



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 115 del 06/07/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 giugno 2010, n. 1448

L.R. 26/04/1995, n. 27, art. 33, comma 2 octies. Concessione con diritto di superficie, a titolo gratuito e per la durata di novantanove anni, al Comune di Sannicola (LE), della Colonia "L. Staiano".

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale del Demanio e Patrimonio di Lecce e dal responsabile P.O. della medesima sede, confermata dal Dirigente A.I. dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce:

- Ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.R. 11/10/1978, n. 53, la Regione Puglia ha acquisito al suo patrimonio il bene denominato Colonia Marina "L. Staiano" sito nel comune di Sannicola (LE), originariamente di proprietà del Consorzio Provinciale dei Patronati Scolastici di Lecce.
- La Legge Regionale 26/04/1995 n. 27 e successive modifiche ed integrazioni (ultima con L.R. 27/10/2009, n. 25) all'art. 33, comma 2-octies autorizza la Giunta Regionale, fra l'altro, a concedere a titolo gratuito, con diritto di superficie, per la durata di novantanove anni, la colonia "L. Staiano" al Comune di Sannicola (LE) per finalità sociali e specificatamente per ospitalità diversificata nell'anno in favore di giovani ed anziani;
- il comma 2 - nonies dello stesso art. 33 della L.R. 27/95 stabilisce che agli oneri di manutenzione straordinaria e di adeguamento a leggi per l'uso del bene provvede il Comune di Sannicola;
- il comma 2-decies del richiamato articolo di L.R. sancisce che il bene è retrocesso alla Regione, con soddisfo dei danni, qualora non venga espletata la funzione e perseguita la finalità definita al comma 2-octies.
- Il Comune di Sannicola (LE), con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25/01/2010, ha accettato la concessione del bene regionale per la sua destinazione per finalità sociali e specificatamente per ospitalità diversificata nell'anno in favore di giovani ed anziani e contestualmente ha approvato lo schema di convenzione per la concessione proposto dal competente Ufficio del Servizio Demanio e Patrimonio sulla base della normativa regionale citata e del Disciplinare d'Uso dei Beni Regionali approvato con D.G.R. n.9074 del 9/12/1997.

CONSIDERATO:

- che la richiamata L.R. n. 27/95, all'art. 33, comma 2 - octies, lett. e) stabilisce che la G.R. è autorizzata a concedere, a titolo gratuito, con diritto di superficie, per la durata di novantanove anni, al comune di

Sannicola (LE) la colonia "L.Staiano" per finalità sociali e specificatamente per ospitalità diversificata nell'anno in favore di giovani ed anziani;

- che il comune di Sannicola (LE) con Deliberazione del Consiglio Comunale ha accettato la concessione del bene per adibirlo alle finalità volute dalla suddetta norma ed ha approvato lo schema di convenzione elaborato sulla base della vigente normativa regionale in materia;
- che, pertanto, nulla osta alla formalizzazione della concessione di cui trattasi.

RILEVATO:

- che il bene in parola non è utilizzato, versa in stato di abbandono e che sono di interesse regionale il suo recupero e la sua destinazione all'uso indicato dalle norme citate, da parte del Comune concessionario;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e S.M. I.

La presente Deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto, trattandosi di materia rientrante nella competenza degli organi di direzione politica, ai sensi dell'art. 4 lett. k) della L.R. 7/97.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Responsabile P.O. della sede provinciale Demanio e Patrimonio di Lecce, dal Dirigente A.I. dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- di concedere, per le motivazioni indicate nelle premesse e qui intese riportate, a titolo gratuito, con diritto di superficie, per la durata di novantanove anni, la Colonia "L.Staiano" al Comune di Sannicola (LE) per finalità sociali e specificatamente per ospitalità diversificata nell'anno in favore di giovani ed anziani, alle condizioni di cui all'apposita convenzione, allegata alla presente per farne parte integrante, già approvata dal Comune di Sannicola con Deliberazione del Consiglio Comunale;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, conseguenti alla concessione del predetto bene, sono a carico del Comune concessionario con esonero di ogni e qualsiasi incombenza a carico della Regione Puglia;
- di delegare per la sottoscrizione in nome e per conto della Regione Puglia dell'atto formale per la concessione, il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;
- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio, in sede di redazione del conto patrimoniale, ad apportare - in corrispondenza del cespite in questione - le annotazioni afferenti la tipologia e la durata del rapporto giuridico instaurato con il Comune di Sannicola indicando il dies a quo e a quem;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott.Nichi Vendola