



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 111 del 29/06/2010**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 giugno 2010, n. 1326

L.R. n. 20 del 1999 e L.R. n.14 del 2001, art.43. Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dalla Agenzia del Territorio di immobili ex ERSAP. Atti dirigenziali nn. 557-555-558-553-552 del 2009 e 2010.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente ad interim dello stesso Servizio, riferisce quanto segue l'Ass.Pelillo:

- Con Legge Regionale n.9/93, art.35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n.18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n.5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria -Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n°20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria
- Con D.G.R. n. 1351 del 28/07/09 e successivo D.P.G.R.n. 787 del 30/07/09 è stata modificata la denominazione del SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA - UFFICIO STRALCIO in SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n.3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n.20 del 30/06/1999 art.13, così come sostituito dall'art.43 della L.R.n.14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della Legge 18/97.

La LR. 27/95 all'art.24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

#### PROVINCIA DI BRINDISI

• con atto dirigenziale n. 557 del 23/01/10 è stato determinato di rettificare la determinazione dirigenziale n. 500 del 29.10.08, approvata con D.G.R. n. 2462 del 16.12.08, relativa alla vendita, in favore dei coniugi FORNARO SALVATORE e MELACCA ANNA MARIA, di un'area parzialmente edificata di mq. 1.407,00 circa sita agro di Brindisi riportato nel N.C.T. al fg.6 part.IIa 654/parte, oltre la proprietà della strada d'accesso, anziché la superficie precedentemente indicata, resta salvo e confermato quant'altro approvato. L'esatta superficie e il prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi saranno determinati in sede di approvazione del frazionamento In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.449 /C.T.C. del 22.12.09 agli atti del Servizio-

#### PROVINCIA DI FOGGIA

• con atto dirigenziale n. 555 del 23.12.09 è stato determinato di alienare in favore del Sig. CAPONE BERNARDO il terreno sito in località Torre Guiducci agro di Foggia, riportato nel N.C.T. al fg.76 part.IIe 388-389-610 al prezzo complessivo di euro 338.158,38, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.451 /C.T.C. del 22.12.09 agli atti del Servizio

• con atto dirigenziale n. 558 del 23.12.09 è stato determinato di alienare, in favore della ditta PARK HOTEL LAGUNA dei F.lli SPECCHIULLI s.n.c.Lesina(Fg), l'immobile sito in località Fischino agro di Lesina, riportato nel N.C.T. al fg.2 part.IIa 302, costituiti dal fabbricato rurale ed area di pertinenza al prezzo complessivo di euro 25.855,62, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.452 /C.T.C. del 22.12.09 agli atti del Servizio

• con atto dirigenziale n. 553 del 18.12.09 è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra FRANCO MICHELA, il terreno, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, sito in località Caporale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 1404, al prezzo complessivo di euro 16.304,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.443 /C.T.C. del 17.12.09 agli atti del Servizio

• con atto dirigenziale n. 552 del 17.12.09 è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra FRANCO GRAZIA, il terreno, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, sito in località Caporale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 401, al prezzo complessivo di euro 13.698,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.443 /C.T.C. del 17.12.09 agli atti del Servizio

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R.N.28/01 e S.M. e I.”

La presente deliberazione comporta implicazioni di natura finanziaria in entrata a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 394.016,02 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k) della L.R.7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R.20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria;

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 557 del 23/01/10 con cui è stato determinato di rettificare la determinazione dirigenziale n. 500 del 29.10.08, approvata con D.G.R. n. 2462 del 16.12.08, relativa alla vendita, in favore dei coniugi FORNARO SALVATORE e MELACCA ANNA MARIA, di un'area parzialmente edificata di mq. 1.407,00 circa sita agro di Brindisi riportato nel N.C.T. al fg.6 part.IIa 654/parte, oltre la proprietà della strada d'accesso, anziché la superficie precedentemente indicata, resta salvo e confermato quant'altro approvato. L'esatta superficie e il prezzo di vendita, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi saranno determinati in sede di approvazione del frazionamento -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.449 /C.T.C. del 22.12.09 agli atti del Servizio;

- n. 555 del 23.12.09 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. CAPONE BERNARDO il terreno sito in località Torre Guiducci agro di Foggia, riportato nel N.C.T. al fg.76 part.IIe 388-389-610 al prezzo complessivo di euro 338.158,38, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.451 /C.T.C. del 22.12.09 agli atti del Servizio;

- n. 558 del 23.12.09 con cui è stato determinato di alienare, in favore della ditta PARK HOTEL LAGUNA dei F.lli SPECCHIULLI s.n.c.Lesina(Fg), l'immobile sito in località Fischino agro di Lesina, riportato nel N.C.T. al fg.2 part.IIa 302, costituiti dal fabbricato rurale ed area di pertinenza al prezzo complessivo di euro 25.855,62, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.452 /C.T.C. del 22.12.09 agli atti del Servizio;

- n. 553 del 18.12.09 con cui è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra FRANCO MICHELA, il

terreno, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, sito in località Caporale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 1404, al prezzo complessivo di euro 16.304,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.443 /C.T.C. del 17.12.09 agli atti del Servizio;

- n. 552 del 17.12.09 con cui è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra FRANCO GRAZIA, il terreno, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, sito in località Caporale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 401, al prezzo complessivo di euro 13.698,01, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.443 /C.T.C. del 17.12.09 agli atti del Servizio;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott.Romano Donno Avv.Loredana Capone

---