



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 94 del 27/05/2010

ACQUEDOTTO PUGLIESE BARI

Indennità d'esproprio.

IL DIRIGENTE

Premesso

- che il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia, con decreto n. 145/CD/A del 04.09.2009, ha conferito all'Acquedotto Pugliese S.p.A. la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la suddetta delega, costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni ed individuando come dirigente l'Avv. Alessio Chimenti e come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Francesca Lanfrancotti;
- che la predetta disciplina di delega, all'Art. 2, contempla anche le attività connesse al presente atto;
- che con Decreto n. 82/CD/A del 12.06.2009 il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato il progetto esecutivo, dando atto che detta approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- che con Decreto n. 0125297, emanato da questo Ufficio in data 05.10.2009, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;
- che in data 29.12.2009 è stata redatta, a cura dell'incaricato dell'A.T.I. appaltatrice dei lavori in questione, la stima per la determinazione delle indennità di espropriazione spettanti ai proprietari dei beni immobili interessati alla realizzazione dell'opera in oggetto indicata, sulla base delle rilevazioni di consistenza acquisite in sede di immissione nel possesso;

Visti i verbali di immissione in possesso inerenti alle seguenti particelle in agro dei Comuni di Casamassima e Rutigliano:

- n. 83 del foglio di mappa n. 12 in Ditta Modugno Pietro;
- n. 35 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Pellegrino Donato e Santamaria Giovanna;
- n.ri 62, 254, 255 e 256 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Colucci Pietro e Porrelli Vittoria;
- n. 203 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Cappelli Francesco e Sanitate Antonia;
- n. 19 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Castellano Giuseppe;
- n. 189 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Gargano Rosa; - n. 187 del foglio di mappa n. 13 in Ditta Di Bello Antonia e Discipio Nicola;
- n.ri 18 e 149 del foglio di mappa n. 14 in Ditta Berardi Domenico e Rescina Giulia;
- n. 40 del foglio di mappa n. 14 in Ditta Ciavarella Giuseppe e Spagnuolo Pasqua;
- n.ri 33, 45, 59, 141, 150 e 151 del foglio di mappa n. 14 in Ditta Didonna Pietro;
- n.ri 64 e 104 del foglio di mappa n. 14 in Ditta Cascella Antonia e Valenzano Tommaso;

- n. 1 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Gassi Giuseppe e Giuliano Maria Fortunata;
- n. 157 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Pavone Nicola;
- n.ri 56, 58 e 158 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Nacherlilla Giovanni e Totaro Isabella;
- n. 67 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Defilippis Domenico e Florio Francesca;
- n. 100 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Arrè Stella, Matarrese Francesca, Lucia e Maria Rita;
- n. 101 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Arborea Maria;
- n.ri 102 e 148 del foglio di mappa n. 31 in Ditta Dalba Teresa;
- n. 35 del foglio di mappa n. 32 in Ditta Del Pozzo Anna e Favuzzi Lucia;

Viste le dichiarazioni con cui le suddette Ditte hanno manifestato la cessione volontaria delle aree oggetto di esproprio ed hanno accettato l'indennità offerta nelle seguenti misure:

