/08), rilasciato in esecuzione della variante urbanistica al PRG vigente approvata definitivamente con delibera del consiglio comunale n. 63 dell'08/04/02 (pubblicata sulla GU n. 128 del 03/06/02 e BURP n. 65 del 30/05/02) ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 e ss.mm.ii., ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per un nuovo progetto di ampliamento e rifunzionalizzazione nonché la monetizzazione delle superfici da cedere quali standards urbanistici, in conformità degli elaborati a firma dell'ing. Pietro Licignano e arch. Angelo Ingrosso;

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare la variante urbanistica al PRG vigente per l'ampliamento e rifunzionalizzazione dell'Albergo e Centro Benessere autorizzato con permesso di costruire n. 693/07 (e successivo n. 318/08), rilasciato in esecuzione della variante urbanistica al PRG vigente approvata definitivamente con

delibera del consiglio comunale n. 63 dell'08/04/02 (pubblicata sulla GU n. 128 del 03/06/02 e BURP n. 65 del 30/05/02) ed in conformità degli elaborati a firma dell'ing. Pietro Licignano e dell'arch. Angelo Ingrosso, esaminato dalla Conferenza dei Servizi nelle sedute del 15/07/09 e 02/10/09 e costituito dai seguenti elaborati:

Omissis

2) Dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al PRG vigente comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 - comma 2 - del DPR n. 447/98 (come sostituito dal DPR n. 440/00) per la realizzazione dell'intervento proposto così come approvato dalla Conferenza dei Servizi nelle sedute del 15/07/09 e 02/10/09 e che tale variante è da ritenersi integrativa di quella originariamente approvata con delib. C.C. n. 63 dell'08/04/02;

3) Dare atto che della presente approvazione costituisce parte integrante la monetizzazione delle aree da cedere per standard urbanistici da garantirsi nelle quantità minime prescritte dall'art. 5 del D.M. n. 1444/68 e art. 8 punto c) delle NTA in relazione all'incremento di superficie utile del presente progetto e - quindi - pari ad uno standard di mq. 1.373,90 per verde pubblico (mq. 40/100 di SU) e di mq. 1.373,90 per parcheggi pubblici mq. (40/100 di SU);

4) Dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

5) Dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Il Dirigente UTC Settore Urbanistica  
Arch. Luigi Maniglio

---