



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 94 del 27/05/2010

ACQUEDOTTO PUGLIESE BARI

Indennità d'esproprio.

IL DIRIGENTE

Premesso

- che il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia, con decreto n. 145/CD/A del 04.09.2009, ha conferito all'Acquedotto Pugliese S.p.A. la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la suddetta delega, costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni ed individuando come dirigente l'Avv. Alessio Chimenti e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Francesca Lanfrancotti;
- che la predetta disciplina di delega, all'Art. 2, contempla anche le attività connesse al presente atto;
- che con Decreto n. 82/CD/A del 12.06.2009 il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato il progetto esecutivo, dando atto che detta approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- che con Decreto n. 0125297, emanato da questo Ufficio in data 05.10.2009, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;
- che in data 29.12.2009 è stata redatta, a cura dell'incaricato dell'A.T.I. appaltatrice dei lavori in questione, la stima per la determinazione delle indennità di espropriazione spettanti ai proprietari dei beni immobili interessati alla realizzazione dell'opera in oggetto indicata, sulla base delle rilevazioni di consistenza acquisite in sede di immissione nel possesso; Visti i verbali di immissione in possesso inerenti alle seguenti particelle in agro dei Comuni di Casamassima e Rutigliano:
 - n. 276 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Montrone Agnese; - n. 152 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Desario Giovanni e Santamaria Caterina;
 - n. 6 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Busco Vito;
 - n. 115 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Borracci Nicola e Carbonara Marisa;
 - n.ri 188 e 189 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Ciavarella Anna, Sanitate Giancarmine, Grazia e Nicola;
 - n. 59 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Castiglione Minischetti Berardino e Lamorgese Maria;
 - n.ri 60 e 61 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Divittorio Francesca e Ruospo Antonio;
 - n. 65 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Coppola Francesca;
 - n. 210 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Meliota Vincenza, Coppola Martina, °ronzo e Paola;
 - n. 66 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Petrosino Pasquale e Venia Nunzia;
 - n. 107 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Arborea Natale;

Viste le dichiarazioni con cui le suddette Ditte hanno manifestato la cessione volontaria delle aree oggetto di esproprio ed hanno accettato l'indennità offerta nelle seguenti misure:

- Sig.ra Montrone Agnese euro 185,00 per il terreno ed euro 94,00 per occupazione temporanea;
- Sig. Desario Giovanni euro 77,00 per il terreno ed euro 13,00 per occupazione temporanea;
- Sig. Busco Vito euro 129,00 per il terreno ed euro 22,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Borracci Nicola e Carbonara Marisa euro 1.865,00 per il terreno, euro 311,00 per occupazione temporanea ed euro 1.560,00 per opere accessorie;
- Sig.ri Ciavarella Anna, Sanitate Giancarmine, Sanitate Grazia e Sanitate Nicola euro 244,00 per il terreno, euro 81,00 per occupazione temporanea ed euro 2.340,00 per opere accessorie;
- Sig.ri Castiglione Minischetti Berardino e Lamorgese Maria euro 113,00 per il terreno ed euro 38,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Divittorio Francesca e Ruospo Antonio euro 520,00 per il terreno ed euro 173,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ra Coppola Francesca euro 57,00 per il terreno ed euro 19,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Meliota Vincenza, Coppola Martina, Coppola Oronzo e Coppola Paola (per il tramite della procuratrice Sig.ra Ruggieri Maria Carmela) euro 59,00 per il terreno ed euro 20,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Petrosino Pasquale e Venia Nunzia euro 509,00 per il terreno ed euro 170,00 per occupazione temporanea;
- Sig. Arborea Natale euro 486,00 per il terreno ed 162,00 per occupazione temporanea;

Considerato che le aree non edificabili oggetto di espropriazione non sono coltivate direttamente dai proprietari e, pertanto, l'indennità offerta per il terreno è aumentata del 50%, ai sensi della lettera c) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

Considerato inoltre che l'area non edificabile oggetto di esproprio appartenente ai Sig.ri Montrone Agnese e Arborea Natale è condotta e coltivata rispettivamente dalla figlia Castellana Lucrezia e dal fratello Arborea Antonio, compete ai medesimi uguale importo dell'indennità base di espropriazione stabilita per il terreno, ai sensi dell'art. 42 del citato D.P.R. n. 327)01;

