



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 109 del 24/06/2010**

COMUNE DI LOCOROTONDO

Indennità provvisoria d'esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.  
AMBIENTE E PATRIMONIO

Con decreti del sottoscritto Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Ambiente e Patrimonio, del 10/06/2010 nn. 9259/9311 è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio e disposta l'occupazione permanente delle zone di terreno interessate dai lavori in oggetto di proprietà delle ditte di seguito indicate:

Qualora non viene condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria, potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Ai proprietari che accettano l'indennità determinata, è riconosciuto l'acconto dell'80% da versare entro 60 giorni dalla accettazione e dalla presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Nella ipotesi di cessione volontaria, l'indennità viene aumentata del 50%. Nel caso l'area da espropriare sia coltivata dal proprietario diretto coltivatore, nell'ipotesi di cessione volontaria, il prezzo della cessione è determinato in misura tripla.

Se invece attiene terreno condotto da fittavolo, colono o partecipante, fermo restando l'indennità di espropriazione, come determinata a favore del proprietario, la medesima quota deve essere corrisposta al fittavolo, colono, partecipante, che coltivi il terreno da espropriare da almeno un anno prima della data del deposito della relazione presso il Comune interessato.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2002, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

L'esecuzione dei predetti decreti di esproprio è stata fissata per i giorni 23 e 24 giugno 2010 a partire dalle ore 8.00 di ogni giorno con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel giorno ed ora fissato, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe Palmisano;

Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono:

L'Arch. Domenico Palmisano - Funzionario Comunale;

Il Per. Agr. Giuseppe Tricase - tecnico incaricato per espropri;

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito.

Con la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso, alle dichiarazioni di

accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.

A richiesta della ditta catastale proprietaria è possibile perequare l'area da espropriare con la cessione gratuita della stessa e l'utilizzo della cubatura esprimibile sulle aree residue;

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente; La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si chiede la registrazione con i benefici fiscali disposti dall'art. 32 del D.P.R. 29/9/1973, n. 601 e D.P.R. 26/4/1986, n. 131, art. 1 trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al D.P.R. 8/6/2001, n. 327.

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n. 1149 e 22/10/1972, n. 642.

Locorotondo, li 10/06/2010

Il Responsabile del Settore  
Arch. Martino Colucci