- Sig. Modugno Pietro euro 758,00 per il terreno ed euro 126,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Pellegrino Donato e Santamaria Giovanna euro 81,00 per il terreno ed euro 14,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Colucci Pietro e Porrelli Vittoria euro 207,00 per il terreno ed euro 35,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Cappelli Francesco e Sanitate Antonia euro 331,00 per il terreno ed euro 272,00 per occupazione temporanea;
- Sig. Castellano Giuseppe e 491,00 per il terreno ed euro 344,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ra Gargano Rosa euro 40,00 per il terreno ed euro 7,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Di Bello Antonia e Discipio Nicola euro 72,00 per il terreno ed euro 12,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Berardi Domenico e Rescina Giulia euro 682,00 per il terreno ed euro 114 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Ciavarella Giuseppe e Spagnuolo Pasqua euro 161,00 per il terreno ed euro 27,00 per occupazione temporanea;
- Sig. Didonna Pietro euro 3.627,00 per il terreno ed euro 1.690,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Cascella Antonia e Valenzano Tommaso euro 1.610,00 per il terreno ed euro 643,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Gassi Giuseppe e Giuliano Maria Fortunata euro 452,00 per il terreno, euro 151,00 per occupazione temporanea ed euro 1.440,00 per opere accessorie;
- Sig. Pavone Nicola euro 995,00 per il terreno, euro 332,00 per occupazione temporanea ed euro 3.240,00 per opere accessorie;
- Sig.ri Nacherlilla Giovanni e Totaro Isabella euro 418,00 per il terreno, euro 139,00 per occupazione temporanea ed euro 1.920,00 per opere accessorie;
- Sig.ri Defilippis Domenico e Florio Francesca euro 520,00 per il terreno ed euro 173,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ri Arrè Stella, Matarrese Francesca, Lucia e Maria Rita euro 475,00 per il terreno ed euro 158,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ra Arborea Maria euro 498,00 per il terreno ed euro 166,00 per occupazione temporanea;
- Sig.ra Dalba Teresa euro 973,00 per il terreno ed euro 324,00 per occupazione temporanea;
- Sig.re Del Pozzo Anna e Favuzzi Lucia euro 2.104,00 per il terreno ed euro 701,00 per occupazione temporanea;

Considerato che le aree non edificabili oggetto di espropriazione sono coltivate direttamente dai Sig.ri Modugno Pietro, Pellegrino Donato e Santamaria Giovanna, Colucci Pietro, Cappelli Francesco e Sanitate Antonia, Castellano Giuseppe, Gargano Rosa, Di Bello Antonia e Discipio Rescina Giulia, Ciavarella Giuseppe, Didonna Pietro, Valenzano Tommaso, Giuliano Maria Fortunata, Pavone Nicola, Nacherlilla Giovanni, Defilippis Domenico, Arrè Stella, Arborea Maria, Dalba Teresa e Del Pozzo Anna;

e pertanto l'indennità offerta per il terreno:

- va moltiplicata per tre, ai sensi della lettera d) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, con riferimento sia alle proprietà esclusive dei Sig.ri Modugno Pietro, Pellegrino Donato e Santamaria Giovanni, Cappelli Francesco e Sanitate Antonia, Castellano Giuseppe, Gargano Rosa, Di Bello Antonia e Discipio Nicola, Didonna Pietro, Pavone Nicola, Arborea Maria e Dalba Teresa e sia alla quota di proprietà appartenente ai Sig.ri Colucci Pietro, Rescina Giulia, Ciavarella Giuseppe, Valenzano Tommaso, Giuliano Maria Fortunata, Nacherlilla Giovanni, Defilippis Domenico, Arrè Stella e Del Pozzo Anna;

- è aumentata del 50%, ai sensi della lettera c) del comma 2 del suddetto art. 45, con riguardo alle quote di proprietà appartenenti ai Sig.ri Porrelli Vittoria, Berardi Domenico, Spagnuolo Pasqua, Cascella Antonia, Gassi Giuseppe, Totaro Isabella, Florio Francesca, Matarrese Francesca, Matarrese Lucia, Matarrese Maria Rita e Favuzzi Lucia;

- che ai predetti Sig.ri Colucci Pietro, Rescina Giulia, Ciavarella Giuseppe, Valenzano Tommaso, Giuliano Maria Fortunata, Nacherlilla Giovanni, Defilippis Domenico, Arrè Stella e Del Pozzo Anna compete inoltre, per la conduzione del fondo, uguale importo dell'indennità base di espropriazione stabilita per il terreno, spettante ai rispettivi comproprietari, ai sensi dell'art. 42 del citato D.P.R. n. 327/01;

Visti

- la documentazione comprovante le proprietà dei beni oggetto del, presente atto, nonché quella attestante la diretta coltivazione dei fondi;

- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis;

ORDINA

1. Di corrispondere, a titolo di indennità per l'espropriazione dei fondi siti in agro di Casamassima (fogli n.ri 12 - 13 - 14) e di Rutigliano (fogli n.ri 31 - 32), interessati dai lavori in oggetto indicati, le seguenti somme alle sotto indicate Ditte:

- Modugno Pietro nato ad Adelfia il 27.02.1931 euro 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00) - foglio di mappa n. 12 - particella n. 83 da espropriare per mq. 250;

- Pellegrino Donato nato a Noicattaro il 22.11.1941 e Santamaria Giovanna nata a Noicattaro il 20.11.1942 complessivi euro 257,00 (euro duecentocinquantesette/00) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 35 da espropriare per mq. 94;

- Colucci Pietro nato a Noicattaro il 25.07.1953 euro 328,00 (euro trecentoventotto/00) nonché a Porrelli Vittoria nata a Noicattaro il 22.01.1960 euro 172,75 (euro centosettantadue/75) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 62 da espropriare per mq. 33, particella n. 254 da espropriare per mq. 45, particella n. 255 da espropriare per mq. 11 e particella n. 256 da espropriare per mq. 43;

- Cappelli Francesco nato a Noicattaro il 01.05.1949 e Sanitate Antonia nata a Noicattaro il 19.07.1953 complessivi euro 1.265,00 (euro milleduecentosessantacinque/00) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 203 da espropriare per mq. 109;

- Castellano Giuseppe nato a Casamassima il 13.05.1949 euro 1.817,00 (euro milleottocentodiciassette/00) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 19 da espropriare per mq. 162;

- Gargano Rosa nata ad Adelfia il 10.03.1948 euro 127,00 (euro centoventisette/00) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 189 da espropriare per mq. 46;

- Di Bello Antonia nata a Turi il 18.10.1956 e Discipio Nicola nato a Noicattaro il 16.02.1950 complessivi euro 228,00 (euro duecentoventotto/00) - foglio di mappa n. 13 - particella n. 187 da espropriare per mq. 65;

- Rescina Giulia nata a Noicattaro il 04.01.1958 euro 1.080,00 (euro milleottanta/00) nonché a Berardi Domenico nato a Noicattaro il 12.08.1956 euro 568,50 (euro cinquecentosessantotto/50) - foglio di

mappa n. 14 - particella n. 18 da espropriare per mq. 173 e particella n. 149 da espropriare per mq. 52;
- Ciavarella Giuseppe nato a Noicattaro il 26.05.1950 euro 255,00 (euro duecentocinquantacinque/00) nonché a Spagnuolo Pasqua nata a Noicattaro il 22.03.1953 euro 134,25 (euro centotrentaquattro/25) - foglio di mappa n. 14 - particella n. 40 da espropriare per mq. 53;
- Didonna Pietro nato a Noicattaro il 03.06.1946 e 12.571,00 (euro dodicimilacinquecentosettantuno/00) euro foglio di mappa n. 14 - particella n. 33 da espropriare per mq. 186, particella n. 45 da espropriare per mq. 220, particella n. 59 da espropriare per mq. 494, particella n. 141 da espropriare per mq. 35, particella n. 150 da espropriare per mq. 93 e particella n. 151 da espropriare per mq. 190;
- Valenzano Tommaso nato a Rutigliano il 16.09.1952 euro 2.736,50 (euro duemilasettecentotrentasei/50) nonché a Cascella Antonia nata a Rutigliano il 09.05.1959 euro 1.529,00 (euro millecinquecentoventinove/00) - foglio di mappa n. 14 - particella n. 64 da espropriare per mq. 426 e particella n. 104 da espropriare per mq. 105;
- Giuliano Maria Fortunata nata a Rutigliano il 26.11.1950 euro 1.473,50 (euro millequattrocentosettantatre/50) nonché a Gassi Giuseppe nato a Rutigliano il 24.03.1947 euro 1.134,50 (euro millecentotrentaquattro/50) - foglio di mappa n. 31 - particella n. I da espropriare per mq. 120;
- Pavone Nicola nato a Rutigliano il 19.07.1956 euro 6.557,00 (euro seimilacinquecentocinquantesette/00) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 157 da espropriare per mq. 264;
- Nacherlilla Giovanni nato a Rutigliano il 01.01.1937 euro 1.656,50 (euro milleseicentocinquantesei/50) nonché a Totaro Isabella nata a Conversano il 28.03.1935 euro 1.343,00 (euro milletrecentoquarantatre/00) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 56 da espropriare per mq. 411, particella n. 58 da espropriare per mq. 51 e particella n. 158 da espropriare per mq. 24;
- Defilippis Domenico nato a Rutigliano il 01.04.1962 euro 866,50 (euro ottocentosessantasei/50) nonché a Florio Francesca nata a Rutigliano il 09.12.1928 euro 476,50 (euro quattrocentosettantasei/50) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 67 da espropriare per mq. 138;
- Arrè Stella nata a Rutigliano il 23.02.1949 euro 527,66 (euro cinquecentoventisette/66) nonché complessivi euro 580,34 (euro cinquecentottanta/34) a Matarrese Francesca nata a Bari il 16.04.1988, Matarrese Lucia nata a Bari il 09.08.1983 e Matarrese Maria Rita nata a Bari il 20.05.1985 - foglio di mappa n. 31 - particella n. 100 da espropriare per mq. 126;
- Arborea Maria nata a Rutigliano il 14.02.1963 euro 1.660,00 (euro milleseicentosessanta/00) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 101 da espropriare per mq. 132;
- Dalba Teresa nata a Rutigliano il 19.09.1962 euro 3.243,00 (euro tremiladuecentoquarantatre/00) - foglio di mappa n. 31 - particella n. 102 da espropriare per mq. 126 e particella n. 148 da espropriare per mq. 132;
- Del Pozzo Anna nata a Rutigliano il 09.03.1957 euro 3.506,50 (euro tremilacinquecentosei/50) nonché a Favuzzi Lucia nata a Rutigliano il 24.12.1981 euro 1.928,50 (euro millenovecentoventotto/50) - foglio di mappa n. 32 - particella n. 35 da espropriare per mq. 558.

