



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 94 del 27/05/2010

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BARI

Occupazione anticipata e indennità provvisoria.

IL DIRIGENTE

Omissis ...

DECRETA

Art. 1

È disposta, in favore della Provincia di Bari, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. 3/2005, l'occupazione anticipata degli immobili siti nel Comune di Bitonto, necessari per l'esecuzione dei lavori in epigrafe, quali risultano indicati nell'"Elenco ditte e indennità d'esproprio" e riportati nell'unito "Piano particellare di esproprio", allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

A norma dell'art. 22 bis, comma 4 del D.P.R. 327/2001, l'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, è effettuata con le modalità di cui all'art. 24 del medesimo D.P.R. 327/2001 e deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione dello stesso decreto.

Art. 2

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione, da calcolare ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001, pari, per ogni anno, ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione, e per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo di quella annua.

Art. 3

L'esecuzione del presente decreto avverrà, congiuntamente o disgiuntamente, tramite i seguenti tecnici:

- 1) Ing. Bugatti Antonia, nata a Bari il 30/07/1971;
- 2) Ing. Alfarano Alberico, nato Bari l'11/10/1968;
- 3) Geom. Mastromatteo Domenico, nato a Caracas il 07/01/1960;
- 4) Geom. Cerrato Vincenzo, nato a Bari il 29/08/1964;
- 5) Geom. Sacchetti Giovanni, nato a Santeramo in Colle il 17/06/1974;

Art. 4

L'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione dei beni occupati con il presente decreto, quantificata ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e, per le aree edificabili, ai sensi dell'art. 37 del citato D.P.R., è determinata, in via provvisoria, nella misura indicata nello stesso elenco di cui all'art. 1 del presente decreto, a fianco di ciascuna ditta.

Coloro i quali intendano accettare l'indennità di espropriazione dovranno darne comunicazione a questa Amministrazione, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso. A tal fine, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 445/2000, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene.

La dichiarazione di accettazione è irrevocabile.

Il proprietario che condivida la determinazione dell'indennità, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 3 del D.P.R. 327/2001, ha diritto di ricevere un acconto dell'80% dell'indennità offerta, previa autocertificazione attestante la libera disponibilità e la piena proprietà del bene.

Le indennità da corrispondere per gli eventuali manufatti da demolirsi ed insistenti sulle aree da occupare, regolarmente edificati ed autorizzati, saranno determinate successivamente alla redazione dello stato di consistenza e comunicate alle ditte da espropriare. In questo caso il termine di 30 giorni per l'accettazione delle indennità decorrerà da quest'ultima comunicazione.

Art. 5

Coloro i quali accettano le indennità determinate con il presente decreto hanno diritto di convenire con l'espropriante la cessione volontaria dell'immobile oggetto del procedimento espropriativo, per un corrispettivo determinato ai sensi dell'art. 45, comma 2 del D.P.R. 327/2001:

- se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'art. 37, con l'aumento del dieci per cento di cui al comma 2;
- se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'art. 40, comma 3;
- se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'art. 40, comma 3. In tale caso, non compete l'indennità aggiuntiva di cui all'art.40, comma 4.

Art. 6

L'indennità aggiuntiva di cui all'art. 42 del D.P.R. 327/2001, determinata ai sensi dell'art. 40, comma 4 del citato D.P.R. 327/2001, è corrisposta direttamente dall'Ente Espropriante, nei termini del pagamento dell'indennità di espropriazione, al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che coltivi il terreno espropriando da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

Art. 7

Qualora non sia condivisa l'indennità offerta, potranno essere presentate osservazioni scritte e depositati documenti nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1 del D.P.R. 327/2001.

In caso di rifiuto, espresso o tacito, si procederà a norma dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa DD.PP..

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto d'esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. 327/2001.

Art. 8

Il presente decreto sarà comunicato ai proprietari interessati, mediante raccomandata A. R., così come

previsto dall'art. 14, comma 1, della L.R. 3/2005.

Un estratto sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Bitonto e pubblicato sul BURP, ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. d) della L.R. 3/2005 e della Deliberazione della G.R. n. 1076 del 18.07.2006.

Avverso il presente decreto può essere proposto ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente

Ing. Venturo Carella