



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 104 del 16/06/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 giugno 2010, n. 1306

Protocollo d'Intesa fra la Regione Puglia e il Comune di Canosa di Puglia sottoscritto in data 12.03.2010. Concessione in comodato gratuito di immobile regionale al Comune di Canosa di Puglia, già sede del CRSEC BA/2.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla scorta dell'istruttoria espletata dalla P.O. Acquisizione Alienazione del Servizio Demanio e Patrimonio, confermata dal Dirigente dello stesso Servizio, riferisce quanto segue.

È noto che, con la Deliberazione della Giunta Regionale n.2251 del 23.11.2009 è stato approvato l' "Accordo Quadro" stipulato tra la Regione Puglia e l'ANCI in data 16.11.2010, per la realizzazione di specifici progetti in materia di Istruzione, Attività Culturali e Sociali, di prioritario interesse per la Regione.

L'Accordo Quadro prevede che l'esecuzione di tali progetti venga effettuata dai Comuni, avvalendosi del personale già in servizio presso i Centri Regionali di Servizi Educativi e Culturali (CRSEC), con la collaborazione e l'interazione tra l'Amministrazione regionale e i Comuni, da formalizzare mediante apposite convenzioni tra la Regione e i Comuni interessati.

Tanto, al fine di salvaguardare e valorizzare il patrimonio di competenze e professionalità acquisito dal personale regionale in servizio presso i CC.RR.SS.EE.CC.

Inoltre, e fra l'altro, è stabilito che:

- i Comuni potranno subentrare nella titolarità dei contratti di locazione degli immobili sedi delle strutture CRSEC, con l'accollo di ogni spesa;
- per le sedi di proprietà regionale potrà essere disposta l'utilizzazione comunale in comodato gratuito per la durata del progetto.

In data 12.03.2010 è stata stipulata, fra la Regione Puglia e il Comune di Canosa di Puglia, la convenzione ("Protocollo d'Intesa") attuativa dell' "Accordo Quadro".

Tra le altre essenzialità, tale convenzione prevede che "la Regione attribuisce al Comune di Canosa in Puglia l'utilizzazione in comodato gratuito dell'immobile sito in via Parini n.48, sede della struttura del CRSEC," specificando che "tutti i relativi oneri sono posti a carico del Comune, ivi comprese le utenze, le spese di manutenzione e l'assolvimento della polizza assicurativa" e che "l'attribuzione in comodato avrà corso a far data dall'espletamento dei conseguenti provvedimenti da parte dei Servizi competenti della Regione Puglia", per tutta la durata del progetto fissata in anni cinque (salvo rinnovo concordato tra gli Enti interessati).

L'immobile, ancora non accatastato, è stato trasferito dalla ex Cassa per il Mezzogiorno alla Regione Puglia con verbale di consegna in data 23.01.1989 (registrato a Bari il 02.03.1989 al n.3948 Atti Privati).

Lo stesso immobile sorge su un terreno di mq 2.426 complessivi, attualmente identificato al Catasto Terreni di Canosa di Puglia al foglio 21 particelle 874, 892, 229, 230, oltre a piccole aree non particellate.

Trattasi di fabbricato della superficie coperta complessiva di circa mq 1.500, suddivisa per mq 403,11 al seminterrato, mq 808,49 al piano terra e mq 269,50 al primo piano ed asservito da mq 1.600 di area esterna sistemata a giardino.

L'intera area risulta recintata.

Quanto sopra premesso, l'Assessore propone che la Giunta Regionale adotti la presente deliberazione, finalizzata alla concessione del compendio immobiliare di cui trattasi (già sede del CRSEC BA/2), in comodato gratuito all'Amministrazione Comunale di Canosa di Puglia, nei termini sopra delineati, al fine di consentire l'attuazione del progetto denominato "Vivere la biblioteca: potenziamento dell'offerta" da parte dello stesso Comune. Contestualmente, provvedendo a designare il soggetto incaricato alla sottoscrizione dell'atto di concessione (in nome e per conto della Regione Puglia), il cui schema è allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, per l'approvazione da parte della Giunta.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/01 E S.M. E I.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 co.4 lett.k) della L.R.7/97, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione -Servizio Demanio e Patrimonio;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal responsabile della P.O. Acquisizione Alienazione del Servizio Demanio e Patrimonio e dal Dirigente dello stesso Servizio;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di fare propri i contenuti della relazione dell'Assessore proponente;
- di concedere in comodato gratuito, per la durata di cinque anni, salvo proroga previo ulteriore formale accordo, a favore del Comune di Canosa di Puglia, l'utilizzazione dell'immobile di proprietà regionale sito in via Parini n.48, già sede del CRSEC BA/2, per l'attuazione del progetto denominato "Vivere la biblioteca: potenziamento dell'offerta" da parte dello stesso Comune;
- di specificare che tutti gli oneri relativi alla concessione del predetto compendio immobiliare sono posti a carico del Comune, ivi comprese le utenze, le spese di manutenzione e l'assolvimento della polizza assicurativa;
- di approvare il relativo schema di contratto, allegato al presente provvedimento, quale parte integrante

e sostanziale;

- di delegare il Dirigente pro-tempore del Servizio Demanio e Patrimonio alla sottoscrizione del suddetto contratto di comodato gratuito, espletando le attività amministrative connesse e/o adottando eventuali provvedimenti che si dovessero rendere necessari, agevolanti la conclusione della procedura concessiva;
- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Avv.Loredana Capone