



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 111 del 29/06/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 giugno 2010, n. 1324

L.R. n.20 del 1999 e L.R. n.14 del 2001, art.43. Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dalla Agenzia del Territorio di immobili ex ERSAP. Atti dirigenziali nn.105-129-156-191-106-176-157-49 del 2010.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente ad interim dello stesso Servizio, riferisce quanto segue l'Ass.Pelillo:

- Con Legge Regionale n.9/93, art.35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n.18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n.5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria -Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n°20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria
- Con D.G.R. n. 1351 del 28/07/09 e successivo D.P.G.R.n. 787 del 30/07/09 è stata modificata la denominazione del SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA - UFFICIO STRALCIO in SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della Legge 18/97.

La LR. 27/95 all'art.24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle richiamate direttive:

PROVINCIA DI BARI

- con atto dirigenziale n. 105 del 04.03.10 è stato determinato di alienare in favore del Sig. DEROSA DOMENICO gli immobili (Abitazione e locale) siti in località "Borgata Dolcecanto" agro di Gravina in Puglia, riportato nel N.U. al fg.53 part.IIa 473 sub/15 e sub/13 al prezzo complessivo di euro 43.792,37, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.73 /C.T.C. del 03.03.10 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 129 del 16.03.10 è stato determinato di alienare in favore del Sig. TESTINI GIUSEPPE gli immobili (Abitazione e locale) siti in località "Borgata Dolcecanto" agro di Gravina in Puglia, riportato nel N.U. al fg.53 part.IIa 473 sub/14 e sub/11 al prezzo complessivo di euro 30.955,42, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.89 /C.T.C. del 16.03.10 agli atti del Servizio;
- con atto dirigenziale n. 156 del 13.04.10 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra DIPALMA GRAZIA il fondo rustico sito in località "Belmonte" agro di Gravina in Puglia, riportato nel N.C.T. al fg.130 part.IIa 90 al prezzo complessivo di euro 499,62 (già versati), oltre all'aggiornamento dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.109 /C.T.C. del 07.04.10 agli atti del Servizio

PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 191 del 6/05/10 è stato determinato di alienare in favore del Sig. BRIGANTE GIULIO, un'area parzialmente edificata di mq. 507,00 circa sita agro di Brindisi riportato nel N.U. al fg.14 part.IIa 461, oltre la comproprietà di 1/5 della strada condominiale di collegamento alla via pubblica part.IIe 1019-1020-1021, al prezzo complessivo di euro 25.873,20, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.144 /C.T.C. del 05.05.10 agli atti del Servizio-

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 106 del 04.03.10 è stato determinato di alienare in favore del Sig. DI STEFANO GERARDINO gli immobili siti in località Casale La Monaca agro di Rocchetta S.Antonio, riportato nel N.C.T. al fg.31 part.IIe 83-153-156-158 al prezzo complessivo di euro 35.405,24, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.74 /C.T.C. del 03.03.10 agli atti del Servizio
- con atto dirigenziale n. 176 del 21.04.10 è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra CICILIANO LUCIA il terreno sito in località Capoiale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 446, al prezzo complessivo di euro 18.504,01, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.142 /C.T.C.

del 05.05.10 agli atti del Servizio

- con atto dirigenziale n. 157 del 15.04.10 è stato determinato di alienare, in favore del sig. CURATOLO ORAZIO, il terreno, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, sito in località Capoiale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 585, al prezzo complessivo di euro 12.652,98, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.111 /C.T.C. del 13.04.10 agli atti del Servizio

- con atto dirigenziale n. 49 del 01.02.10 è stato determinato di alienare, in favore del sig. ALTILIA FRANCESCO, l'immobile, sito in località Centragallo agro di Lucera, riportato nel N.C.T. al fg.105 part.IIe 153 -154, al prezzo complessivo di euro 26.647,74, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.28 /C.T.C. del 29.01.10 agli atti del Servizio.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 e S.M. e I.”

La presente deliberazione comporta implicazioni di natura finanziaria in entrata a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 194.330,58 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k) della L.R.7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R.20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria:

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 105 del 04.03.10 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. DEROSA DOMENICO gli immobili (Abitazione e locale) siti in località "Borgata Dolcecanto" agro di Gravina in Puglia, riportato nel N.U. al fg.53 part.IIa 473 sub/15 e sub/13 al prezzo complessivo di euro 43.792,37, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.73 /C.T.C. del 03.03.10 agli atti del Servizio;

- n. 129 del 16.03.10 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. TESTINI GIUSEPPE gli immobili (Abitazione e locale) siti in località "Borgata Dolcecanto" agro di Gravina in Puglia, riportato nel N.U. al fg.53 part.IIa 473 sub/14 e sub/11 al prezzo complessivo di euro 30.955,42, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.89 /C.T.C. del 16.03.10 agli atti del Servizio;

- n. 156 del 13.04.10 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra DIPALMA GRAZIA il fondo rustico sito in località "Belmonte" agro di Gravina in Puglia, riportato nel N.C.T. al fg.130 part.IIa 90 al prezzo complessivo di euro 499,62 (già versati), oltre all'aggiornamento dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.109 /C.T.C. del 07.04.10 agli atti del Servizio;

- n. 191 del 6/05/10 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. BRIGANTE GIULIO, un'area parzialmente edificata di mq. 507,00 circa sita agro di Brindisi riportato nel N.U. al fg.14 part.IIa 461, oltre la comproprietà di 1/5 della strada condominiale di collegamento alla via pubblica part.IIe 1019-1020-1021, al prezzo complessivo di euro 25.873,20, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.144 /C.T.C. del 05.05.10 agli atti del Servizio;

- n. 106 del 04.03.10 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. DI STEFANO GERARDINO gli immobili siti in località Casale La Monaca agro di Rocchetta S.Antonio, riportato nel N.C.T. al fg.31 part.IIe 83-153-156-158 al prezzo complessivo di euro 35.405,24, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.74 /C.T.C. del 03.03.10 agli atti del Servizio;

- n. 176 del 21.04.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra CICILIANO LUCIA il terreno sito in località Capoiale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 446, al prezzo complessivo di euro 18.504,01, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.142 /C.T.C. del 05.05.10 agli atti del Servizio;

- n. 157 del 15.04.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore del sig. CURATOLO ORAZIO, il terreno, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, sito in località Capoiale agro di Cagnano

Varano, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 585, al prezzo complessivo di euro 12.652,98, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.111 /C.T.C. del 13.04.10 agli atti del Servizio;

- n. 49 del 01.02.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore del sig.ALILIA FRANCESCO, l'immobile, sito in località Centragallo agro di Lucera, riportato nel N.C.T. al fg.105 part.IIe 153 - 154, al prezzo complessivo di euro 26.647,74, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.28 /C.T.C. del 29.01.10 agli atti del Servizio.

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dott.Romano Donno Avv.Loredana Capone