2. Di corrispondere al sig. Colucci Pietro nato a Noicattaro il 25.07.1953 euro 103,50 (euro centotre/50) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, relativa alla quota di proprietà della sig.ra Porrelli Vittoria.

3. Di corrispondere alla sig.ra Rescina Giulia nata a Noicattaro il 04.01.1958 euro 341,00 (euro trecentoquarantuno/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla quota di proprietà del sig. Berardi Domenico.

4. Di corrispondere al sig. Ciavarella Giuseppe nato a Noicattaro il 26.05.1950 euro 80,50 (euro ottanta/50) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla quota di proprietà della sig.ra Spagnuolo Pasqua.

5. Di corrispondere al sig. Valenzano Tommaso nato a Rutigliano il 16.09.1952 euro 805,00 (euro ottocentocinque/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla quota di proprietà della sig.ra Cascella Antonia.
6. Di corrispondere alla sig.ra Giuliano Maria Fortunata nata a Rutigliano il 26.11.1950 euro 226,00 (euro duecentoventisei/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, relativa alla quota di proprietà del sig. Gassi Giuseppe.
7. Di corrispondere al sig. Nacherlilla Giovanni nato a Rutigliano il 01.01.1937 euro 209,00 (euro duecentonove/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla quota di proprietà della sig.ra Totaro Isabella.
8. Di corrispondere al sig. Defilippis Domenico nato a Rutigliano il 01.04.1962 euro 260,00 (euro duecentosessanta/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, relativa alla quota di proprietà della sig.ra Florio Francesca.
9. Di corrispondere alla sig.ra Arrè Stella nata a Rutigliano il 23.02.1949 euro 316,67 (euro trecentosedici/67) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, relativa alle quote di proprietà delle sig.re Matarrese Francesca, Lucia e Maria Rita.
10. Di corrispondere alla sig.ra Del Pozzo Anna nata a Rutigliano il 09.03.1957 euro 1.052,00 (euro millecinquantadue/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione e coltivazione del fondo, inerente alla quota di proprietà della sig.ra Favuzzi Lucia.
11. Di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente, decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01.
12. Di demandare all'A.T.I. Capogruppo mandataria Impresa G. Putignano & Figli S.r.l., appaltatrice dei lavori, le azioni di competenza per le suddette liquidazioni, come da a osito disciplinare.

Resp. Procedimento Dirigente Ufficio
Espropriativo Espropri
Geom. Francesca Lanfrancotti Avv. Alessio Chimenti
