



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 95 del 28/05/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 aprile 2010, n. 1074

Comune di ALBERONA (FG). VARIANTE al PUG. Delibera di C.C. n. 27 del 21/12/2009. Controllo di compatibilità art.11 della L.R.20/2001.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Alberona (FG) dotato di Piano Urbanistico Generale approvato con Delibera di C.C. n. 1 del 6.2.2006, ha adottato una variante allo stesso PUG, con Delibera di C.C. n.27 del 21.12.2009.

La documentazione pervenuta risulta essere così costituita:

- Delibera di C.C. n. 27 del 21.12.2009;
- Tavola 15 quater (in sostituzione della tavola 15 ter);
- Tavola 22 ter (in sostituzione della tavola 22 bis);
- Copia sentenza TAR/Puglia n. n. 1393/2008.

La deliberazione di C.C., in uno agli elaborati di variante, è stata sottoposta alla procedura di pubblicizzazione e, giusta certificazione in atti, non è stata oggetto di alcuna osservazione.

Detta variante, cui il Consiglio Comunale è pervenuto in ottemperanza alla sentenza del TAR Puglia n. 1393/2008, che ha accolto il ricorso proposto da Russo Francesco per l'annullamento delle previsioni del PUG di cui innanzi riguardanti le aree di proprietà, comporta la riqualificazione urbanistica delle aree individuate in catasto al Foglio di mappa 18, particella 309, di superficie complessiva pari a 821,00 mq.

In particolare la riqualificazione urbanistica dell'area prevede la tipizzazione quale “Zona Bc - Parzialmente edificata di completamento” a fronte della precedente qualificazione come “verde di rispetto stradale” e “verde di rimboschimento”; il tutto come riconferma delle previgenti previsioni di P. di F.

Nel merito della proposta avanzata infatti si rappresenta che il TAR/Puglia con la citata sentenza, ed in particolare, nelle premesse di diritto, ha appurato che l'area interessata nel PdF previgente era inclusa in un ambito territoriale classificato quale “Zona B di completamento”. Per quanto attiene ai rapporti dell'area in questione con il PUTT si rileva che la stessa è localizzata in un Ambito Territoriale Esteso di tipo C con assenza di vincoli specifici e con disciplina urbanistica analoga alle contermini aree tipizzate come zona omogenea di tipo B e come tale coerente con gli indirizzi e le direttive di tutela previste dal PUG per l'ambito territoriale esteso interessato. La stessa area non è soggetta, per quanto accertabile d'ufficio, alle previsioni del vigente PAI né è inclusa nelle aree SIC e ZPS di cui al DPR 357/1997 e ss. Mm. ed ii..

Ciò posto, nel rilevare che la variante in oggetto riguarda aspetti strutturali del PUG e non comporta, in

riferimento alla modesta entità dell'area, alcun mutamento sostanziale del dimensionamento del settore residenziale, si ritiene di condividere la stessa, attesa la preesistenza di tale destinazione nel previgente PdF e, sulla scorta di quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di attestare -ai sensi dell'art.11 della L.R. n.20/2001 - la compatibilità della variante strutturale al PUG del Comune di Alberona (FG), adottata con Delibera di C.C. n. 27 del 21/12/2009, al DRAG approvato con deliberazione della G.R. n. 1328 del 3 agosto 2007.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 -comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale. ""

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;
VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI ATTESTARE la compatibilità al DRAG, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, nei termini e per le motivazioni di cui sopra, della Variante al PUG del Comune di Alberona adottata con Del. di C.C. n. 27 del 21.12.2009;
- DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Alberona, per gli ulteriori adempimenti di competenza.
- DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul B.U.R.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola
