



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 105 del 17/06/2010

COMUNE DI CAMPI SALENTINA

Esproprio.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO CHE:

- Che con deliberazione C.C. n. 11/2007 è stato approvato il programma triennale 2007/2009 e l'elenco annuale 2007 dei lavori ed opere pubbliche;
- Che tra le opere di detta programmazione triennale è stato previsto l'intervento in oggetto indicato;
- Che con Delib. C.C. n. 29 del 29.09.2005, successivamente integrata con la delibera di C.C. n. 24 del 15.05.2006, è stato approvato il progetto in epigrafe in variante al P.d.F. ai sensi della L.R. n° 13/2001 ed è stata dichiarata, per i lavori in oggetto, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere ed è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio il cui decreto sarà emesso entro il periodo di efficacia del vincolo stesso e quindi entro cinque anni;
- Che con Delib. G.C. n° 260 del 25.10.2005 come integrata con la delibera di G.C. n. 143 del 16.06.2006 è stato approvato il progetto definitivo ai sensi del D.lgs 163/2006;
- Che con le predette delibere è stata dichiarata, per i lavori in oggetto, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere e si è preso atto del carattere d'urgenza che riveste l'opera per le motivazioni riportate nel provvedimento e nell'impossibilità di applicare le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 anche in considerazione che trattasi di interventi rientranti tra quelli previsti dall'art. 15 della L.R. n° 3/2005;
- che con le anzidette Delibere è stato disposto di procedere all'occupazione anticipata con determinazione urgente dell'indennità provvisoria;
- Con le suddette delibere si è preso atto altresì dell'impossibilità di applicare le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 anche in considerazione che, trattandosi di opere relative alla realizzazione di urbanizzazione primaria e lavori stradali, è applicabile l'art. 15 della L.R. n° 3/2005 che consente l'espropriazione e l'occupazione di urgenza anticipata con determinazione dell'indennità provvisoria in conformità a quanto previsto dagli art. 22 e 22 bis del DPR 327/2001;
- è stato comunicato a tutti gli interessati all'espropriazione, l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e data comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, con conseguente dichiarazione della pubblica utilità;

Omissis

DECRETA

1. è pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del beneficiario dell'espropriazione COMUNE DI CAMPI SALENTINA (C.F. 80008850754) dei beni come indicato nell'allegato prospetto "A";
2. il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, sarà inviato entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto sul BURP e sarà senza indugio trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari a cura e spese del Comune di Campi Salentina;
3. entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BURP i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;
4. avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al TAR di Lecce nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;
5. una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR 327/2001;
6. il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione nel possesso dei beni sopra descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett. h) e 24 del DPR 327/2001;
7. Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali;
8. per l'imposta di bollo: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art. 22, Tabella B), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;
9. per l'imposta di registro: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa - Parte prima - del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;
10. per gli emolumenti ipotecari: l'applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635.

Il Dirigente dell'Ufficio
per le Espropriazioni
Arch. Riccardo Taurino