Visti

- la documentazione comprovante le proprietà dei beni oggetto del presente atto, nonché quella attestante la sussistenza dei presupposti stabiliti per la corresponsione della cosiddetta indennità aggiuntiva;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis;

ORDINA

1. Di corrispondere, a titolo di indennità per l'espropriazione dei fondi siti in agro di Casamassima (foglio n. 13) e Rutigliano (foglio n. 31), interessati dai lavori in oggetto indicati, le seguenti somme alle sotto indicate Ditte:

- Montrone Agnese nata a Casamassima il 06.08.1914 euro 371,50 (euro trecentosettantuno/50) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 276 da espropriare per mq. 114;
- Desario Giovanni nato a Noicattaro il 05.05.1960 euro 128,50 (euro centoventotto/50) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 152 da, espropriare per mq. 70;
- Busco Vito nato a Casamassima il 27.12.1948 euro 215,50 (euro duecentoquindici/50) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 6 da espropriare per mq. 117;

- Borracci Nicola nato a Rutigliano il 28.11.1954 e Carbonara Marisa nata a Rutigliano il 28.07.1957 complessivi euro 4.668,50 (euro quattromilaseicentosessantotto/50) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 115 da espropriare per mq. 697;
- Ciavarella Anna nata a Noicattaro il 23.03.1941 Sanitate Giancarmine nato a Conversano il 14.07.1975, Sanitate Grazia nata a Noicattaro il 25.01.1967 e Sanitate Nicola nato a Noicattaro il 28.10.1969 complessivi euro 2.787,00 (euro duemilasettecentottantasette/00) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 188 da espropriare per mq. 96 e particella n. 189 da espropriare per mq. 99;
- Castiglione Minischetti Berardino nato a Rutigliano il 11.11.1933 e Lamorgese Maria nata a Rutigliano il 29.04.1937 complessivi euro 207,50 (euro duecentosette/50) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 59 da espropriare per mq. 132;
- Divittorio Francesca nata a Rutigliano il 22.10.1969 e Ruospo Antonio nato a Rutigliano il 28.04.1968 complessivi euro 953,00 (euro novecentocinquantaquattro/00) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 60 da espropriare per mq. 72 e particella n. 61 da espropriare per mq. 66;
- Coppola Francesca nata a Rutigliano il 26.10.1929 euro 104,50 (euro centoquattro/50) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 65 da espropriare per mq. 66;
- Ruggieri Maria Carmela nata a Rutigliano il 13.09.1945, nella qualità di procuratrice dei sigg. Meliota Vincenza nata a Rutigliano il 17.05.1932, Coppola Martina nata a Rutigliano il 29.09.1967, Coppola Oronzo nato a Rutigliano il 26.08.1964 e Coppola Paola nata a Rutigliano il 12.01.1973 euro 108,50 (euro centotto/50) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 210 da espropriare per mq. 69;
- Petrosino Pasquale nato a Casamassima il 10.11.1931 e Verna Nunzia nata a Casamassima il 23.08.1946 complessivi euro 933,50 (euro novecentotrentatré/50) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 66 da espropriare per mq. 135;
- Arborea Natale nato a Rutigliano il 16.05.1950 euro 891,00 (euro ottocentonovantuno/50) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 107 da espropriare per mq. 129.

2. Di corrispondere alla sig.ra Castellana Lucrezia nata a Casamassima il 27.12.1956 euro 185,00 (euro centottantacinque/00) a titolo di indennità per la conduzione e la coltivazione del fondo relative alla proprietà della sig.ra Montrone Agnese.

3. Di corrispondere al sig. Arborea Antonio nato a Rutigliano il 03.09.1947 euro 486,00 (euro quattrocentottantasei/00) a titolo di indennità per la conduzione e la coltivazione del fondo relative alla proprietà del sig. Arborea Natale.

4. Di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01.

5. Di demandare all'A.T.I. Capogruppo mandataria Impresa G. Putignano & Figli S.r.l., appaltatrice dei lavori, le azioni di competenza per le suddette liquidazioni, come da apposito disciplinare.

Resp. Procedimento Dirigente Ufficio
Espropriativo Espropri
Geom. Francesca Lanfrancotti Avv. Alessio Chimenti
