



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 105 del 17/06/2010

COMUNE DI LEVERANO

Approvazione P.P. comparto B8.2.

PREMESSO:

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 20 maggio 2009 ha adottato il piano particolareggiato relativo al comparto B8-2 del vigente PRG in località "Consolazione", meglio individuato dai terreni e le relative ditte riportate negli atti tecnici richiamati nella stessa deliberazione;

Con lo stesso atto si è determinato che:

- Il Piano Particolareggiato relativo al comparto B8.2 - Residenziale periferica da ristrutturare, redatto dal settore tecnico urbanistico, è costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato A - Relazione illustrativa
 - Allegato B - Schema atto unilaterale d'obbligo
 - Allegato C - Relazione finanziaria
 - Allegato D - NTA Piano Particolareggiato
 - TAV. 1 - Inquadramento delle aree interessate al piano particolareggiato
 - TAV. 2 - Planimetria indicante la viabilità esistente e di progetto, i n.33 (trentatré) lotti, gli edifici esistenti ed il verde
 - TAV. 3 - Planovolumetrica
- le aree da cedere al Comune da parte dei proprietari sono pari a mq. 5,784 come dall'allegato piano di riparto e relazione finanziaria;
- che gli oneri derivanti dal piano di riparto, per ogni proprietario che può edificare con permesso di costruire singolo, al netto delle aree che dovranno essere cedute direttamente, ammonta a euro 14200,00 per spese generali come riportato nella relazione economico finanziaria.

La delibera di adozione del Piano Particolareggiato e il Piano comprensivo di tutti gli elaborati tecnici è stato depositato per 10 giorni consecutivi avvisando contestualmente che entro i successivi 20 giorni al suddetto periodo di deposito, potevano essere presentate opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel piano e osservazioni da parte di chiunque;

Lo stesso avviso è stato pubblicato all'albo pretorio dal 14 dicembre 2009 al 24/12/2009 e su due quotidiani a diffusione nella provincia ed in particolare sulla gazzetta del Mezzogiorno ed al Corriere dello Sport Puglia entrambi nella giornata del 19/12/2009;

CONSIDERATO che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni nei termini fissati, ma che in data 11/03/2010 prot. n. 4696 è pervenuta richiesta dei Sig.ri Paglialonga Cosimo e My Cosima, proprietari di lotti, che hanno richiesto con apposita dimostrazione grafica e relazione tecnica, modifica della sagoma

prevista negli elaborati originari;

Visto a tal proposito le controdeduzioni in data 28/03/2010, predisposte ed allegate del responsabile del settore assetto del territorio ing. Antonio Miraglia;

Vista la allegata attestazione della stessa data 28/03/2010 del responsabile del settore urbanistica ing. Antonio Miraglia, dalla quale si attesta, che l'area interessata dal Piano particolareggiato in oggetto, non è interessato alla delimitazione del PAI (Piano Assetto Idrogeologico) di cui alla Legge 267/98 aggiornato al 21/04/09.

RICHIAMATE:

- le LL.RR. n. 56/80 e n. 20 del 27/07/2001;
- il D.Lgs. n. 267 del 2000; in relazione alle competenze attribuite agli organi collegiali,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta relazione;

Ritenuto dover procedere in merito e procedere alla approvazione definitiva ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/1980 e art. 16 della legge regionale n. 20 del 27/07/2001;

DATO ATTO che il Piano Particolareggiato in oggetto rappresenta l'attuazione delle previsioni del P.R.G. vigente al quale si conforma anche per quanto riguarda l'osservanza delle norme tecniche di attuazione;

VISTA la legge regionale n. 56/80 e l'art. 16 della legge regionale n. 20/2001 avente per oggetto "Norme generali di governo ed uso del territorio";

VISTO il parere favorevole, espresso in linea tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, non si esprime quello contabile in quanto il presente atto non comporta oneri per il Comune di Leverano;

DELIBERA

DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi del disposto dell'art. art. 21 - della L.R. n. 56/80 e artt. 15-16 della legge 20/2001 il piano particolareggiato relativo al comparto B8.2 - destinato a Residenziale periferica da ristrutturare - denominato " Consolazione" del vigente PRG, e individuato dai terreni e le relativi ditte proprietarie riportate negli atti tecnici richiamati in premessa;

DI ACCOGLIERE la richiesta dei Sigg.ri Paglialunga Cosimo e My Cosima, pervenuta in data 11/03/2010 prot. n. 4696, per le motivazioni favorevoli riportate nella allegata relazione del responsabile del settore assetto del territorio urbanistica in data 28/03/2010, come da allegato;

DI DARE MANDATO al responsabile del Settore proponente per tutti gli adempimenti previsti dall'art. 16 della legge regionale 27 luglio 2001 n. 20 e art. 21d della L.R. n. 56/1980 ed in particolare:

- pubblicare la delibera di approvazione per estratto sul Burp;
- depositare la stessa nella segreteria del comune;
- notificare a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale entro 2 mesi dall'avvenuto deposito a ciascuno dei proprietari degli immobili vincolati dal piano.
