



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 105 del 17/06/2010

COMUNE DI LEVERANO

Approvazione P.P. comparto B6-5.

Premesso

che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 20 maggio 2009 ha adottato il piano particolareggiato relativo al comparto B6-5 del vigente PRG in località "Gustapane", meglio individuato dai terreni e le relative ditte riportate negli atti tecnici richiamati nella stessa deliberazione;

Con lo stesso atto si è determinato che:

Il Piano Particolareggiato relativo al comparto B6.5 - residenziale di completamento, redatto dal settore tecnico urbanistico, è costituito dai seguenti elaborati:

Allegato A - Relazione illustrativa

Allegato B - Schema atto unilaterale d'obbligo;

Allegato C - Relazione finanziaria per i n. 73 lotti;

Allegato D - NTA Piano Particolareggiato;

TAV. 1 - Delimitazione aree interessate dal piano su planimetria catastale;

TAV. 2 - Delimitazione aree interessate dal piano su planimetria catastale e individuazione lotti;

TAV. 3 - Delimitazione aree interessate dal piano su PRG vigente con indicazione destinazioni d'uso e urbanizzazioni esistenti;

TAV. 4 - Delimitazione aree interessate dal piano su ortofoto;

- le aree da cedere al Comune da parte dei proprietari sono pari a mq. 6972 come dall'allegata piano di riparto e relazione finanziaria;

- che gli oneri derivanti dal piano di riparto, per ogni proprietario che può edificare con permesso di costruire singolo, al netto delle aree che dovranno essere cedute direttamente, ammonta ad euro 213.300,00 di cui euro 188.720,00 previste per acquisizione aree ed euro 24.580,00 per spese generali, così come riportato nella relazione economico finanziaria.

La delibera di adozione del Piano Particolareggiato e il Piano comprensivo di tutti gli elaborati tecnici è stato depositato per 10 giorni consecutivi avvisando contestualmente che entro i successivi 20 giorni al suddetto periodo di deposito, potevano essere presentate opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel piano e osservazioni da parte di chiunque;

Lo stesso avviso è stato pubblicato all'albo pretorio dal 14 dicembre 2009 al 24-12-2009 e su due quotidiani a diffusione nella provincia ed in particolare sulla gazzetta del Mezzogiorno ed al Corriere dello Sport Puglia entrambi nella giornata del 19.12.2009;

CONSIDERATO che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni e quindi non vi sono controdeduzioni in proposito, così come si evince anche dall'allegata attestazione del responsabile del

settore assetto del territorio ing. Antonio Miraglia, che dichiara che nel piano non ricadono immobili con vincoli idrogeologici, boschivi, artistici, paesistici e di ogni altro tipo apposti da legge e strumenti di pianificazioni statali e regionali;

RICHIAMATE:

- le LL.RR. n. 56/80 e n. 20 del 27/07/2001;
- il D.Lgs. n. 267 del 2000; in relazione alle competenze attribuite agli organi collegiali,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta relazione;

Ritenuto dover procedere in merito e procedere alla approvazione definitiva ai sensi dell'art. 21 della l.r. 56/1980 e 16 della legge regionale n. 20 del 27/07/2001;

Dato atto che il Piano Particolareggiato in oggetto rappresenta l'attuazione delle previsioni del P.RG vigente al quale si conforma anche per quanto riguarda l'osservanza delle norme tecniche di attuazione;

VISTA la legge regionale n. 56/80 e l'art. 16 della legge regionale n. 20/2001 avente per oggetto "Norme generali di governo ed uso del territorio";

VISTA l'allegata attestazione in data data 02/02/2010 del responsabile del settore urbanistica ing. Antonio Miraglia, dalla quale si attesta, che l'area interessata dal Piano particolareggiato in oggetto, non è interessata alla delimitazione del PAI (Piano Assetto Idrogeologico) di cui alla Legge 267/98 e successivi aggiornamenti;

VISTO il parere favorevole, espresso in linea tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, non si esprime quello contabile in quanto il presente atto non comporta oneri per il Comune di Leverano; Sentiti gli interventi dei consiglieri come dall'allegato resoconto stenotipistico;

Con voti favorevoli, espressi per alzata di mano di n. 19 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi del disposto dell'art. 21 della L.R. n. 56/80 e artt. 15-16 della legge 20/2001 il piano particolareggiato relativo al comparto B6.5 - destinato a Residenziale di Completamento denominato "Gustapane" del vigente PRO, e individuato dai terreni e le relative ditte proprietarie riportate negli atti tecnici richiamati in premessa ed allegati alla delibera di C.C. n. 28 del 20,05,2009:

DI DARE MANDATO al responsabile del Settore urbanistica ing. Antonio Miraglia, per tutti gli adempimenti previsti dall'art. 16 della legge regionale 27 luglio 2001 n. 20 e art. 21d ella l.r. n. 56/1980 ed in particolare:

- pubblicare la delibera di approvazione per estratto sul Burp;
- depositare la stessa nella segreteria del comune;
- notificare a norme del codice di procedura civile o tramite messo comunale entro 2 mesi dall'avvenuto deposito a ciascuno dei proprietari degli immobili vincolati dal piano.
