



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 113 del 01/07/2010

COMUNE DI CAROVIGNO

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO - LL.PP.

- Vista la deliberazione di C.C. n. 382 del 18.09.1989 con la quale è stato approvato il progetto per l'affidamento in concessione della realizzazione e conduzione temporanea del 1° lotto dell'impianto intercomunale di depurazione dei Comuni di Carovigno, San Vito dei Normanni e San Michele Salentino.

- Considerato che in data 23.01.1997 il Comune di Carovigno stipulava con le imprese riunite Passavant Impianti S. p. a. e Rubino Giuseppe & Pietro S.n.c. la convenzione n. 1446/97 per regolare la concessione dei lavori sopra detti.

- Considerato che con Decreto dell'Assessore LL.PP. - Difesa del Suolo - Risorse Naturali della Regione Puglia n. 857 del 25.07.1997 i lavori di che trattasi sono stati dichiarati di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili.

- Vista la deliberazione di G.M. n. 123 del 25.06.2001 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, relativa alla realizzazione degli interventi per la messa in sicurezza permanente del sito potenzialmente inquinato di Viale dei Tamerici in località Specchiolla, con la realizzazione di impianto di sollevamento, scondotta premente e vasca terminale di accumulo, e dichiarata la pubblica utilità dell'opera e l'urgenza ed indifferibilità dei lavori, ai sensi dell'art. 1, L. n. 1/78 e dell'art. 37 L.R. n. 27 del 16.05.1985.

- Rilevato che detta deliberazione ha avviato la procedura espropriativa delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori, indicate nel Piano Particellare di Esproprio, in ditta Lanzillotti Teodoro e contraddistinte dalle P.Ile 241 e 361 del Fg. 23.

- Considerato che in data 04.07.2001 gli eredi di Lanzillotti Teodoro, Sigg.ri Lanzillotti Cosimo (Carovigno, 20.02.1925), Lanzillotti Nicola (Carovigno, 14.08.1927), Lanzillotti Teo (Norimberga - Germania, 07.03.1982) e Colella Francesca (Carovigno, 03.03.1938), hanno sottoscritto congiuntamente al Sindaco del Comune di Carovigno, Dott. Angelo Lanzillotti, e al Dirigente dell'U.T.C., Ing. Leonardo Scatigna, il verbale di accertamento dello stato di consistenza e immissione in possesso per cessione volontaria di porzione delle P.Ile 241 e 361 del Fg. 23, entrando il Comune di Carovigno nel pieno possesso delle aree de quibus, utilizzate per la realizzazione dei lavori citati.

- Rilevato che con la scrittura di cui sopra le parti ivi costituite hanno concordato la cessione bonaria a favore del Comune di Carovigno, con rinuncia ad azioni di rivalsa, di porzioni di terreno, pari a mq. 2300 della P.IIa 241 e a mq. 275 della P.IIa 361 Fg. 23, al prezzo complessivo di Lire 16.088.000 (sedicimilionottantottomila), corrispondenti ad Euro 8.308,75 (ottomilatrecentootto/75).

- Dato atto che l'importo sopra detto è stato pagato con i mandati di seguito indicati:

Lanzillotti Cosimo: mandati n. 280 del 14.02.2002 di Euro 1.394,43 e n. 3600 del 21.11.2002 Euro 1.375,15; Lanzillotti Nicola: mandati n. 281 del 14.02.2002 di Euro 1.394,43 e n. 3601 del 21.11.2002 di Euro 1.375,15; Lanzillotti Teo: mandati n. 282 del 14.02.2002 di Euro 697,22 e n. 3602 del 21.11.2002 di Euro 687,58; Colella Francesca: mandati n. 341 del 20.02.2002 di Euro 697,22 e n. 3603 del 1.2002 di Euro 689,58; tutti quali eredi di Lanzillotti Teodoro.

- Rilevato che le aree oggetto dell'accordo di cessione di cui sopra oggi sono contraddistinte in Catasto come segue: A. Fg. 23, P.IIa 1053 (ex 241), di are 16 e ca 24, seminativo, cl. 3, R.D. 4,19 e R.A. 3,35, in ditta Colella Francesca (Carovigno, 03.03.1938 - CLL FNC 38C43 B809P) e Lanzillotti Teo (Norimberga - Germania, 07.03.1982 - LNZ TEO82C07 Z112A); B. Fg. 23, P.IIa 1057 (ex 241), di are 6 e ca 76, seminativo, cl. 3, R.D. 1,75 e R.A. 1,40, in ditta Lanzillotti Nicola (Carovigno, 14.08.1927 - LNZ NCL 27M14 B809U); C. Fg. 23, P.IIa 1060 (ex 361), di are 1 e ca 83, vigneto, cl. 3, R.D. 1,61 e R.A. 1,32, in ditta Colella Francesca (Carovigno, 03.03.1938 - CLL FNC 38C43 B809P) e Lanzillotti Teo (Norimberga - Germania, 07.03.1982 - LNZ TEO 82C07 Z112A); D. Fg. 23, P.IIa 1062 (ex 361), di are 1 e ca 21, vigneto, cl. 3, R.D. 1,06 e R.A. 0,87, in ditta Lanzillotti Nicola (Carovigno, 14.08.1927 - LNZ NCL 27M14 B809U).

- Richiamati gli artt. 71 e ss. L. n. 2359/1865, la L. n. 865/1971 e la L. n. 1/1978.

DECRETA

A favore del Comune di Carovigno l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, utilizzati per la realizzazione degli interventi per la messa in sicurezza permanente del sito potenzialmente inquinato di Viale dei Tamerici in località Specchiolla, con la realizzazione di impianto di sollevamento, condotta premente e vasca terminale di accumulo, nell'ambito dei lavori per la costruzione e gestione dell'impianto di depurazione consortile dei Comuni di Carovigno, San Vito dei Normanni e San Michele Salentino: A. Fg. 23, P.IIa 1053 (ex 241), di are 16 e ca 24, seminativo, cl. 3, R.D. 4,19 e R.A. 3,35, in ditta Colella Francesca (Carovigno, 03.03.1938 - CLL FNC 38C43 B809P) e Lanzillotti Teo (Norimberga - Germania, 07.03.1982 - LNZ TEO 82C07 Z112A); B. Fg. 23, P.IIa 1057 (ex 241), di are 6 e ca 76 seminativo, cl. 3, R.D. 1,75 e R.A. 1,40, in ditta Lanzillotti Nicola (Carovigno, 14.08.1927 - LNZ NCL 27M14 B809U); C. Fg. 23, P.IIa 1060 (ex 361), di are 1 e ca 83, vigneto, cl. 3, R.D. 1,61 e R.A. 1,32, in ditta Colella Francesca (Carovigno, 03.03.1938 - CLL FNC 38C43 B809P) e Lanzillotti Teo (Norimberga - Germania, 07.03.1982 - LNZ TEO 82C07 Z112A); D. Fg. 23, P.IIa 1062 (ex 361), di are 1 e ca 21, vigneto, cl. 3, R.D. 1,06 e R.A. 0,87, in ditta Lanzillotti Nicola (Carovigno, 14.08.1927 - LNZ NCL 27M14 B809U).

Il presente decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà al Comune di Carovigno, gli immobili di cui sopra diventano, pertanto, di esclusiva proprietà del Comune di Carovigno liberi da qualsiasi gravame, con estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni espropriati. Le azioni reali e personali non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Tutti i diritti connessi agli immobili di cui sopra possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul BURP e notificato alle ditte interessate, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ostuni, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi e fatto oggetto di voltura catastale.

Ai fini della registrazione e della trascrizione il presente provvedimento:

- a) è esente dall'imposta di bollo ai sensi della tabella art. 22 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642;
- b) è soggetto ad imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 1, settimo periodo, della Tariffa I allegata al D.P.R. n. 131/1986;
- c) è soggetto ad imposta ipotecaria in misura fissa ai sensi dell'art. 2 della Tariffa allegata al D.Lgs. n. 347/1990;
- d) è soggetto ad imposta catastale in misura proporzionale, pari al 10 per mille sul valore dell'immobile ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 347/1990.

Il Responsabile del Servizio
Gestione del Territorio - LL.PP.
Arch. Vito Nicola Sacchi
