



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 95 del 28/05/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 aprile 2010, n. 1072

Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA. Delibera di C.C. n. 20 del 19/07/2007. VARIANTE al P.R.G. per la zona PIP. Approvazione.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Sant'Agata di Puglia (FG), dotato di PRG vigente, con Delibera di C.C. n. 20 del 19/07/2007 ha adottato una variante al PRG per un Piano per Insediamenti Produttivi.

Con nota prot. n. 9366 del 12/11/2007 acquisita al protocollo del Servizio Urbanistica Regionale al n° 9749 del 06/12/2007 e nota prot.10428 del 12/11/2008 acquisita al protocollo del Servizio Urbanistica Regionale al n° 10308 del 20/11/2008, il Comune di Sant'Agata di Puglia ha inviato copia della documentazione relativa alla variante al PRG per la zona PIP.

Gli atti trasmessi sono i seguenti:

1. Delibera di C.C. n. 20 del 19/07/2007 avente ad oggetto “Variante al PRG - Adozione piano per gli insediamenti produttivi LR n.56/80”;

2. Elaborati progettuali:

- Tav. A01 Inquadramento Territoriale
- Tav. A02 vincoli ambientali ed urbanistici
- Tav. A03 Rapporto con la strumentazione urbanistica vigente
- Tav. A04 accessibilità
- Tav. A05 stato giuridico dei luoghi
- Tav. A06 geologia e geomorfologia
- Tav. P0A relazione tecnica
- Tav. P0B norme tecniche di attuazione
- Tav. P0C relazione geologica
- Tav. P0D piano particellare di esproprio
- Tav. P0E Regolamento per l'assegnazione dei suoli
- Tav. P0F relazione finanziaria
- Tav. P01 Area di intervento e fasi attuative
- Tav. P02 zonizzazione di piano
- Tav. P03 piano particellare di esproprio-planimetrie
- Tav. P04 viabilità
- Tav. P05 reti tecnologiche
- Tav. P06 profili plano-altimetrici
- Tav. P07 sezioni tipologiche
- Tav. P08 planovolumetrico

- Tav. P09 lotti edificabili

3. Copia attestazione avviso di deposito all'Albo Pretorio;

4. Copia Parere dell'Ufficio Struttura Tecnica Provinciale di Foggia.

La variante al PRG consiste nell'individuazione di aree da destinare a zona PIP.

Il P.R.G. del Comune Sant'Agata di Puglia, infatti, prevede due distinte aree destinate ad impianti produttivi e più in particolare tipizzate Zona "D2" e Zona "D3", che risultano utilizzate in modo marginale e non più utilizzabili in quanto in contrasto con le direttive di tutela paesaggistica nel frattempo intervenute (PUTT/P).

A seguito di quanto sopra il Comune di Sant'Agata di Puglia ha inteso operare una variante al vigente P.R.G, individuando una zona omogenea da destinare ad attività di tipo industriale, artigianale, di deposito, ecc. (indicata con la sigla "D4").

La variante in questione è stata sottoposta ad istruttoria tecnica da parte del Servizio Urbanistica Regionale, giusta relazione n. 6 del 16 febbraio 2010, dalla quale si evidenzia che la proposta avanzata, ancorché compatibile con le vocazioni in atto nell'ambito territoriale di che trattasi, compromette una superficie di notevole estensione (Ha 23.61.86) che non risulta essere supportata da alcuna analisi di fabbisogno di edilizia produttiva, né fondata sulla base delle indicazioni di cui alla Del. di G.R. n. 6320 del 13.11.1989 né sulla base della rappresentazione di effettivi fabbisogni.

Posto quanto sopra, considerata la necessità di dotare il Comune di Sant' Agata di aree per insediamenti produttivi, ovvero a compensazione delle superfici relative alle Zona "D2" e "D3" (mq.11.835 + mq. 3.466), non più utilizzabili in relazione ai valori paesaggistici nel frattempo intervenuti, il SUR ha ritenuto di condividere la proposta del Comune di Sant'Agata di Puglia alle seguenti condizioni:

- l'ambito della variante debba essere sostanzialmente ridimensionato al solo "Comparto A" (che prevede una superficie fondiaria pari a Ha 2.95.00 ed un numero di n. 9 lotti), con le seguenti ulteriori condizioni:

a. la fascia di territorio inclusa nella c.d. "area annessa a corso d'acqua", ancorché di modesta estensione e posizionata a monte della strada comunale esistente, dovrà essere destinata esclusivamente a "rispetto stradale" ed a "Verde pubblico", con conseguente nuova localizzazione delle superfici a "Parcheggio";

b. all'art. 17 delle N.T.A. sia esclusa la possibilità di insediamento di impianti commerciali non direttamente connessi alle attività manifatturiere insediate.

Successivamente gli atti sono stati sottoposti all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con proprio parere n. 2 del 04/03/2010 si è espresso nei seguenti termini:

"ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO"

ai sensi dell'art.16 della L.r. n.56/1980, facendo propri gli esiti istruttori e le motivazioni di cui alla relazione del Servizio Urbanistica n.06 del 16/02/2010 (allegata), favorevole parzialmente e con prescrizioni, in riferimento in particolare alla carenza di verifiche del fabbisogno comunale di nuove aree produttive ed inoltre alle previsioni di tutela del PUTT/P su una parte dei terreni interessati, e con le seguenti ulteriori puntualizzazioni:

1. l'approvazione regionale riguarda solo gli aspetti di variante di zonizzazione al PRG e limitatamente al "Comparto A";

2. in sede di redazione del PIP dello stesso "Comparto A", previa predisposizione di idonee elaborazioni su carta tecnica regionale, devono essere individuate le aree annesse del limitrofo corso d'acqua, ai sensi delle prescrizioni del PUTT/P, per le quali vanno previste esclusivamente destinazioni a verde pubblico e rispetto stradale, con conseguente rilocalizzazione nell'ambito dello stesso comparto delle aree a parcheggi e standard;

3. non sono consentiti esercizi commerciali, se non direttamente afferenti alle attività manifatturiere

insediate, e “centri servizi” privati.

Sulla scorta di quanto innanzi premesso, si propone alla Giunta di approvare -ai sensi dell’art.16 della L.R. n.56/80 -la variante al P.R.G. per la zona PIP, adottata dal Comune di Sant’Agata di Puglia (FG) con Delibera di C.C. n. 20 del 19/07/2007, nei termini del parere del C.U.R. n. 2/2010, qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento”

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall’art. 4 -comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale. “”

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore all’Assetto del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal Dirigente d’Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell’Assessore all’Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 16 della L.r. n. 56/1980, nei termini e per le motivazioni di cui al parere del C.U.R. n.06/2010, la Variante al PRG del Comune di Sant’Agata di Puglia adottata con Del. di C.C. n. 20 del 19.07.2007;
- DI RICHIEDERE, in esito alle prescrizioni e modifiche introdotte nel PIP in questione, apposito provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale di Sant’Agata di Puglia e ciò ai sensi dell’art.16, comma 11, della L.R. n.56/80;
- DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Sant’Agata di Puglia, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del SUR).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola