



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 105 del 17/06/2010

COMUNE DI CAMPI SALENTINA

Esproprio.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- con Delib. C.C. n. 39 del 14/11/2005 è stato approvato il progetto in epigrafe in variante al P.d.F. ai sensi della L.R. n° 13/2000 dichiarando, per i lavori in oggetto, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere ed imponendo il vincolo preordinato all'esproprio;
- con successiva Delib. G.C. n. 290 del 15/11/2005 è stato approvato il progetto definitivo ai sensi della Legge 109/94;
- con le predette delibere C.C. n. 39/2005 e G.C. n. 290/2005 si è preso atto del carattere d'urgenza che riveste l'opera per le motivazioni riportate nel provvedimento e nell'impossibilità di applicare le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 anche in considerazione che trattasi di interventi rientranti tra quelli previsti dall'art. 15 della L.R. n. 3/2005;
- con le anzidette delibere è stato disposto di procedere all'occupazione anticipata con determinazione urgente dell'indennità provvisoria;
- è stato comunicato a tutti gli interessati all'espropriazione, l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e data comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, con conseguente dichiarazione della pubblica utilità;
- a completamento dell'intera procedura di esproprio è stato emesso il decreto di esproprio definitivo n. 06 del 26.05.2008 registrato a Lecce il 05.06.2008 al n. 17 serie 2 relativo al foglio 21 p.11a 362 interessante anche la ditta PALAZZO ORONZO nato a Campi Salentina il 7.10.1956 - C.F. PLZ RNZ 56R07 B506Q per la quale si è trascritta presso la Conservatoria di Lecce la nota di trascrizione reg. gen. n. 25296 reg. part. N. 16834 del 17.06.2008;
- è avvenuto che successivamente alla liquidazione dell'indennità di esproprio spettante al Sig. Mazzotta Oronzo e nelle more di predisposizione del decreto di esproprio definitivo, il Sig. Mazzotta ha alienato il bene espropriando alla Sig.ra Palazzo Pamela nata a Campi Salentina il 23.10.1986 C.F. PLZ PML 86R63 B506A senza nessuna comunicazione a questa Autorità Espropriante;
- occorre provvedere quindi a rettificare il decreto di esproprio n. 06 del 25.06.2008 nella parte riguardante la ditta Palazzo Oronzo sopra indicata;
- ritenuto pertanto di procedere il tal senso

DECRETA

1. di rettificare il decreto di esproprio n. 06 del 26.05.2008 riguardante la ditta PALAZZO ORONZO nato a Campi Salentina il 7.10.1956 - C.F. PLZ RNZ 56R07 B506Q per il terreno distinto in catasto al foglio 21 p.IIa 362 del Comune di Campi Salentina;

2. per l'effetto di cui al punti 1 di pronunciare l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del beneficiario dell'espropriazione COMUNE DI CAMPI SALENTINA (C.F. 80008850754) del terreno distinto in catasto al foglio 21 p.IIa 362 di proprietà per intero della ditta PALAZZO PAMELA nata a Campi Salentina (LE) il 23.10.1986 - C.F. PLZ PML 86R63 B506A;

2. il presente decreto sarà notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, sarà inviato entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto sul BURP e sarà senza indugio trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari a cura e spese del Comune di Campi Salentina;

3. entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BURP i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;

4. avverso il presente decreto la ditta espropriata potrà ricorrere avanti al TAR di Lecce nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;

5. una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi all'immobile espropriato potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR 327/2001;

6. il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione nel possesso dei beni sopra descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett. h) e 24 del DPR 327/2001;

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali:

- per l'imposta di bollo: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art. 22, Tabella B), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;

- per l'imposta di registro: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa - Parte prima - del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

- per gli emolumenti ipotecari: l'applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635.

Il Dirigente dell'Ufficio
per le Espropriazioni
Arch. Riccardo Taurino
