



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 94 del 27/05/2010

COMUNE DI TORCHIAROLO

Approvazione variante urbanistica P.d.F. e schema di convenzione.

Premesso che:

- In data 25 luglio 2008 presso il protocollo generale contraddistinta dal n.8765 veniva presentata, dal sig. FIORENTINO EGIDIO nato a Torchiarolo il 23/05/1950 ed ivi residente alla Via MASCAGNI n°38, P.I. 01854880745, C.F. FRNGDE50E23L213S, l'istanza diretta all'ottenimento del provvedimento dello Sportello Unico per le Attività Produttive di autorizzazione per la "Realizzazione di un parco acquatico con annesse strutture turistico-alberghiere".
- Che con atto n° 17 dell'8 aprile 2009, il Consiglio Comunale impartiva direttive al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, affinché, ai fini dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 5 del DPR n° 447/98, verifichi tutte le condizioni previste dalle leggi in materia ed in particolare quelle contenute nel provvedimento della Giunta della Regione Puglia n° 267/2007;
- In data 26/09/2008 - prot. n. 8765/10933 - pratica SUAP N. 21/08 il Responsabile del Procedimento dello Sportello Unico avviava il relativo procedimento, trasmettendo al Settore Urbanistico gli elaborati progettuali al fine di valutare preventivamente la conformità di merito sotto l'aspetto urbanistico;
- A seguito dell'istruttoria il Responsabile del Servizio Urbanistico, con nota n. 2416 in data 06/03/2009, comunicava al Responsabile del Procedimento il rigetto dell'istanza in quanto l'area interessata è in "contrasto con lo strumento urbanistico vigente il quale prevede che l'area interessata ricade in zona agricola tipizzata come E 1.4 dove si applicano le norme di cui all'art. 19 delle N.T.A., pertanto, le strutture interessate non trovano riscontro nella destinazione d'uso ascritta al punto 19.1.1 delle N.T.A."
- Con nota n. 9470 del 08/09/2009 il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della legge 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art.5 del DPR 447/98 e ss.mm.ii., convocava la Conferenza di Servizi per il giorno 25/09/2009 - verb. 1/2009 (Decreto n°1 del 29/07/2009);
- Che con diverse Conferenze di Servizi succedutesi in data 20/11/2009 - verb.02/2009, 24/02/2010 - verb.03/2010, è stato valutato positivamente il progetto presentato dal Sig. FIORENTINO con i seguenti indici e parametri urbanistici:
 - Superficie del lotto mq. 516.000,00
 - Superficie coperta mq. 5.333,50
 - Percorsi/Infrastrutture mq. 362.200,00
 - Area Parco mq. 125.000,00

Ora visto che sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalla vigente normativa, si chiede l'approvazione di detti verbali e si propone la proposta di variante allo strumento urbanistico del Comune per l'intervento di cui sopra, tenuto conto che il verbale di conclusione della Conferenza di Servizi è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 20 gg. consecutivi e precisamente dal 11/03/2010 al 31/03/2010 senza

osservazioni.

A seguito dell'esito favorevole da parte del Consiglio Comunale, verrà effettuata la pubblicazione per 20 gg. consecutivi oltre che all'Albo Pretorio del Comune, sul sito Internet e mediante manifesti, anche sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia così come previsto dalla normativa vigente.

QUINDI,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il progetto presentato dal sig. FIORENTINO EGIDIO nato a TORCHIAROLO il 23/05/1950, diretto all'ottenimento del provvedimento dello Sportello Unico per le Attività Produttive di autorizzazione per la " Realizzazione di un parco acquatico con annesse strutture turistico-alberghiere " in questo Comune nella zona tipizzata come agricola nel vigente strumento urbanistico (TAV D1) avente una superficie produttiva di ha 51.60,00 - Fg. 16-17.

