



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 111 del 29/06/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 giugno 2010, n. 1325

L.R. n.20 del 1999 e L.R. n.14 del 2001, art.43. Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dalla Agenzia del Territorio di immobili ex ERSAP. Atti dirigenziali nn.36-38-61-82-112-130-166-179 del 2010.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente ad interim dello stesso Servizio, riferisce quanto segue l'Ass.Pelillo:

- Con Legge Regionale n.9/93, art.35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n.18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n.5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria -Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n°20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria
- Con D.G.R. n. 1351 del 28/07/09 e successivo D.P.G.R.n. 787 del 30/07/09 è stata modificata la denominazione del SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA - UFFICIO STRALCIO in SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n.3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n.20 del 30/06/1999 art.13, così come sostituito dall'art.43 della L.R.n.14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 36 del 25.01.10 è stato determinato di alienare in favore del Sig. CASCIONE ANTONIO il terreno edificato sito in agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg.16 part.IIa 2298 al prezzo complessivo di euro 11.640,51, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.19 /C.T.C. del 19.01.10 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 38 del 25.01.10 è stato determinato di rettificare la determina Presidenziale n.305 del 28/07/2009 e di alienare, in favore del sig. BERNARDO FERDINANDO il terreno edificato sito in località Santa Chiara agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg.16 part.IIa 2653, al prezzo complessivo di euro 14.478,24, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.18 /C.T.C. del 19.01.10 agli atti del Servizio
- con atto dirigenziale n. 61 del 04.02.10 è stato determinata la parziale modifica della deliberazione n.260 del 21/05/2008 e di alienare, in favore della sig.ra PENNETTA ANTONIETTA, il terreno edificato, sito in località Colarizzo agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg.12 part.IIa 1798, al prezzo complessivo di euro 9.301,20, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.33 /C.T.C. del 03.02.10 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 82 del 22.02.10 è stato determinato di alienare, in favore della s.r.l."APISEM", il terreno edificato, sito in località Rauccio agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.12 part.IIa1639, al prezzo complessivo di euro 78.121,27, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.55 /C.T.C. del 15.02.10 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 122 del 09.03.10 è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra SERAFINO WILMA, il terreno edificato, sito in località Rauccio agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.12 part.IIa 2664, al prezzo complessivo di euro 4.394,04, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.81 /C.T.C. del 09.03.10 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 130 del 16.03.10 è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra D'AGOSTINO IMMACOLATA, il terreno edificato, sito in località Colarizzo agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg.12 part.IIa 4024, al prezzo complessivo di euro 4.242,46, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.90 /C.T.C. del 16.03.10 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 166 del 21.04.10 è stato determinato di alienare, in favore del sig. MAGRINI GIOVANNI, il terreno edificato, sito in località Frigole agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.84 part.IIa 122, al prezzo complessivo di euro 17.471,90, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.119 /C.T.C. del 20.04.10 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 179 del 27.04.10 è stato determinato di alienare, in favore dei germani TAU MARIA CRISTINA e TAU ADALGISA, il terreno edificato, sito in località Casa l'Abate agro di Lecce,

riportato nel N.C.T. al fg.12 part.IIa 1316, al prezzo complessivo di euro 26.106,25, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.126 /C.T.C. del 27.04.10 agli atti del Servizio.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R.N.28/01 e S.M. e I.”

La presente deliberazione comporta implicazioni di natura finanziaria in entrata a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 165.755,87 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la 3 specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria;

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

•3 n. 36 del 25.01.10 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. CASCIONE ANTONIO il terreno edificato sito in agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg.16 part.IIa 2298 al prezzo complessivo di euro 11.640,51, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.19 /C.T.C. del 19.01.10 agli atti del Servizio;

- n. 38 del 25.01.10 con cui è stato determinato di rettificare la determina Presidenziale n.305 del 28/07/2009 e di alienare, in favore del sig. BERNARDO FERDINANDO il terreno edificato sito in località Santa Chiara agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg.16 part.IIa 2653, al prezzo complessivo di euro 14.478,24, quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.18 /C.T.C. del 19.01.10 agli atti del Servizio;
 - n. 61 del 04.02.10 con cui è stato determinatola parziale modifica della deliberazione n.260 del 21/05/2008 e di alienare, in favore della sig.ra PENNETTA ANTONIETTA, il terreno edificato, sito in località Colarizzo agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg.12 part.IIa 1798, al prezzo complessivo di euro 9.301,20, quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Lecce -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.33 /C.T.C. del 03.02.10 agli atti del Servizio;
 - n. 82 del 22.02.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore della s.r.l.”APISEM”, il terreno edificato, sito in località Rauccio agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.12 part.IIa1639, al prezzo complessivo di euro 78.121,27, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d’uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.55 /C.T.C. del 15.02.10 agli atti del Servizio;
 - n. 122 del 09.03.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra SERAFINO WILMA, il terreno edificato, sito in località Rauccio agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.12 part.IIa 2664, al prezzo complessivo di euro 4.394,04, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d’uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.81 /C.T.C. del 09.03.10 agli atti del Servizio;
 - n. 130 del 16.03.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra D’AGOSTINO IMMACOLATA, il terreno edificato, sito in località Colarizzo agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg.12 part.IIa 4024, al prezzo complessivo di euro 4.242,46, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d’uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.90 /C.T.C. del 16.03.10 agli atti del Servizio;
 - n. 166 del 21.04.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore del sig. MAGRINI GIOVANNI, il terreno edificato, sito in località Frigole agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.84 part.IIa 122, al prezzo complessivo di euro 17.471,90, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d’uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.119 /C.T.C. del 20.04.10 agli atti del Servizio;
 - n. 179 del 27.04.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore dei germani TAU MARIA CRISTINA e TAU ADALGISA, il terreno edificato, sito in località Casa l’Abate agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.12 part.IIa 1316, al prezzo complessivo di euro 26.106,25, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d’uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall’Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.126 /C.T.C. del 27.04.10 agli atti del Servizio;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Avv.Loredana Capone