



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 92 del 25/05/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 maggio 2010, n. 1135

Osservatorio regionale della condizione abitativa. Art.5 della convenzione tra Regione Puglia e Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari 2° report relativo all'incarico di consulenza scientifica e coordinamento organizzativo di supporto alla "Realizzazione dell'Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa".

L'Assessore all'Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente di Servizio, riferisce:

La legge 9 dicembre 1998 n. 431 all'art. 13 prevede che l'Osservatorio della condizione abitativa, istituito dall'art. 59 del Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, è costituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici ed effettua la raccolta dei dati, nonché il monitoraggio permanente della situazione abitativa.

La Regione Puglia con Legge n. 30 dicembre 2005 n. 20 all'art. 13 ha tra l'altro istituito presso il Servizio Politiche Abitative l'Osservatorio della condizione abitativa, che dovrà essere compatibile con gli Osservatori regionali e con l'Osservatorio nazionale.

Con Deliberazione di G.R. n. 1188 del 4 agosto 2006 è stata approvata apposita convenzione tra la Regione Puglia e il Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari, in cui viene affidato al D.A.U. l'incarico di consulenza scientifica e coordinamento organizzativo di supporto alla realizzazione dell'Osservatorio Regionale e vengono definite organizzazione e procedure tali da consentire l'avvio dell'Osservatorio come unità operativa interna al Servizio Politiche Abitative.

Sulla base dell'articolazione temporale delle attività e delle modalità di corresponsione dell'importo stabilito per l'espletamento dell'incarico, riportate rispettivamente all'art. 5 e all'art. 6 della suddetta convenzione, con determinazione dirigenziale n. 317 del 20 giugno 2007 è stato corrisposto al DAU il primo acconto, pari a euro 43.470,00, corrispondente al 30% dell'importo convenzionale di euro 144.900,00.

Con Deliberazione di G.R. n. 320 dell'11 marzo 2008 la Giunta Regionale ha preso atto del primo report dal titolo "Architettura organizzativa dell'Osservatorio" trasmesso dal DAU, relativo all'art. 5, punto 1) della convenzione già citata, in quanto "conforme alla convenzione sottoscritta in data 23 ottobre 2006 con il medesimo Dipartimento e approvata con delibera di G.R. n. 1188 del 4 agosto 2006".

Con successiva determinazione dirigenziale n. 149 del 10 aprile 2008 è stata impegnata la restante somma di euro 101.430,00 sul capitolo n. 411040 - Residui di stanziamento del bilancio per l'esercizio finanziario 2007 - Fondo per l'anagrafe utenza e Osservatorio Condizione Abitativa.

Successivamente il DAU ha trasmesso il secondo report, dal titolo "L'Osservatorio della Condizione Abitativa ORCA Puglia", che, secondo l'art. 5, punto 2) della convenzione, riguarda "una bozza dell'architettura del sistema informativo dell'osservatorio".

Dopo un'attenta analisi dell'elaborato e a seguito di incontri intercorsi, il DAU ha integrato il capitolo relativo ai Programmi complessi, alla luce dei dati acquisiti presso il Servizio Politiche Abitative regionale

sullo stato di attuazione degli stessi.

Il secondo report risulta suddiviso nei seguenti capitoli:

- 1) “Disagio abitativo e povertà”, in cui si definiscono le categorie del disagio abitativo in funzione delle cause specifiche e dei soggetti coinvolti;
- 2) “L’evoluzione del mercato immobiliare degli ultimi anni”, in cui vengono raccolti dati informativi nazionali e regionali sul numero delle compravendite (NTN) riferito a diverse tipologie di fabbricato, sul relativo stock delle unità immobiliari e sull’indicatore dell’intensità del mercato immobiliare (IMI);
- 3) “Edilizia residenziale pubblica in Puglia”, in cui viene delineato il quadro dell’edilizia di competenza degli IACP attraverso l’esame dei dati relativi all’anagrafe dell’utenza e al patrimonio ERP;
- 4) “Note sulle recenti politiche abitative della Regione Puglia”, in cui vengono illustrate le azioni messe in atto dalla Regione Puglia per rispondere alla domanda di alloggi a costo accessibile (Piano Casa regionale, Programmi Complessi, Programmi Integrati di riqualificazione delle periferie - PIRP, Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - PRUACS, Programma sperimentale “20.000 alloggi in affitto”, Fondo affitti, Indirizzi per la riforma degli IACP, L.R. n. 12/2008 “Norme urbanistiche finalizzate ad aumentare l’offerta di edilizia residenziale sociale”, L.R. n. 13/2008 “Norme per l’abitare sostenibile”, L.R. n. 21/2008 “Norme per la rigenerazione urbana”;
- 5) “Le pratiche emergenti di contrasto al disagio abitativo”, in cui vengono presentate alcune pratiche emergenti volte a contrastare il disagio abitativo inquadrato nell’ambito del Social Housing (autocostruzione, Agenzia per la casa);
- 6) “Individuazione dei Comuni campione”, in cui si propone una metodologia di analisi del disagio abitativo, volta all’individuazione di Comuni campione, nei quali svolgere la successiva fase delle indagini conoscitive dirette, attraverso l’attivazione di forum sperimentali;
- 7) “Finalità specifiche, modalità di attivazione e gestione di forum sperimentali”, in cui si sottolinea la necessità di migliorare la qualità e l’efficacia delle politiche abitative anche attraverso processi partecipativi, finalizzati all’inclusione sociale e alla trasparenza dei processi decisionali; in questo capitolo vengono descritte le fasi del processo e gli strumenti di comunicazione.

Inoltre nel mese di novembre 2009 sul portale istituzionale della Regione Puglia è stato attivato a cura dello stesso DAU il collegamento al sito informatico “ORCA Puglia - Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa”, che risulta strutturato nelle seguenti parti:

- Home
- Cos’è ORCA
- Disagio Abitativo
- ERP
- Programmi Complessi
- Fondo Affitti
- Buone Pratiche
- Casi Studio
- Leggi Regionali
- News
- Osservatori Regionali
- Link
- Contatti.

Il sito ha lo scopo di mettere a disposizione degli interessati informazioni tempestive e sistematiche sulla domanda e sull’offerta di alloggi; esso propone una banca dati utile alle amministrazioni per la rilevazione dei bisogni e nello stesso tempo si propone come sede di dialogo e confronto con gli attori sociali e istituzionali, per coinvolgere il loro grande patrimonio di conoscenze ed esperienze nella

realizzazione di politiche abitative più efficaci.

Il sito contiene anche i collegamenti agli altri Osservatori regionali, in particolare con quello della Regione Piemonte, in qualità di Regione capofila del progetto interregionale "Osservatorio della Condizione Abitativa", di cui fa parte la Regione Puglia. A sua volta il sito dell'Osservatorio della Regione Piemonte ha attivato il collegamento con quello pugliese, rendendolo direttamente visitabile e consultabile.

Alla luce di quanto finora riportato, si propone alla Giunta la presa d'atto degli elaborati presentati dal DAU, relativi all'art. 5, punto 2) della convenzione in oggetto.

Ai sensi dell'art. 6 della convenzione, con successivo provvedimento si provvederà alla liquidazione e al pagamento del secondo acconto, corrispondente al 30% dell'importo convenzionale di euro 144.900,00, pari a euro 43.470,00 e previsto a conclusione delle attività di cui ai punti 1 (primo report) e 2 (secondo report) dell'art. 5.

COPERTURA FINANZIARIA ai sensi della L.R. n. 28 del 16/11/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

La spesa riveniente dal presente provvedimento rientra nella somma complessiva di euro 101.430,00 a disposizione della Regione per la realizzazione dell'Osservatorio regionale della condizione abitativa, impegnata con Determinazione n. 149 del 10 aprile 2008 dal capitolo n. 411040 - Residui di stanziamento del bilancio per l'esercizio finanziario 2007 - "Fondo per l'anagrafe utenza e Osservatorio Condizione Abitativa".

Il presente atto è di specifica competenza della Giunta, così come puntualmente definita dall'art. 4, comma 4° della L. R. n. 7/97, lettera K).

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del presente provvedimento.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente dell'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

a voto unanimi espressi nei modi di legge,
DELIBERA

- di approvare la relazione che precede;
- di prendere atto del secondo report trasmesso dal Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari, che si presenta conforme alla convenzione sottoscritta in data 23 ottobre 2006 con il medesimo Dipartimento e approvata con delibera di G. R. n. 1188 del 4 agosto 2006;
- di dare mandato al Dirigente del Servizio Politiche Abitative di provvedere alla liquidazione e pagamento del secondo acconto, pari a euro 43.470,00;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