VISTO il verbale n. 03/2010 in data 24/02/2010 della Conferenza di Servizi che allegato alla presente ne fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO della pubblicazione dell'avviso di approvazione del progetto e di deposito ai fini di eventuali osservazioni sul sito Internet Comunale e Albo Pretorio Comunale;

VISTO lo schema di convenzione attuativa ex D.P.R. n. 447/1998 e D.P.R. n. 440/2000;

VISTO il DPR 20/10/1998, n.447, come modificato dal DPR 7/12/2000, n.440 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la legge n. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 2000 del 27/11/2007;

DATO ATTO che - ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs 267/2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

ATTESO che risulta necessario conferire al presente provvedimento l'immediata eseguibilità al fine di rispettare le scadenze del rilascio del provvedimento unico;

DELIBERA

1. Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto del verbale n° 01 della Conferenza di Servizi del 24/02/2010, che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativo al progetto

presentato dal sig. FIORENTINO EGIDIO nato a Torchiarolo il 23/05/1950, diretto all'ottenimento del rilascio dell'autorizzazione per la " Realizzazione di un parco acquatico con annesse strutture turistico-alberghiere" in questo Comune;

3. di dare atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati e documenti:

Progetto Urbanistico

- domanda unica e relativa scheda informatica dell'intervento;
- Relazione Tecnica Illustrativa Urbanistica;
- Tavola D01 - Inquadramento cartografico: ubicazione su aerofoto -Planimetria Generale - Planimetria Catastale;
- Tavola D02 - Planimetria generale con parcheggio, percorsi ed infrastrutture - Dettagli parcheggi ed attraversamento;
- Tavola D03 - Planimetria di progetto dell'area a parco;
- Tavola D04 - Area d'ingresso: stralcio planimetrico e prospetto - Pianta plesso amministrativo - Pianta biglietterie - Pianta centro promozionale;
- Tavola D05 - Pianta ristorante - Pianta servizi - Pianta chioschi bar -Viste fotorealistiche;
- Tavola D06 - Sez. prospetti ristorante - Sez. prospetti servizi - Sez. prospetti chioschi bar - Viste foto realistiche;
- Tavola D07 - Inserimento, piante, sezioni, prospetti/viste fotorealistiche: Alloggi per ospiti - Campi da gioco ed attrezzature sportive - Blocchi servizi/spogliatoi - Guardiola;
- Tavola D08 - Pianta viste fotorealistiche, sezione e prospetti - Sala degustazione prodotti tipici;
- Tavola D09 - Dettagli impianto irrigazione, pavimentazione percorsi, sistema solare termico;
- Tavole D10 - Distinta dei locali tecnici a corredo delle attrezzature acquatiche;

4. DI APPROVARE, a conclusione del procedimento di cui all'oggetto, la variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti, limitatamente alla zona oggetto dell'intervento proposto nel suo insieme, tipizzandosi l'area interessata - individuata catastalmente al Catasto Terreni al fg. 16 e 17 secondo quanto riportato nelle tavole progettuali;

5. DI APPROVARE lo schema di convenzione attuativa ex D.P.R. n. 447/1998e D.P.R. n. 440/2000, che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

6. DI STABILIRE che il rilascio del permesso di costruire/atto unico autorizzatorio, relativo alla realizzazione delle opere in progetto comporta la corresponsione di:

- a) un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinato ai sensi degli articoli 16 e 19 del DPR 380/2001, che ai fini del calcolo degli oneri riferito alle tabelle parametriche regionali attualmente in vigore, tanto per le opere di urbanizzazione primaria quanto per quelle di urbanizzazione secondaria;
- b) un contributo afferente il costo di costruzione stabilito in una quota pari al 5% del costo documentato di costruzione, così determinato ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 36 della L.R. n. 6/79;

7. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito Internet del Comune, all'Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

8. di demandare al Responsabile dei Servizi interessati ogni atto consequenziale dopo l'esecutività della presente deliberazione.

Stante l'urgenza,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di legge.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti