



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 117 del 08/07/2010**

COMUNE DI LECCE

Approvazione variante al P.R.G..

Soc. AURA srl - Variante urbanistica al PRG vigente ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come sostituito dal DPR n. 440/00 per la realizzazione di una struttura ricettiva alberghiera da realizzarsi su di un lotto di terreno posto tra le vie Rucco e Piccinno in loc. Recupero - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Omissis

con istanza acquisita al prot. gen. del Comune in data 27/01/2005 col n. 11044 il dr. Giovanni RONCO, in qualità di Legale rappresentante delle soc. Aura s.r.l. ed Aura Gestioni s.r.l. (la prima proprietaria di un lotto di terreno sito in Lecce in loc. Recupero posto tra le vie Rucco e Piccinno), ha chiesto di poter realizzare l'intervento produttivo consistente nella realizzazione di un "Ostello della Gioventù" per studenti universitari, il tutto previa procedura di variante al PRG ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 come sostituito dal DPR n. 440/00, ed in conformità del progetto a firma dell'ing. Edmondo SCRIMIERI, Paolo DE MASI e dell'arch. Antonio MERICO;

Omissis

la Conferenza dei Servizi, riunitasi appositamente in data 17/11/06, ha adottato le decisioni di cui al relativo verbale (Allegato D) disponendo il rinvio della seduta al fine di acquisire un nuovo progetto ridimensionato che riscontrasse le richieste avanzate dal funzionario regionale.

Omissis

in riscontro agli esiti della Conferenza dei Servizi di cui sopra, con nota acquisita al prot. gen. in data 21/07/08 col n. 91764 la soc. Aura srl, proprietaria delle aree d'intervento, ha presentato nuovo progetto ridimensionato (che prevede riduzione delle superfici e dei volumi con minor numero di posti letto; modifica della tipologia ricettiva da Ostello della Gioventù a Struttura Ricettiva Alberghiera; conservazione delle destinazioni dei locali - vani; eliminazione di attività che sono divenute, con il nuovo progetto, spazi aperti pedonali) ritenendo possibile la conferma di tutti i pareri già acquisiti (ASL Dipartimento di Prevenzione Servizi SISP/SPESAL, Provincia di Lecce, Vigili del Fuoco);

Omissis

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

### DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare la variante urbanistica al PRG vigente per la realizzazione di una Struttura Ricettiva Alberghiera da realizzarsi in Lecce su lotto di terreno in loc. Recupero posto tra le vie Rucco e Piccino (omissis) in conformità del progetto a firma dell'ing. Edmondo SCRIMIARI, Paolo DE MASI e dell'arch. Antonio MERICO, esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta del 18/09/08 (e conformato agli esiti derivanti dalla stessa con note acquisite in data 04/12/08 e 19/12/08) e costituito dai seguenti elaborati:

Omissis

1/bis) tutto ciò considerato:

a) si ritiene utile e prudente, nelle more dell'approvazione dello strumento urbanistico generale già in fase di redazione, abbattere del 50% i posti letto previsti nel progetto, con conseguente abbattimento della volumetria e di tutti i parametri urbanistici valutati nel progetto proposto, fino ad un massimo di mc. 25.000;

b) conseguentemente si porta il carico volumetrico vicino a quello già approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 69 del 07/09/2009 e riguardante un analogo intervento in un'area posta nelle immediate vicinanze di quella di che trattasi;

2) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al PRG vigente comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 - comma 2 - del DPR n. 447/98 (come sostituito dal DPR n. 440/00) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al PRG vigente comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 - comma 2 - del DPR n. 447/98 (come sostituito dal DPR n. 440/00) dell'area d'intervento (omissis) a zona per attività alberghiera con gli indici e parametri urbanistici derivanti dal progetto esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta del 18/09/08;

3) Di dare atto che costituisce parte integrante della presente approvazione di variante urbanistica, la proposta avanzata dal soggetto proponente al fine del pieno soddisfacimento della previsione relativa alla individuazione e cessione delle aree per standard urbanistici verde e parcheggi nelle quantità di cui all'art. 5 del D.M. n. 1444/68, in relazione alla quale il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimersi alternativamente in relazione:

3.1 alla monetizzazione delle aree mancanti per verde e parcheggi pubblici pari a mq. 2373.00 (e ciò a fronte di un'obbligo di cessione di aree pari a mq. 13115.00 e del reperimento delle stesse per mq. 10742.00);

3.2 al reperimento di dette aree mancanti in zone contermini a quelle d'intervento;

4) Di accogliere, in relazione al precedente punto 3), la proposta di cui al punto 3) lettera \_\_\_\_;

5) Dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del

termine suddetto;

6) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Il Dirigente UTC Settore Urbanistica

Arch. Luigi Maniglio

---