



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 67 del 10/05/2001

I.A.C.P. LECCE

Avviso di gara lavori di manutenzione straordinaria alloggi E.R.P. in Cutrofiano.

1. STAZIONE APPALTANTE: Istituto Autonomo Case Popolari della prov. di Lecce - VIA S. TRINCHESE, 61/d (Galleria) - Telef. 0832446111 - Fax 0832315034;

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: CUTROFIANO

3.2. descrizione: Lavori di manutenzione straord. alloggi E.R.P.

3.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): lire 994.465.000 (lire novecentonovantaquattromilioniquattrocentosessantacinquemila) Euro 513.598,31; categoria prevalente OG1; classifica II;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: lire 28.965.000 (lire ventottomilioninovecentosessantacinquemila)

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

---

Importo

Lavorazione Categoria (lire) (euro)

---

Opere murarie

e affini OG1 569.856.000 164.786

Impianti

Tecnologici OG11 395.644.000 204.333

---

3.6. modalità di determinazione dei corrispettivi: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. TERMINE Di ESECUZIONE: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio appalti e contratti nei giorni feriali, escluso il sabato) dalle ore 10 alle ore 12;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: 23 maggio 2001, ore 9.00;

- 6.2. indirizzo: I.A.C.P. - Via S. Trinchese 61/d (Galleria) - 73100 Lecce;
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5, del presente bando;
- 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 24/5/01 alle ore 9.00 presso la sede dello IACP  
eventuale seconda seduta pubblica il giorno 12 giugno 2001, alle ore 9.00, presso la medesima sede;
7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato ai corso del giorno del deposito presso una Sezione di Tesoreria Prov.le o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti
  - da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Leg.vo 385/93, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;
9. FINANZIAMENTO: Legge 23.5.97 n. 135;
10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituite da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:
- (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie e agli importi dei lavori da appaltare;
- (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA) i concorrenti devono possedere i requisiti di cui all'articolo 31 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 31, commi 1 e 2;
12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;
13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;
15. ALTRE INFORMAZIONI:
- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 35 del D.P.R. 554/99 sostituito dall'art. 2 del D.P.R. 30/8/2000 n. 412 e di cui alla legge 68/99;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni nonché la polizza di cui all'art. 30 comma 3 della medesima legge e all'art. 103 dei DPR 554/99 per la somma assicurata riportata nel Capitolato Speciale di Appalto;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11 - quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2, dei D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;  
Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto.
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 11-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,
- n) è esclusa la competenza arbitrale;
- o) responsabile del procedimento Arch. Nicola Elia; via S. Trinchese 61/d c/o IACP - Lecce; tel. 0832446279

Lecce, 23 aprile 2001

Il Coordinatore del Serv. Progettaz.  
Arch. Nicola Elia

Il Commissario Straordinario  
Ing. Vincenzo Gigli

---