



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 95 del 28/05/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 aprile 2010, n. 1073

Comune di SALICE SALENTINO (LE). Variante al P.R.G. per impianti alimentati da fonti rinnovabili. Delibera di C.C. n. 24 del 15/05/2008.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Salice Salentino (LE), dotato di PRG vigente, con nota prot. n. 13144 del 29.09.2008, acquisita presso lo scrivente Settore con prot. n. 9304 del 27/10/2008 ha inviato copia degli atti relativi ad una variante allo strumento urbanistico generale concernente “Impianti alimentati da fonti rinnovabili della potenza fino ad 1 MW ubicati nelle zone agricole nonché opere connesse e infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi”.

Gli atti trasmessi sono i seguenti:

1. copia della Delibera di C.C. n. 24 del 15/05/2008 di adozione della variante al P.R.G.;
2. certificazione del Segretario Comunale di avvenuto deposito e pubblicazione;
3. copia dell'avviso di pubblicazione affisso all'Albo Pretorio Comunale;
4. copia della pubblicazione su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
5. copia delle osservazioni avanzate alla variante;
6. copia della Delibera di C.C. n. 44 del 18/09/2008 di controdeduzione alle osservazioni.

La variante in questione è stata sottoposta ad istruttoria tecnica da parte del Servizio Urbanistica, giusta relazione n. 04 del 16 febbraio 2010 dalla quale, per brevità espositiva in via sintetica, si evince quanto di seguito riportato:

“..... omissis

La variante proposta, sulla base di quanto rilevato dalla narrativa della citata deliberazione consiliare in uno all'avvenuto accoglimento di emendamento, è relativa alla integrazione all'art. 42.1 -“Zone E1: Agricola Produttiva Normale” -delle N.T.A. del vigente P.R.G., dei seguenti ulteriori cinque comma di seguito riportati:

Non è consentita la realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili con potenza fino ad 1 MW, ad eccezione di impianti per “autoconsumo” della potenza fino a 20 KW, nella fascia di rispetto della larghezza pari a ml. 2.000,00 misurati a partire dalla delimitazione del Centro Abitato approvata ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 30.04.1992 n. 285.

Non è consentita la realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili con potenza fino ad 1 MW, ad eccezione di impianti per “autoconsumo” della potenza fino a 20 KW, nella fascia di rispetto della larghezza pari a ml. 300,00 misurati a partire dai confini del lotto di intervento di altro impianto analogo.

Non è consentita la realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili con potenza fino ad 1 MW, ad

eccezione di impianti per "autoconsumo" della potenza fino a 20 KW, sui terreni agricoli vincolati paesaggisticamente, quindi ricadenti all'interno degli Ambiti Territoriali Estesi e/o interessanti le aree di pertinenza o le aree annesse agli Ambiti Territoriali Distinti del vigente P.U.T.T./Paesaggio della Regione Puglia secondo i "Primi Adempimenti Comunali" approvati con Deliberazione di C.C. n. 32 del 29.08.2006.

Non è consentita la realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili con potenza fino ad 1 MW, ad eccezione di impianti per "autoconsumo" della potenza fino a 20 KW, sui terreni aventi un distinguibile valore agricolo classificati catastalmente, alla data di adozione della presente variante, "uliveto", "vigneto", "vigneto intelaiato", "seminativo irriguo", "orto", "frutteto", "agrumeto".

Non è consentita la realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili con potenza fino ad 1 MW, ad eccezione di impianti per "autoconsumo" della potenza fino a 20 KW, sui terreni agricoli vincolati idrogeologicamente ai sensi del "P.A.I.-Puglia", nuova perimetrazione di Salice Salentino approvata con Deliberazione dell'Autorità di Bacino della Puglia n.255 del 28.07.2006.

Esaminati gli atti pervenuti e considerati condivisibili gli obiettivi posti a capo delle disposizioni che si intendono introdurre al fine di una migliore disciplina nell'uso del territorio agricolo in rapporto agli Impianti alimentati da fonti rinnovabili, si ritiene di poter esprimere parere favorevole all'approvazione della variante normativa proposta, con la precisazione che restano comunque in capo all'Amministrazione Comunale gli adempimenti derivanti dall'attuazione delle disposizioni normative e regolamentari emanate dalla Regione Puglia con il PEAR adottato con Del. di G.R. n. 827 del 08/06/2007 (BURP 97 del 06.07.2007).

Per quanto riguarda la unica osservazione presentata ha ritenuto di condividere quanto operato dalla Amministrazione Comunale. ""

Successivamente gli atti sono stati sottoposti all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con proprio parere n. 03 del 11/03/2010 si è espresso nei seguenti termini:

""Trattasi della richiesta di variante al P.R.G. vigente approvato con delibera G.R. n° 1632 del 29/11/1999, consiste nella modifica dell'art. 42.1 delle N.T.A. "Zone E1: agricola produttiva normale", attraverso l'inserimento di prescrizioni finalizzate a tutelare parte del territorio, in zona agricola, della realizzazione di impianti fotovoltaici.

Con del. C.C. n° 24 del 15/05/2008 il Comune ha adottato il provvedimento in argomento ed ha eseguito regolare iter procedurale.

Si evidenzia che, giusta del. C.C. n° 32 del 29/08/2006, il Comune di Salice Salentino ha effettuato i "Primi adempimenti Comunali" previsti dal P.U.T.T. -paesaggio regionale.

La norma introdotta si riferisce agli impianti la cui potenza è compresa tra 20 Kw e 1 MW, ovvero quelli realizzabili attraverso la procedura D.I.A. ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii..

Le prescrizioni normative proposte in variante al vigente PRG impongono il divieto della realizzazione di detti impianti nelle zone agricole nei seguenti casi:

- 1) nella fascia della larghezza di 2.000 mt. dalla perimetrazione del centro abitato (approvata secondo il codice della strada);
- 2) nella fascia della larghezza di 300 mt. dal confine dei lotti oggetto di altro impianto;
- 3) sui terreni vincolati paesaggisticamente, ricadenti all'interno degli ambiti A.T.E. e/o interessanti le aree annesse degli A.T.D.;
- 4) sui terreni aventi un distinguibile valore agricolo classificati catastalmente, alla data di adozione della variante come "uliveto", "vigneto", "vigneto intelaiato", "seminativo irriguo", "orto", "frutteto", "agrumeto";
- 5) sui terreni vincolati idrogeologicamente ai sensi del "P.A.I. -Puglia".

Condividendo le motivazioni del provvedimento comunale, si propone di fare propri gli esiti istruttori di cui alla relazione istruttoria del S.U.R. n.4 del 16/02/2010, favorevoli con precisazioni.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO

ai sensi dell'art.16 della L.r. n.56/1980, facendo propri gli esiti istruttori e le motivazioni di cui alla relazione del Servizio Urbanistica n. 04 del 16/02/2010 (allegata).””””

Sulla scorta di quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare -ai sensi dell'art.16 della L.R. n.56/80 -la variante al P.R.G. per impianti alimentati da fonti rinnovabili della potenza fino ad 1 MW ubicati nelle zone agricole nonché opere connesse a infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi, adottata dal Comune di Salice Salentino (Le) con delibera di C.C. n. 24 del 15/05/2008, nei termini del parere del C.U.R. n. 03/2010, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento”

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 -comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 e successive modifiche ed integrazioni: La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.””.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal funzionario istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del C.U.R. n.03/2010, la Variante al PRG del Comune di Salice Salentino adottata con Del. di C.C. n. 24 del 15.05.2008;
- DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Salice Salentino, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del SUR).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola