



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 98 del 03/06/2010

COMUNE DI CASTELLUCCIO DEI SAURI

Approvazione Piano lottizzazione zona C1/C.

Il responsabile del settore urbanistico ed edilizio, ing. Beniamino LAMANNA, propone per l'approvazione la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO:

CHE con deliberazione n. 1601 del 05.11.2001, la Giunta Regionale ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Castelluccio dei Sauri;

CHE con nota del 19.05.2009, prot. n. 3126, integrata con successiva integrazione del 15.09.2009, prot. n. 5199, il sig. LOMBARDI Michele proprietario dei terreni inseriti nella sub zona C1c del vigente PRG, chiedeva l'approvazione del Piano di lottizzazione per la sottozona C1c - sub zona funzionale "C" - del vigente PRG così come previsto dall'art. 53 delle NTA, redatto dal geom. Michele LOMBARDI, composto dai seguenti elaborati: All. 1 - Relazione tecnica illustrativa; All. 2 - Relazione finanziaria; All. 3 - Norme tecniche di attuazione del S.U.E.; All. 4 - Computo metrico delle Urbanizzazioni Primarie; All. 5 - Quadro sinottico dei parametri urbanistici; All. 6 - Schema di convenzione; All. 7 - Rilievo fotografico; All. 8 - Tav. 1: Piano Quotato - Planimetria/n. 9 sezioni; All. 9 - Tav. 2: Planimetrie d'ambiente - Stato di Fatto/corografia/StralcioPAI/Stralcio Catastale/Stralcio PRG/Stralcio PUTT/Subzone funzionali; - All.10 - Tav. 3: Elaborato di progetto - Planimetria Zona da Lottizzare/Tipizzazione Aree/Planimetria quotata Sup. Fondiaria/Planimetria quotata Sup. Coperta/Planimetria Generale/Urbanizzazioni/Particolare Urbanizzazioni; All.11 - Relazione Geologico - Tecnica;

CHE con delibera n. 34 del 19.10.2009 il Consiglio Comunale adottava il piano di lottizzazione presentato dal sig. Lombardi Michele.

CONSIDERATO:

CHE con nota comunale del 30.09.2009, prot. n. 5437, copia del piano di lottizzazione veniva inviato all'Autorità di bacino della Puglia per l'ottenimento del prescritto parer ai sensi dell'art. 11 delle norme tecniche di attuazione del PAI;

CHE con nota comunale del 30.09.2009, prot. n. 5438, copia del piano di lottizzazione veniva inviato al Genio Civile di Foggia per l'ottenimento del prescritto parere, ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 (ex art. 13 legge n. 64/1974);

CHE con nota comunale del 30.09.2009, prot. n. 5439, copia del piano di lottizzazione veniva inviato all'Amministrazione Comunale di Foggia per l'ottenimento del prescritto nulla osta ai sensi dell'art. 26 del Nuovo Codice della Strada;

PRESO ATTO:

CON nota protocollata il 28.10.2009, al n. 5956, l'Amministrazione Provinciale di Foggia rilasciava nulla osta alla esecuzione dei lavori di cui al piano di lottizzazione di che trattasi, ai sensi dell'art. 26 del Nuovo Codice della Strada;

CON nota protocollata il 09.12.2009, al n. 6550, il Genio Civile di Foggia rilasciava il proprio parere alla esecuzione dei lavori di cui al piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 26 dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 (ex art. 13 legge n. 64/1974);

con nota protocollata il 18.01.2010, al n. 211, l'Autorità di Bacino della Puglia rilascia il proprio parere ai sensi dell'art. 11 delle norme tecniche di attuazione del PAI:

CON nota protocollata il 04.03.2010, al n. 1109, il lottizzante trasmetteva copia dello schema di convenzione aggiornato col nuovo codice degli appalti;

CON nota protocollata il 20.04.2010, al n. 1939, il lottizzante trasmetteva la relazione finanziaria attualizzata, il calcolo aree a standard e il quadro sinottico parametri urbanistici;

che il responsabile del settore urbanistica ed edilizia con propria relazione- parere datata 20/04/2010, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ha espresso parere favorevole all'approvazione del predetto P.L. con le seguenti prescrizioni "Osservanza di tutte le prescrizioni e definizioni dei parametri contenuti nelle NTA del PRG, anche per quanto non eventualmente espressamente previsto nelle norme tecniche di attuazione del piano di lottizzazione; Va' osservata la distanza di mt. 5 dei volumi edificati dai tutti i confini dell'area lottizzata, quindi anche dalle part.ile 892-893 e 894 ; Eventuali variazioni non sostanziali (accorpamento e/o frazionamento di lotti, ecc...) devono essere preventivamente approvate dal Consiglio Comunale.

CHE l'art. 53 delle norme tecniche esecutive del P.R.G. che consentono, tra l'altro, la redazione di piani di attuazione di iniziativa privata riferiti anche a sotto zone o sub zone funzionali;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione a firma dell'ing. Beniamino LAMANNA;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 corredata dalla scheda di controllo urbanistico ai sensi dell'art. 35 della legge regionale n. 56/1980;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi di legge dai n 12 consiglieri presenti e votanti ritenuta, meritevole di approvazione la progettazione presentata,

DELIBERA

CHE la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare, con le prescrizioni di cui alla relazione parere del responsabile del settore urbanistica ed edilizia datata 20/04/2010 (che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), il piano di lottizzazione presentato dal sig. LOMBARDI Michele (proprietario dei terreni) per la sottozona C1c sub zona funzionale "C" del vigente PRG, così come previsto dall'art. 53 delle NTA, redatto dal geom. Michele LOMBARDI e composto dai seguenti elaborati: All. 1 - Relazione tecnica illustrativa; All. 2 - Relazione finanziaria attualizzata; All. 3 - Norme tecniche di attuazione del S.U.E.; All. 4 - Computo metrico delle Urbanizzazioni Primarie; All. 5 - Quadro sinottico dei parametri urbanistici; All. 6 - Schema di convenzione aggiornato; All. 7 - Rilievo fotografico; All. 8 - Tav. 1: Piano Quotato - Planimetria/n. 9 sezioni; All. 9 - Tav. 2: Planimetrie d'ambiente - Stato di Fatto/corografia/Stralcio PAI/Stralcio Catastale/ Stralcio PRG/Stralcio PUTT/Subzone funzionali; All.10 - Tav. 3: Elaborato di progetto - Planimetria Zona

da Lottizzare/Tipizzazione Aree/Planimetria quotata Sup. Fondiaria/Planimetria quotata Sup. Coperta/Planimetria Generale/Urbanizzazioni/Particolare Urbanizzazioni; All.11 - Relazione Geologico - Tecnica; All.12 - Calcolo area standard; All.13 - Quadro sinottico parametri urbanistici;

DI porre a carico del lottizzante ogni onere finanziario scaturente dalla approvazione della lottizzazione;

DI autorizzare il responsabile del settore tecnico a porre in essere tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento, ivi compresa la sottoscrizione della convenzione, dando mandato allo stesso di inserire nell'atto tutte le integrazioni e precisazioni come prima specificate e/o che comunque che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso nell'interesse del Comune, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificatoria, ad una più completa esatta descrizione del negozio, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti e quant'altro.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Beniamino Lamanna

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti