



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 95 del 28/05/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 aprile 2010, n.1075

Comune di BRINDISI. Variante al P.R.G. per il sub-comparto "F1/11b". Delibera di C.C. n. 41 del 20/05/2008.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di BRINDISI, dotato di PRG vigente, con nota prot. n. 10694/08 del 09/10/2008, acquisita al prot. n. 10146 del 17/11/2008 ha inviato copia conforme degli atti relativi ad una variante al P.R.G. riguardante la viabilità di previsione ricadente in parte nel sub-comparto F1/11b in prossimità della complanare alla SS-TA / BR.

Gli atti trasmessi sono i seguenti:

1. Delibera di C.C. n. 41 del 20/05/2008 avente ad oggetto "Variante al P.R.G. della destinazione relativa alla viabilità di previsione ricadente in parte nel sub-comparto F1/11b ubicato in adiacenza alla complanare SS / TA-BR. Adozione ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80;
2. Attestazione del Dirigente del Settore AA.GG. del 02.10.2008 prot. n. 206 circa la non avvenuta presentazione di opposizioni e/o osservazioni;
3. Tav n. 0 "variante al P.R.G.";
4. Tav. n. 1 "Piano Particolareggiato di completamento del comparto F1/10g dell'SPS";
5. Relazione illustrativa;

La variante in questione è stata sottoposta ad istruttoria tecnica da parte del Servizio Urbanistica, giusta relazione n. 13 del 17 giugno 2009 dalla quale si evidenzia quanto di seguito riportato.

“.....

La variante proposta consiste nell'adeguamento delle previsioni del P.R.G. vigente alle mutate situazioni presenti sul territorio determinatesi a seguito dell'approvazione del Comune di Brindisi del progetto A.N.A.S. "S.S. n. 7 - Lavori di adeguamento della sede stradale alla sezione tipo III delle norme del C.N.R. tratto Grottaglie-Brindisi Lotto IV", già in corso di realizzazione, con andamento parallelo alla stessa.

Detta variante di conseguenza prevede una diversa classificazione delle superfici interessate nel P.R.G. vigente dalle sopra citate infrastrutture viarie in prossimità della S.S. n. 7, nonché prevede una destinazione ad "infrastruttura viaria" delle superfici interessate dalla suddetta strada in corso di realizzazione compresa tra Zone omogenee F1 "Attrezzature Urbane" ed in particolare tra i comparti F1/10g ed F1/10b, in dettaglio consiste in:

- a) nuova classificazione di una superficie pari a mq. 333.371 (mq. 70.181 + mq. 263.190) da

“infrastruttura viaria” a zona “E “ agricola;

b) nuova classificazione di una superficie pari a mq. 43.310 (mq. 14.682 + mq. 28.628) da “infrastruttura viaria” a zona F1 “Attrezzature Urbane”;

c) nuova classificazione di una superficie pari a mq. 7.725 da zona F1 “Attrezzature Urbane” a infrastruttura viaria, meglio individuato quale elemento trasversale tra i comparti F1/10b e F1/10g del P.P. vigente;

d) inclusione di una superficie pari a mq. 41.473 (mq. 28628 + mq. 12.845 rinvenienti dal comparto F1/11b) nel già previsto comparto F1/10g;

Nel merito della variante proposta,

- considerato che rispetto alle previsioni contenute nel vigente P.R.G. sono mutate le condizioni relative alle infrastrutture viarie e più in particolare quelle relative alla previsione di una grande arteria stradale alternativa (parzialmente) al tracciato della S.S. 7 in direzione nord a seguito del progetto A.N.A.S. “S.S. n. 7 “S.S. n. 7 - Lavori di adeguamento della sede stradale alla sezione tipo III delle norme del C.N.R. tratto Grottaglie-Brindisi Lotto IV”;

- considerato, altresì, che la Zona F1, risulta essere interessata da un P.P. che prevede una articolazione in comparti della intera superficie e, nell’ambito di più immediato interesse, sono previsti i Comparti F1/10b, F1/10g e F1/11b. In particolare risulta interessata dal Comparto F1/10G già oggetto di convezione.

Si ritiene di poter condividere la proposta stessa con le seguenti precisazioni e condizioni:

1. tutte le superfici interessate dalla precedente previsione ad “Infrastrutture viarie” ancorché eventualmente presenti ed eccedenti la superficie di mq. 333.371 poste in prosecuzione della direzione nord-ovest devono essere classificate quali zona “E” Agricola;

2. le superfici interessate dalla nuova classificazione quale “Zona F1”, al fine di mantenere inalterato il carico insediativo previsto dal vigente P.R.G., non dovranno comportare alcun aumento della volumetria realizzabile all’interno della citata “Zona F1”;

3. le superfici di nuova classificazione, atteso che il vigente P.P., ed in particolare il Comparto F1/10g, risulta già ampiamente attuato e/o in corso di attuazione, dovranno essere ricomprese nel Comparto F1/11b che risulta, a sua volta non ancora oggetto di alcuna edificazione e quindi compatibile con la utilizzazione delle nuove superfici.””

Successivamente gli atti sono stati sottoposti all’esame del Comitato Urbanistico Regionale che con proprio parere n. 04 dell’11/03/2010 si è espresso nei seguenti termini:

“”ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL’ARGOMENTO

ai sensi dell’art.16 della L.r. n.56/1980, facendo propri gli esiti istruttori e le motivazioni di cui alla relazione del Servizio Urbanistica n. 03 del 16/02/2010 (allegata), ad esclusione, considerato lo stato dei luoghi della zona interessata, della precisazione riportata al punto 3 della relazione stessa, in quanto afferente ad una sede stradale già realizzata.””

In conclusione, sulla scorta di quanto complessivamente determinato dal SUR e dal CUR, si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla variante di che trattasi con la precisazione, al fine di una migliore definizione, che la superficie di sede stradale pari a mq. 14.682 deve ritenersi aggregata al comparto “F1/11b”, attesa la presenza di una sede stradale già realizzata, mentre la ulteriore superficie di mq. 41.473 (mq. 28.628 + mq. 7.680 + mq. 3.947 + mq. 1.218) deve ritenersi aggregata alla compartazione proposta dall’Amministrazione Comunale, fermo restando, per questa ultima superficie, il carico insediativo originario e che le sedi stradali già esistenti e/o in corso di realizzazione sono da ritenersi escluse dai comparti.

Sulla scorta di quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare -ai sensi dell’art.16 della L.R. n.56/80 -la variante al P.R.G. della destinazione relativa alla viabilità di previsione ricadente in parte nel sub-comparto F1/11b ubicato in adiacenza alla complanare SS7 TA-BR, adottata dal Comune di

Brindisi con delibera di C.C. n. 41 del 20/05/2008, nei termini del parere del C.U.R. n. 04/2010, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento” e con richiesta di controdeduzioni e/o adeguamento alla prescrizione innanzi esplicitata..

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall’art. 4 -comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale. “”

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore all’Assetto del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal funzionario istruttore, dal Dirigente d’Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell’Assessore all’Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 16 della L.r. n. 56/1980, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del C.U.R. n.04/2010, parte integrante del presente provvedimento, la Variante al PRG del Comune di Brindisi adottata con Del. di C.C. n. 41 del 20.05.2008;
- DI RICHIEDERE, in esito alle modifiche introdotte nella variante in questione, apposito provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale di Brindisi e ciò ai sensi dell’art.16, comma 11, della L.R. n.56/80;
- DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Brindisi, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola