



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 107 del 22/06/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 giugno 2010, n. 1394

Beni ex O.N.C. - fondo M.A.F. "Vallone dell'Elce" in agro di Poggio Imperiale (FG) - Alienazione a titolo oneroso della quota n. 4 - ditta eredi Sabatino Vincenzo.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, Avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, confermata dal responsabile P.O. della medesima e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- il DPR 31 marzo 1979 "Trasferimento alle regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti" all'Art. 1 stabilisce che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale situati nelle regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'Art. 117 comma 1° del DPR 24 luglio 1977, n. 616";
- La predetta tabella A comprende, tra l'altro, nello stralcio Tavoliere di Puglia, il fondo M.A.F. (Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste) denominato "Fondo Vallone dell'Elce" in agro di Poggio Imperiale (FG);
- Lo stesso fondo, espropriato dal M.A.F. in favore dell'Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) per la conseguente trasformazione, lottizzazione e assegnazione, ha una estensione complessiva di ha 20.55.32;
- Con contratto di concessione, con promessa di vendita, per l'avviamento della piccola proprietà contadina in data 26.10.1964, l'O.N.C., previa divisione in lotti del fondo di cui trattasi, ha assentito in conduzione al sig. Sabatino Vincenzo (nato a Poggio Imperiale il 07.12.1920) la quota n. 4 di complessivi ha 4.10.00;
- Per mezzo di frazionamento n. 1505 del 4 agosto 1992, la quota in questione è stata definitivamente particellata e censita nel Catasto Terreni del comune di Poggio Imperiale (FG) con i seguenti dati identificativi:
 - foglio 7 particella 671 ha 3.66.06
 - foglio 7 particella 674 ha 0.08.55
 - foglio 7 particella 678 ha 0.27.09
 - totale ha 4.01.70
- Sul predetto appezzamento grava una servitù coattiva di acquedotto a favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata, costituita con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Foggia rep. 160 del 16.03.1993, che limita l'esercizio della proprietà;
- Inoltre è stato oggetto di procedura ablativa, attivata da parte dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. (prog. 14/238 - Diramazione primaria per la Capitanata), che ha riguardato l'esproprio di una superficie complessiva di 830 mq. dalla maggiore estensione della particella 639 (proveniente dal frazionamento

della particella 167 del foglio 7).

Evidenziato che:

- la Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma ha fissato il prezzo di vendita della quota terriera di cui trattasi, derivata dalla maggiore estensione del cosiddetto "Fondo Vallone dell'Elce", anche comprensivo delle opere di miglioramento apportate, giusta nota n. 65364 del 8 maggio 2006, in euro 9.024,62 riferito alla originaria superficie di ha 4.10.00, precedente all'esproprio innanzi citato;
- l'indennità di esproprio dovrà essere liquidata a favore del concessionario ovvero dei suoi legittimi eredi, come già disposto dall'Ufficio Demanio e Patrimonio di Foggia con determinazione dirigenziale n. 38 del 09.02.2010 e comunicazione all'Ente espropriante n.3401 del 23.02.2010, avendo gli stessi interessati all'acquisto già versato alla Regione Puglia l'intero importo sopra precisato;
- il Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV con nota n. 24350 del 16 febbraio 2007 ha "aderito alla diffida della Regione Puglia e di concordare sulla tesi secondo cui nel patrimonio trasferito alle regioni devono intendersi ricompresi (relativamente ai fondi) anche i rapporti giuridici non esauriti e, quindi, anche i restanti domini di fondi alienati e le rate di prezzo ancora da pagare in sede di trasferimento della proprietà del bene".

Accertato dalla documentazione agli atti e in particolare dal certificato dello stato di famiglia integrale, rilasciato dal comune di Poggio imperiale il 11 agosto 2008, che:

- il concessionario sig. Sabatino Vincenzo, nato a Poggio Imperiale (FG) il 07.12.1920, è deceduto il 12.08.1970, così come sua moglie sig.ra D'Atena Maria Michela nata a Poggio Imperiale il 23.05.1922, è deceduta il 13.12.1988;
- gli eredi legittimi risultano le proprie figlie Sabatino Lucia nata a Poggio Imperiale il 13.08.1952, Sabatino Concetta nata a Poggio Imperiale il 09.10.1954 e Sabatino Anna Maria nata a Poggio Imperiale il 28.03.1960;

Vista:

- la Delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente ad oggetto " L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell' Opera Nazionale per i Combattenti", con la quale è stato stabilito:

1. di adottare in via definitiva gli elenchi dei beni ricadenti nelle fattispecie di cui all'Art. 8 - comma 1 - lettera "a" (beni da conservare perché destinati ad uso di pubblico interesse) e lett "b" (beni di cui autorizzare l'alienazione onerosa, perché ritenuto inadatti o superflui agli scopi di cui alla precedente lettera "a"), contrassegnandoli rispettivamente con la lettera "A" e "B";

2. di inserire il bene di cui trattasi nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", pertanto, tra quelli che possono essere ceduti in proprietà agli aventi diritto.

Considerato che:

- gli aventi diritto all'acquisto risultano gli eredi di Sabatino Vincenzo, che hanno provveduto alla presentazione della domanda di acquisto in data 14.04.2005;
- i suddetti eredi hanno già provveduto al regolare versamento dell'intero prezzo stabilito in euro 9.024.62 a favore della Regione Puglia;
- alla stima del prezzo acquisto innanzi specificato ha provveduto la Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma, in quanto trattasi di beni di Riforma Fondiaria.

In relazione a tutto quanto sopra riferito, occorre procedere a:

- autorizzare l'alienazione a titolo oneroso dell'appezzamento terriero in premessa identificato, in favore degli attuali aventi diritto;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'Atto di trasferimento;

- dare atto che a tutte le spese, nessuna esclusa, relative al passaggio di proprietà sono a carico dei soggetti acquirenti.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e S. M. e I.

Il presente provvedimento ha comportato un'entrata per la Regione Puglia di euro 9.024,62 imputata sul capitolo 4091000 - alienazione beni regionali - con la reversale n. 6760 dell'esercizio finanziario anno 2008.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'Art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, Servizio Demanio e Patrimonio;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Funzionario istruttore, dal Responsabile P.O. della struttura provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio e dal Dirigente del Servizio medesimo;
- a voti unanimi, espressi nei modo di legge;

DELIBERA

- per quanto in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata, di alienare a titolo oneroso la quota terriera contrassegnata con il numero 4, già facente parte della maggiore estensione del Fondo M.A.F. "Vallone dell'Elce", alle signore Sabatino Lucia nata a Poggio Imperiale il 13.08.1952, Sabatino Concetta nata a Poggio Imperiale il 09.10.1954 e Sabatino Anna Maria nata a Poggio Imperiale il 28.03.1960;
- di prendere atto che l'appezzamento innanzi richiamato (quota n. 4), e oggetto della vendita, è censito nel Catasto Terreni del comune di Poggio Imperiale (FG) con i seguenti dati identificativi:
foglio 7 particella 671 ha 3.66.06
foglio 7 particella 674 ha 0.08.55
foglio 7 particella 678 ha 0.27.09
totale ha 4.01.70
- di prendere atto, altresì, che gli acquirenti hanno provveduto al versamento dell'intera somma, pari a euro 9.024,62, in favore della Regione Puglia, a titolo di acquisto dei terreni di cui trattasi;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto di vendita, sono totalmente a carico dei soggetti acquirenti;
- di incaricare il Dirigente pro-tempore del Servizio regionale al Demanio e Patrimonio, Ing. Giovanni Vitofrancesco, nato a Foggia il 18.09.1953, a intervenire per conto della Regione Puglia nella stipula dell'Atto pubblico di compravendita, che sarà redatto dal Notaio Augelli Michele del distretto di Foggia e

Lucera, già nominato dagli acquirenti;

- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene e la denominazione delle controparti;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Avv.Loredana Capone
