



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 115 del 06/07/2010**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 giugno 2010, n. 1452

IACP di Lecce - Autorizzazione all'utilizzo di economie per euro 442.752,85 e finanziamento integrativo a valersi sui MM.OO. di euro 537.247,15 per lavori di completamento di n° 24 alloggi di ERP in Campi Salentina.

L' Assessore all' Assetto del Territorio Area politiche per l'ambiente, le reti e la qualità urbana, Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente del Servizio, riferisce:

- con nota n° 900 del 19.03.2010 lo IACP di Lecce, ha trasmesso, tra l'altro, la Delibera Commissariale n°31 del 18.03.2010 dalla quale risulta che con i fondi del 4° biennio della Legge 457/78 realizzò nel Comune di Campi Salentina tre edifici di ERP per un totale di n° 24 alloggi;
- i lavori furono aggiudicati alle imprese EDILNUOVO e EDILCAR, incorporate successivamente la prima nella società STRADAEDILE, la seconda nella società EDILCOSTRUZIONI dichiarata poi fallita dal tribunale di Lecce nel Marzo 1992, per cui, lo IACP con Delibera n° 203 nel Maggio 1993 dispose la prosecuzione del rapporto contrattuale con l'impresa STRADAEDILE;
- con nota 02.07.1997 il Comune denunciava allo IACP notevoli danni dovuti ad atti vandalici ai fabbricati in corso di realizzazione e contemporaneamente sollecitava il completamento dei lavori da parte dell'impresa invocando ragioni di ordine pubblico stante la forte tensione abitativa e paventando l'acuirsi del degrado dei fabbricati;
- lo IACP, in data 20.10.1998 informato tramite nota del liquidatore dello stato di liquidazione in cui versava l'inadempiente impresa STRADAEDILE, decideva di non procedere al riappalto dei lavori in quanto, il non ancora avvenuto completamento della rete viaria e della fognatura da parte del Comune sconsigliava l'avvio di qualsiasi procedura per il riappalto delle opere, anche al fine di impedire l'arbitraria utilizzazione degli alloggi con fondato rischio di occupazioni abusive;
- solo nel 2002 l'amministrazione comunale comunicò allo IACP la realizzazione della sede viaria e della rete fognante, per cui, vista la situazione di degrado in cui versavano i fabbricati, vista la necessità di adeguare l'intervento alle sopravvenute disposizioni normative e regolamentari in materia di sicurezza dei cantieri e degli impianti, considerato che le residue disponibilità dello stanziamento non erano sufficienti a coprire l'importo necessario per il completamento, fu chiesto alla Regione Puglia la concessione di un finanziamento integrativo di euro 252.825,53 e il nulla osta per l'utilizzo del ribasso d'asta;

- con determina n° 431/02 il Dirigente del Settore ERP concesse il finanziamento integrativo ed il nulla osta per l'utilizzo del ribasso d'asta;
- lo IACP riferisce che la nuova legislazione sui lavori pubblici ed il massiccio esodo dei tecnici dall'Ente, rallentarono la progettazione esecutiva predisposta dall' Ufficio Tecnico, vanificata in seguito all'entrata in vigore del prezzario regionale e alla sentenza del TAR di Lecce n°3468/07, che ritenne illegittimi i bandi di gara i cui prezzi posti a base d'asta non erano aggiornati a quelli vigenti, per cui il completamento delle opere non fu mai portato a termine;
- all'attualità, l'ufficio tecnico dello IACP, dopo aver provveduto ad effettuare il collaudo delle strutture esistenti, ha redatto un nuovo progetto per l'ultimazione dei lavori da effettuare negli edifici in argomento quantificandoli in euro 980.000,00.
- dalla succitata delibera n°31/2010, si rileva che con determinazioni dirigenziali sono stati approvati i QTE finali di alcuni interventi ultimati e collaudati e sono risultate economie per un totale di euro 442.752,85 rivenienti da interventi di RE e NC finanziati con i fondi dei vari bienni della legge 179/92 - Legge 457/78 e Legge 560/93.
- il Commissario Straordinario, viste le motivazioni della richiesta della maggiore spesa, previo parere favorevole della Commissione Tecnica espresso con verbale del n° 736 del 19.01.2010 ex art. 63 della Legge 865/71, (con le raccomandazioni indicate nel verbale stesso), per far fronte alla ultimazione dei lavori relativi ai 24 alloggi di ERP siti in Campi Salentina, delibera di chiedere alla Regione Puglia l'autorizzazione all'utilizzo delle economie rivenienti dagli interventi chiusi e collaudati, pari a euro 442.752,85 nonché la concessione di un finanziamento integrativo di euro 537.247,15 per un totale di euro 980.000,00.

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di Lecce con delibera n° 31/2010, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72, si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo dei fondi di che trattasi nonché la concessione di un finanziamento integrativo di euro 537.247,15 da imputare sugli accantonamenti per Maggiori Oneri, disposti dalla Legge 67/88 art. 22 - biennio 90/91, sui quali, come risulta dagli atti d'Ufficio, vi è ancora disponibilità, allo scopo di consentire all'Istituto l'esecuzione dei lavori proposti.

COPERTURA FINANZIARIA ai sensi della L.R. n° 28/01 e s.m. e i.:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio, area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana Prof.ssa Angela BARBANENTE;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio riportate in premessa;
- di accogliere la richiesta dello IACP di Lecce, localizzando la somma di euro 442.752,85 riveniente da economie di interventi di RE e NC chiusi e collaudati, per procedere ai lavori di ripristino di n°3 edifici di ERP in Campi Salentina;
- di destinare allo IACP di Lecce, per le motivazioni espresse in narrativa, quota parte dei MM.OO. di cui alla legge 67/88 art. 22 - biennio 90/91 per un importo di euro 537.247,15
- di assegnare il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott.Nichi Vendola

---